



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 365 100	16 903 985
Sum inntekter		17 365 100	16 903 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	229 789	215 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 141 297	5 075 178
Annen driftskostnad		2 515 491	2 309 698
Sum kostnader		7 886 577	7 600 522
Driftsresultat		9 478 522	9 303 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245 309	823 718
Sum finansinntekter		1 245 309	823 718
Annen rentekostnad		6 418 748	6 362 779
Sum finanskostnader		6 418 748	6 362 779
Netto finans		-5 173 439	-5 539 062
Resultat før skattekostnad		4 305 083	3 764 402
Skattekostnad	4, 5	947 721	829 301
Årsresultat		3 357 362	2 935 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	357 362	1 935 101
Sum overføringer og disponeringer		3 357 362	2 935 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	151 748 624	155 360 397
Sum varige driftsmidler		151 748 624	155 360 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 748 624	155 360 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 901	448 763
Sum fordringer		13 901	448 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 242 845	5 663 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 845	5 663 585
Sum omløpsmidler		5 256 746	6 112 348
SUM EIENDELER		157 005 369	161 472 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	16 251 210	16 251 210
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	22 351 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 463	1 935 101
Sum opptjent egenkapital		2 292 463	1 935 101
Sum egenkapital		24 643 673	24 286 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 315 637	4 144 649
Sum avsetninger for forpliktelser		4 315 637	4 144 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 058 000	129 252 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		122 058 000	129 252 000
Sum langsiktig gjeld		126 373 637	133 396 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 256	24 793
Betalbar skatt	4, 5	776 734	580 098
Skyldige offentlige avgifter	8	451 986	417 072
Utbytte	10	3 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	25 676	23 925
Annen kortsiktig gjeld		1 690 408	1 743 897
Sum kortsiktig gjeld		5 988 060	3 789 784
Sum gjeld		132 361 697	137 186 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 005 369	161 472 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631980

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 365 100	16 903 985
Sum inntekter		17 365 100	16 903 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	229 789	215 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 141 297	5 075 178
Annen driftskostnad		2 515 491	2 309 698
Sum kostnader		7 886 577	7 600 522
Driftsresultat		9 478 522	9 303 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 245 309	823 718
Sum finansinntekter		1 245 309	823 718
Annen rentekostnad		6 418 748	6 362 779
Sum finanskostnader		6 418 748	6 362 779
Netto finans		-5 173 439	-5 539 062
Resultat før skattekostnad		4 305 083	3 764 402
Skattekostnad	4, 5	947 721	829 301
Årsresultat		3 357 362	2 935 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	357 362	1 935 101
Sum overføringer og disponeringer		3 357 362	2 935 101



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	151 748 624	155 360 397
Sum varige driftsmidler		151 748 624	155 360 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 748 624	155 360 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 901	448 763
Sum fordringer		13 901	448 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	5 242 845	5 663 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 845	5 663 585
Sum omløpsmidler		5 256 746	6 112 348
SUM EIENDELER		157 005 369	161 472 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	16 251 210	16 251 210
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	22 351 210
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 292 463	1 935 101
Sum opptjent egenkapital		2 292 463	1 935 101
Sum egenkapital		24 643 673	24 286 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 315 637	4 144 649
Sum avsetninger for forpliktelser		4 315 637	4 144 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	122 058 000	129 252 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		122 058 000	129 252 000
Sum langsiktig gjeld		126 373 637	133 396 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 256	24 793
Betalbar skatt	4, 5	776 734	580 098
Skyldige offentlige avgifter	8	451 986	417 072
Utbytte	10	3 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	25 676	23 925
Annen kortsiktig gjeld		1 690 408	1 743 897
Sum kortsiktig gjeld		5 988 060	3 789 784
Sum gjeld		132 361 697	137 186 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 005 369	161 472 744



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80318.00	73767.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	5828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143126.00	136051.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229789.00	215646.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2024 er kr 80 318. Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 143 126 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177059754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1594174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178653928.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26905304.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151748624.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5141297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hanso Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Evjenveien 130, 9024 Tomasjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3025676.00	1023925.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
86088000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
122058000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
151748624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986522999
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 365 100	16 903 985
Sum driftsinntekter		17 365 100	16 903 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-229 789	-215 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 141 297	-5 075 178
Annen driftskostnad		-2 515 491	-2 309 698
Sum driftskostnader		-7 886 577	-7 600 522
Driftsresultat		9 478 522	9 303 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 245 309	823 718
Sum finansinntekter		1 245 309	823 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 418 748	-6 362 779
Sum finanskostnader		-6 418 748	-6 362 779
Netto finans		-5 173 439	-5 539 062
Resultat før skattekostnad		4 305 083	3 764 402
Skattekostnad	4, 5	-947 721	-829 301
Årsresultat		3 357 362	2 935 101
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	357 362	1 935 101
Sum overføringer		3 357 362	2 935 101



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	151 748 624	155 360 397
Sum varige driftsmidler		151 748 624	155 360 397
Sum anleggsmidler		151 748 624	155 360 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 901	448 763
Sum fordringer		13 901	448 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 242 845	5 663 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 845	5 663 585
Sum omløpsmidler		5 256 746	6 112 348
SUM EIENDELER		157 005 369	161 472 745



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	16 251 210	16 251 210
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	22 351 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 463	1 935 101
Sum opptjent egenkapital		2 292 463	1 935 101
Sum egenkapital		24 643 673	24 286 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 315 637	4 144 649
Sum avsetning for forpliktelser		4 315 637	4 144 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 058 000	129 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 058 000	129 252 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 256	24 793
Betalbar skatt	4, 5	776 734	580 098
Skyldige offentlige avgifter	8	451 986	417 072
Utbytte	10	3 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	25 676	23 925
Annen kortsiktig gjeld		1 690 408	1 743 897
Sum kortsiktig gjeld		5 988 060	3 789 784
Sum gjeld		132 361 697	137 186 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 005 369	161 472 745

TROMSØ, 03.06.2025

Ole Johan Sagen
styrets leder

Randi Lise Hansen
styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
styremedlem

Trond Børre Hansen
styremedlem / daglig leder



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 318	73 767
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 828
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	143 126	136 051
Sum	229 789	215 646

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2024 er kr 80 318.

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 143 126 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	177 059 754
Tilgang i året	1 594 174
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	178 653 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 905 304
Balansført verdi per 31.12.	151 748 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 141 297



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	776 734	580 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	170 987	249 203
Skattekostnad	947 721	829 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 305 083	3 764 402
Permanente forskjeller	2 740	5 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-777 215	-1 132 743
Skattepliktig inntekt	3 530 608	2 636 809
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	776 734	580 098
Betalbar skatt i balansen	776 734	580 098

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 839 316	19 616 531	-777 215
Netto forskjeller	18 839 316	19 616 531	-777 215
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 839 316	19 616 531	-777 215
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 144 649	4 315 637	-170 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 100 000	16 251 210	1 935 101	24 286 311
Årsresultat	0	0	3 357 362	3 357 362
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	6 100 000	16 251 210	2 292 463	24 643 673

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 088 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	122 058 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	151 748 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 037
Skyldig skattetrekk	-20 037



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanso Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hanso Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Evjenveien 130, 9024 Tomasjord

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 025 676	1 023 925



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanso Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-06-30 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



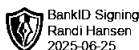
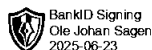
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

986522999

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 365 100	16 903 985
Sum driftsinntekter		17 365 100	16 903 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-229 789	-215 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 141 297	-5 075 178
Annen driftskostnad		-2 515 491	-2 309 698
Sum driftskostnader		-7 886 577	-7 600 522
Driftsresultat		9 478 522	9 303 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 245 309	823 718
Sum finansinntekter		1 245 309	823 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 418 748	-6 362 779
Sum finanskostnader		-6 418 748	-6 362 779
Netto finans		-5 173 439	-5 539 062
Resultat før skattekostnad		4 305 083	3 764 402
Skattekostnad	4, 5	-947 721	-829 301
Årsresultat		3 357 362	2 935 101
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	357 362	1 935 101
Sum overføringer		3 357 362	2 935 101



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	151 748 624	155 360 397
Sum varige driftsmidler		151 748 624	155 360 397
Sum anleggsmidler		151 748 624	155 360 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 901	448 763
Sum fordringer		13 901	448 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 242 845	5 663 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 845	5 663 585
Sum omløpsmidler		5 256 746	6 112 348
SUM EIENDELER		157 005 369	161 472 745



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	16 251 210	16 251 210
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	22 351 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 292 463	1 935 101
Sum opptjent egenkapital		2 292 463	1 935 101
Sum egenkapital		24 643 673	24 286 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 315 637	4 144 649
Sum avsetning for forpliktelser		4 315 637	4 144 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	122 058 000	129 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 058 000	129 252 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 256	24 793
Betalbar skatt	4, 5	776 734	580 098
Skyldige offentlige avgifter	8	451 986	417 072
Utbytte	10	3 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	25 676	23 925
Annen kortsiktig gjeld		1 690 408	1 743 897
Sum kortsiktig gjeld		5 988 060	3 789 784
Sum gjeld		132 361 697	137 186 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 005 369	161 472 745

TROMSØ, 03.06.2025

Ole Johan Sagen
styrets leder

Randi Lise Hansen
styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
styremedlem

Trond Børre Hansen
styremedlem / daglig leder



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	80 318	73 767
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 828
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	143 126	136 051
Sum	229 789	215 646

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2024 er kr 80 318.

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 143 126 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	177 059 754
Tilgang i året	1 594 174
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	178 653 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 905 304
Balansført verdi per 31.12.	151 748 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 141 297



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	776 734	580 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	170 987	249 203
Skattekostnad	947 721	829 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 305 083	3 764 402
Permanente forskjeller	2 740	5 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-777 215	-1 132 743
Skattepliktig inntekt	3 530 608	2 636 809
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	776 734	580 098
Betalbar skatt i balansen	776 734	580 098

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 839 316	19 616 531	-777 215
Netto forskjeller	18 839 316	19 616 531	-777 215
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 839 316	19 616 531	-777 215
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 144 649	4 315 637	-170 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 100 000	16 251 210	1 935 101	24 286 311
Årsresultat	0	0	3 357 362	3 357 362
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	6 100 000	16 251 210	2 292 463	24 643 673

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	86 088 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	122 058 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	151 748 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 037
Skyldig skattetrekk	-20 037



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
986 522 999

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	61 000	6 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanso Holding AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hanso Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Evjenveien 130, 9024 Tomasjord

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 025 676	1 023 925