



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sjøfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7, 10 | 170 812 924 | 175 950 396 |
| Sum inntekter | 1 | 170 812 924 | 175 950 396 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 123 073 296 | 122 219 423 |
| Lønnskostnad | 2 | 16 167 877 | 16 021 467 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 469 577 | 1 460 815 |
| Annen driftskostnad | 12 | 21 713 479 | 20 879 145 |
| Tap på fordringer | | 526 402 | 8 277 279 |
| Sum kostnader | 1 | 162 950 630 | 168 858 129 |
| Driftsresultat | | 7 862 294 | 7 092 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 588 314 | 761 861 |
| Annen finansinntekt | | 71 705 | 70 510 |
| Sum finansinntekter | | 660 019 | 832 371 |
| Annen rentekostnad | | 586 141 | 376 248 |
| Annen finanskostnad | | 570 904 | 547 090 |
| Sum finanskostnader | | 1 157 045 | 923 338 |
| Netto finans | | -497 026 | -90 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 365 268 | 7 001 299 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 727 075 | 1 561 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 638 193 | 5 439 681 |
| Årsresultat | 13 | 5 638 193 | 5 439 681 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 638 193 | 5 439 681 |
| Totalresultat | | 5 638 193 | 5 439 681 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 500 000 | 1 088 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 138 193 | 4 351 681 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 638 193 | 5 439 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 308 560 | 308 560 |
| Inventar, maskiner og anlegg | 5 | 17 449 286 | 18 830 290 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 17 757 846 | 19 138 850 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 17 757 846 | 19 138 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 43 867 840 | 34 947 802 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 29 377 381 | 26 011 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 067 239 | 1 053 604 |
| Sum fordringer | | 30 444 620 | 27 064 660 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 11 466 334 | 13 899 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 466 334 | 13 899 211 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 85 778 794 | 75 911 673 |
| SUM EIENDELER | | 103 536 640 | 95 050 523 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 995 000 | 995 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 995 000 | 995 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 72 214 175 | 70 075 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 214 175 | 70 075 982 |
| Sum egenkapital | 13 | 73 209 175 | 71 070 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 449 271 | 1 203 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 449 271 | 1 203 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 499 996 | 14 499 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 13 499 996 | 14 499 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 949 267 | 15 703 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 319 119 | 1 314 063 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 481 096 | 779 250 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 3 120 744 | 3 103 522 |
| Utbytte | | 3 500 000 | 1 088 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 957 238 | 1 991 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 378 198 | 8 276 252 |
| Sum gjeld | 1 | 30 327 465 | 23 979 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 536 640 | 95 050 523 |



Årsregnskap

2022

Geitanger Bygg AS

Org.nr.:855 543 702

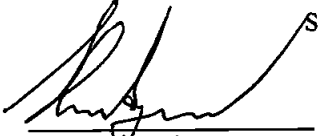
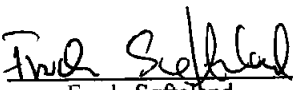
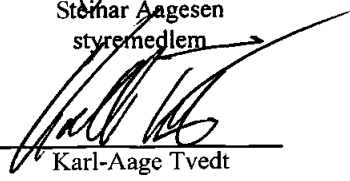
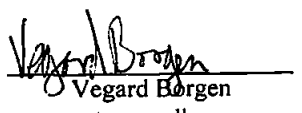


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Geitanger Bygg AS | | | |
| | | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | | |
| Salgsinntekt | 7, 10 | 170 812 924 | 175 950 396 |
| Sum driftsinntekter | 1 | <u>170 812 924</u> | <u>175 950 396</u> |
| Varekostnad | | 123 073 296 | 122 219 423 |
| Lønnskostnad | 2 | 16 167 877 | 16 021 467 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 469 577 | 1 460 815 |
| Annen driftskostnad | 12 | 21 713 479 | 20 879 145 |
| Tap på fordringer | | 526 402 | 8 277 279 |
| Sum driftskostnader | 1 | <u>162 950 630</u> | <u>168 858 129</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 862 294</u> | <u>7 092 266</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 588 314 | 761 861 |
| Annen finansinntekt | | 71 705 | 70 510 |
| Annen rentekostnad | | 586 141 | 376 248 |
| Annen finanskostnad | | 570 904 | 547 090 |
| Resultat av finansposter | | -497 026 | -90 967 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 365 268 | 7 001 299 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 727 075 | 1 561 618 |
| Resultat | | <u>5 638 193</u> | <u>5 439 681</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 13 | <u>5 638 193</u> | <u>5 439 681</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 500 000 | 1 088 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 138 193 | 4 351 681 |
| Sum overføringer | | <u>5 638 193</u> | <u>5 439 681</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Geitanger Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 308 560 | 308 560 |
| Inventar, maskiner og anlegg | 5 | <u>17 449 286</u> | <u>18 830 290</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | <u>17 757 846</u> | <u>19 138 850</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | <u>17 757 846</u> | <u>19 138 850</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | <u>43 867 840</u> | <u>34 947 802</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 29 377 381 | 26 011 056 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>1 067 239</u> | <u>1 053 604</u> |
| Sum fordringer | | <u>30 444 620</u> | <u>27 064 660</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | <u>11 466 334</u> | <u>13 899 211</u> |
| Sum omløpsmidler | 1 | <u>85 778 794</u> | <u>75 911 673</u> |
| Sum eiendeler | | <u>103 536 640</u> | <u>95 050 523</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|---|-------------------|
| Geitanger Bygg AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 995 000 | 995 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>995 000</u> | <u>995 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 72 214 175 | 70 075 982 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>72 214 175</u> | <u>70 075 982</u> |
| Sum egenkapital | 13 | <u>73 209 175</u> | <u>71 070 982</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 449 271 | 1 203 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 499 996 | 14 499 996 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | <u>13 499 996</u> | <u>14 499 996</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 319 119 | 1 314 063 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 481 096 | 779 250 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 3 120 744 | 3 103 522 |
| Utbytte | | 3 500 000 | 1 088 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 957 238 | 1 991 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 378 198</u> | <u>8 276 252</u> |
| Sum gjeld | 1 | <u>30 327 465</u> | <u>23 979 541</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>103 536 640</u> | <u>95 050 523</u> |
| 17.04.2023 Styret i Geitanger Bygg AS | | | |
|  Steinar Aagesen styremedlem | |  Frode Sjøteland styremedlem/daglig leder | |
|  Karl-Aage Tvedt styreleder | |  Vegard Borgen styremedlem | |
| Geitanger Bygg AS | | | Side 4 |



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Geitanger Bygg AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | | 7 365 268 | 7 001 299 |
| - | Resultat før skattekostnad | -779 250 | -48 480 |
| + | Periodens betalte skatt | 1 469 577 | 1 460 815 |
| +/- | Ordinære avskrivninger | -8 920 038 | -6 975 732 |
| +/- | Endring i varelager | -3 366 325 | 16 099 461 |
| +/- | Endring i kundefordringer | 4 005 056 | -8 601 798 |
| +/- | Endring i leverandørgjeld | -30 591 | -112 697 |
| = | Endring i andre tidsavgrensingsposter | <u>-256 304</u> | <u>8 822 868</u> |
| = | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 88 573 | 176 508 |
| = | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-88 573</u> | <u>-176 508</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 1 000 000 | 500 004 |
| - | Utbetalinger av utbytte | 1 088 000 | 0 |
| = | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>-2 088 000</u> | <u>-500 004</u> |
| = | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -2 432 877 | 8 146 356 |
| + | Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | 13 899 211 | 5 752 855 |
| = | Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | <u>11 466 334</u> | <u>13 899 211</u> |



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Geitanger Bygg AS 31.12 2022



Noter

Geitanger Bygg AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 12 990 055 | 13 062 867 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 967 865 | 1 970 784 |
| Pensjonskostnader | 681 608 | 603 988 |
| Andre ytelser | 528 349 | 383 828 |
| Sum | 16 167 877 | 16 021 467 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts- forsamling |
|------------------------------|--------------|-------|-------------------------|
| Lønn inkl fri tilf mv | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | | | |

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.
Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får utbetalt bonus i prosent etter oppnådd resultat. Det er opptjent og avsatt bonus for 2022 og 2021.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 0
Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og Feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 118 900.
Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.

**Noter****Geitanger Bygg AS****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 481 096 | 779 250 |
| Endring i utsatt skatt | 245 979 | 782 368 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 727 075 | 1 561 618 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 365 268 | 7 001 299 |
| Permanente forskjeller | 485 076 | 96 960 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 118 088 | -3 556 215 |
| Skattepliktig inntekt | 6 732 255 | 3 542 044 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 481 096 | 779 250 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 481 096 | 779 250 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 7 365 268 | 7 001 299 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 620 359 | 1 540 286 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 106 717 | 21 331 |
| Sum | 1 727 075 | 1 561 617 |
| Effektiv skattesats | 23,4 % | 22,3 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 729 531 | 2 821 467 | -908 064 |
| Varebeholdning | -117 500 | 0 | 117 500 |
| Fordringer | 2 975 564 | 2 648 040 | -327 524 |
| Sum | 6 587 595 | 5 469 507 | -1 118 088 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 6 587 595 | 5 469 507 | -1 118 088 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 449 271 | 1 203 292 | -245 979 |

Geitanger Bygg AS 31.12.2022



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 493 131

Note 5 Anleggsmidler

| | Inventar, Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger | Sum |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 25 515 212 | 308 560 | 25 823 772 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 88 573 | | 88 573 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 25 603 785 | 308 560 | 25 912 345 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 154 499 | | 8 154 499 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 17 449 286 | 308 560 | 17 757 846 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 469 577 | | 1 469 577 |
| Økonomisk levetid | 3-20 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 20% | | |

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Geitanger Bygg AS 31.12.2022



| |
|-------------------|
| Noter |
| Geitanger Bygg AS |

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 |
|--|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 13 499 996 |
| Obligasjonslån | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 |
| Sum | 13 499 996 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 73 245 221 |

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0.

Note 8 – Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2022 kr 0,- og pr 31.12.2021 kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende. I tillegg inngår pr 31.12.2022 kr 468.750 og pr 31.12.2021 kr 468 750 i leverandørgjeld til Treinvest AS
Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2022 og 2021

| |
|------------------------------|
| Geitanger Bygg AS 31.12 2022 |
|------------------------------|



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr. 9 – Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkeltransaksjoner i året 2022 eller 2021 av betydning.

Note nr 10 – Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Note nr 11 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutalån.

Agioreultat for 2022 var kr 2 348.

Agioreultat for 2021 var kr 1 344.

Note 12 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasinavtale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

| | | |
|----------------|----|-----------|
| Heis | kr | 203.700 |
| Sprinkelanlegg | kr | 3.370.000 |
| Lagerreoler | kr | 400.770 |
| Datautstyr | kr | 227.882 |

Månedlig kostnad kr 76.099. eks mva.

Geitanger Bygg AS 31.12.2022



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 13 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 995 000 | 0 | 0 | 70 075 982 | 71 070 982 |
| Pr 01.01.2022 | 995 000 | 0 | 0 | 70 075 982 | 71 070 982 |
| Årets resultat | | | | 5 638 193 | 5 638 193 |
| Utbytte | | | | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Pr 31.12.2022 | 995 000 | 0 | 0 | 72 214 175 | 73 209 175 |

Note nr 14 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2022 utover at prisene på byggevarer har endret seg betydelig i løpet av året.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ÅRSBERETNING 2022

GEITANGER BYGG AS

Geitanger Bygg As selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet, og til kunder i kommunene i nærområdet.

I løpet av 2022 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2022 og budsjett for 2023. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1582 timer i 2022 (mot 1770 timer i 2021) som utgjorde ca.4,4 % av total arbeidstid i selskapet. (4,8% i 2021) 34% er langtidsfravær, og 66% er korttids fravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapet 29 ansatte ved utgangen av året, er 5 kvinner. 16 personer arbeider heltid, og 13 er ansatt på deltid. Selskapet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.



Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2023 og 2024 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2023 og 2024 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Selskapet hadde en nedgang i omsetning fra 175,9 mill. i 2021 til 170,8 mill. i 2022. Årsresultatet før skatt ble på 7,3 mill. i 2022, mot 7,0 mill. i 2021.

Selskapets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Selskapets egenkapital andel pr. 31.12.22 var 70,71 % sammenlignet med 74,77 % i 2021

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Geitanger Bygg As:

| | |
|---|------------------|
| Avsatt til utbytte | kr.3.500.000,- |
| Avsatt til annen egenkapital | kr.2.138.193,- |
| Sum overføringer | kr.5.638.193,- |
| Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2022 | kr.72.214.175,-- |

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bergen 18 april 2023

Karl Aage Tvedt
Styreformann

Vegard Borgen
Styremedlem

Steinar Aagesen
Styremedlem

Frode Sjøfteland
Styremedlem



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Geitanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geitanger Bygg AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og

Selskapsregnskapet viser et overskudd på NOK 5 638 193.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 21.04.2023
Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor