



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 10 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Embrik Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	15 700
Annen driftskostnad		12 108	22 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 208</b>	<b>38 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 792</b>	<b>-8 501</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 789</b>	<b>-8 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 903	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 501
Avsatt til annen egenkapital		25 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	860 454	877 554
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>860 454</b>	<b>877 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	29 465	7 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 465</b>	<b>7 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 919</b>	<b>884 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 642</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 813</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 348	30 348
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 348</b>	<b>30 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 886	
Udekket tap		8 501	8 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>-8 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 733</b>	<b>21 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	826 114	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>826 114</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 382</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	
Betalbar skatt	3	4 635	
Kortsiktig konserngjeld			826 114
Annen kortsiktig gjeld	5	36 792	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>42 259</b>	<b>862 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 641</b>	<b>862 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 10 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Embrik Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	15 700
Annen driftskostnad		12 108	22 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 208</b>	<b>38 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 792</b>	<b>-8 501</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 789</b>	<b>-8 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 903	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 501
Avsatt til annen egenkapital		25 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	860 454	877 554
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>860 454</b>	<b>877 554</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	29 465	7 199
---------	---	--------	-------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>29 465</b>	<b>7 199</b>
----------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 919</b>	<b>884 753</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 642	
------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 642</b>	
-----------------------	----------	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 813	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>24 813</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	30 348	30 348
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 348</b>	<b>30 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 886	
Udekket tap		8 501	8 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>-8 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>47 733</b>	<b>21 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	826 114	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>826 114</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 382</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	
Betalbar skatt	3	4 635	
Kortsiktig konserngjeld			826 114
Annen kortsiktig gjeld	5	36 792	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>42 259</b>	<b>862 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 641</b>	<b>862 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>



Organisasjonsnr: 930 681 555  
MEL HEIA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Mel Heia 10 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 681 555**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Heia 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		60 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	15 700
Annen driftskostnad		12 108	22 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 208</b>	<b>38 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 792</b>	<b>-8 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		30 789	-8 501
Skattekostnad på resultat	3	4 903	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 886	0
Overført til udekket tap		0	8 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 886</b>	<b>-8 501</b>
<b>Mel Heia 10 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Heia 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	860 454	877 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>860 454</b>	<b>877 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	29 465	7 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 465</b>	<b>7 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 919</b>	<b>884 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 642</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 813	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 454</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>

Mel Heia 10 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Heia 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 348	30 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 348</b>	<b>30 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	25 886	0
Udekket tap		-8 501	-8 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 385</b>	<b>-8 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>47 733</b>	<b>21 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	268	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	826 114	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>826 114</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832	0
Betalbar skatt	3	4 635	0
Konserngjeld		0	826 114
Annen kortsiktig gjeld	5	36 792	36 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>42 259</b>	<b>862 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 641</b>	<b>862 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>916 374</b>	<b>884 753</b>
Oslo, 18.05.2025 Styret i Mel Heia 10 AS			
<hr/> Anders Embrik Blystad styreleder			
<b>Mel Heia 10 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader

Mel Heia 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	893 254	893 254
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>893 254</b>	<b>893 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 800	32 800
= Bokført verdi 31.12.24	<b>860 454</b>	<b>860 454</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 100	17 100
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 635	0
Endring i utsatt skatt	268	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 903</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 789	-8 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263	-1 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 069</b>	<b>-9 982</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 635	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 635</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 218	1 481	263
<b>Sum</b>	<b>1 218</b>	<b>1 481</b>	<b>263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 982	-9 982



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 501	8 501
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 218</b>	<b>0</b>	<b>-1 218</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>268</b>	<b>0</b>	<b>-268</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 348	0	0	-8 501,25	21 847
Årets resultat				25 886	25 886
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 385</b>	<b>47 733</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	29 465	7 199
<b>Sum</b>	<b>29 465</b>	<b>7 199</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	826 114	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	826 114
<b>Sum</b>	<b>826 114</b>	<b>826 114</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Heia 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	303,5	30 348
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 348</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRO AUTOSALG AS	100	100,0	100,0



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overerskudd på kr. 25 886 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.