



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSKVARTERET
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 8
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	301 594	286 293
Sum inntekter		301 594	286 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 128	
Annen driftskostnad	3	290 281	257 610
Sum kostnader		291 409	257 610
Driftsresultat		10 185	28 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	153
Sum finansinntekter		39	153
Annen rentekostnad		114	75
Sum finanskostnader		114	75
Netto finans		-75	78
Ordinært resultat før skattekostnad		10 110	28 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 110	28 761
Årsresultat		10 110	28 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 110	28 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 110	28 761
Sum overføringer og disponeringer		10 110	28 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621	
Andre kortsiktige fordringer	4	23 242	68 706
Sum fordringer		23 863	68 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 423	197 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 423	197 863
Sum omløpsmidler		307 286	266 568
SUM EIENDELER		307 286	266 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 988	13 878
Sum opptjent egenkapital		23 988	13 878
Sum egenkapital		113 988	103 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	171 744	139 744
Sum annen langsiktig gjeld		171 744	139 744
Sum langsiktig gjeld		171 744	139 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	16 156
Skyldig offentlige avgifter		1 128	
Annen kortsiktig gjeld	8	18 952	6 790
Sum kortsiktig gjeld		21 554	22 946
Sum gjeld		193 298	162 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 286	266 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSKVARTERET
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 8
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 989 143 859
SAMEIET WERGELANDSKVARTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	301 594	286 293
Sum inntekter		301 594	286 293
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 128	
Annen driftskostnad	3	290 281	257 610
Sum kostnader		291 409	257 610
Driftsresultat		10 185	28 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	153
Sum finansinntekter		39	153
Annen rentekostnad		114	75
Sum finanskostnader		114	75
Netto finans		-75	78
Ordinært resultat før skattekostnad		10 110	28 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 110	28 761
Årsresultat		10 110	28 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 110	28 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 110	28 761
Sum overføringer og disponeringer		10 110	28 761



Organisasjonsnr: 989 143 859
SAMEIET WERGELANDSKVARTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621	
Andre kortsiktige fordringer	4	23 242	68 706
Sum fordringer		23 863	68 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	283 423	197 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 423	197 863
Sum omløpsmidler		307 286	266 568
SUM EIENDELER		307 286	266 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 988	13 878
Sum opptjent egenkapital		23 988	13 878
Sum egenkapital		113 988	103 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	171 744	139 744
Sum annen langsiktig gjeld		171 744	139 744
Sum langsiktig gjeld		171 744	139 744



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 474	16 156
Skyldig offentlige avgifter	1 128	
Annen kortsiktig gjeld	18 952	6 790
Sum kortsiktig gjeld	21 554	22 946
Sum gjeld	193 298	162 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 286	266 568



Organisasjonsnr: 989 143 859
SAMEIET WERGELANDSKVARTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Wergelandskvarteret**

Organisasjonsnr. 989143859

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mellomriksveien 4847
7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573



Sameiet Wergelandskvarteret

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	301 594	286 293
Sum driftsinntekter		301 594	286 293
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 128	0
Annen driftskostnad	3	290 281	257 610
Sum driftskostnader		291 409	257 610
DRIFTSRESULTAT		10 185	28 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	153
Sum finansinntekter		39	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114	75
Sum finanskostnader		114	75
NETTO FINANSPOSTER		(75)	78
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 110	28 761
ORDINÆRT RESULTAT		10 110	28 761
ÅRSRESULTAT		10 110	28 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	10 110	28 761
SUM OVERF. OG DISP.		10 110	28 761



Sameiet Wergelandskvarteret

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		621	0
Andre kortsiktige fordringer	4	23 242	68 706
Sum fordringer		23 863	68 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 423	197 863
SUM OMLØPSMIDLER		307 286	266 568
SUM EIENDELER		307 286	266 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 988	13 878
Sum opptjent egenkapital		23 988	13 878
SUM EGENKAPITAL		113 988	103 878
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	171 744	139 744
Sum annen langsiktig gjeld		171 744	139 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 744	139 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 474	16 156
Skyldig offentlige avgifter		1 128	0
Annen kortsiktig gjeld	8	18 952	6 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 554	22 946
SUM GJELD		193 298	162 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 286	266 568

Stjørdal 06.Mars 2021

Roar Danielsen
Styrets lederKjell Erik Pettersson
StyremedlemJohan Støre
Styremedlem



Sameiet Wergelandskvarteret

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgi	301 594	285 293
3900 Andre driftsinntekter	0	1 000
Sum Annen driftsinntekt	301 594	286 293

Note 2 - Lønnskostnad

5270 Lønn renhold	8 000	0
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	(8 000)	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum Lønnskostnad	1 128	0

Lønnskostnaden gjelder innleid hjelp.

Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
6306 Renovasjon, containerleie, avfal	32 250	31 215
6323 Garsjeanlegg	13 603	2 126
6340 Lys	20 059	26 056
6365 Vasking	16 379	26 250
6390 Annen kostnad lokaler	2 015	0
6540 Kostnadsført inventar	706	0
6590 Annet driftsmateriale	5 507	1 244
6600 Avsetn fremt. vedhold	32 000	(105 372)
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	17 410
6650 Vedlhold. Snørydding, støring	6 375	47 250
6665 Kommunikasjonspakke	45 679	40 679
6673 Brannvarslingsystem	12 366	56 250
6674 Heis	26 552	18 538
6690 Rep. og vedlikehold annet	16 294	50 829
6710 Regnskap	29 863	18 906
6800 Kontorrekvisita	1 275	0
7500 Forsikringspremie	24 481	22 742
7770 Bank og kortgebyrer	4 879	3 489
7771 Øreavrunding	(1)	0
Sum Annen driftskostnad	290 281	257 610



Sameiet Wergelandskvarteret

Noter 2020

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
1535 Utlegg for viderebelastning	8 326	44 892
1743 Forskuddsbetalt forsikring	985	13 644
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	13 931	10 170
Sum Andre kortsiktige fordringer	23 242	68 706

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	I år	I fjor
1920 Bankinnskudd 8601.14.00940	199 088	111 142
1940 Bank -avsetn vedlh 8101.21.2291	84 335	86 721
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	283 423	197 863

Note 6 - Annen egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	35 390	125 390
+Fra årets resultat		10 110	10 110
Pr 31.12.	90 000	23 988	113 988

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
2280 Vedlh.fond	171 744	139 744
Sum Vedlikeholdsfond	171 744	139 744

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder forskuddsbetalt fra beboerne samt avsetning for avregning fra Stjørdal Kommune.