



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 159 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 200 255	6 145 677
Sum inntekter		6 200 255	6 145 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	196 954	181 727
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	533 117	533 117
Annen driftskostnad	5, 6	6 492 642	5 773 672
Sum kostnader		7 222 713	6 488 516
Driftsresultat		-1 022 458	-342 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	4 824
Sum finansinntekter		561	4 824
Annen rentekostnad		150 294	151 032
Sum finanskostnader		150 294	151 032
Netto finans		-149 733	-146 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 192	-489 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-257 882	-105 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 310	-383 228
Årsresultat		-914 310	-383 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 310	-100 233
Annen egenkapital			-282 995
Sum overføringer og disponeringer		-914 310	-383 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	234 246	117 252
Sum immaterielle eiendeler		234 246	117 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 788 253	22 321 369
Sum varige driftsmidler		21 788 253	22 321 369
Sum anleggsmidler		22 022 499	22 438 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	43 306	6 168
Andre fordringer		98 852	124 213
Konsernfordringer	5	644 857	
Sum fordringer		787 015	130 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 884 816	5 416 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 816	5 416 505
Sum omløpsmidler		5 671 831	5 546 886
SUM EIENDELER		27 694 330	27 985 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	15 676 636	15 676 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5, 12	499 514	
Sum innskutt egenkapital		16 276 150	15 776 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	12	1 014 543	100 233
Sum opptjent egenkapital		-1 014 543	-100 233
Sum egenkapital	12	15 261 607	15 676 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13	1 420 350	1 420 350
Langsiktig gjeld Lorcks Stiftelse		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 350	11 420 350
Sum langsiktig gjeld		11 420 350	11 420 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	517 646	441 411
Betalbar skatt	7		11 433
Skyldige offentlige avgifter		18 671	19 076
Annen kortsiktig gjeld		476 057	416 835
Sum kortsiktig gjeld		1 012 374	888 755
Sum gjeld		12 432 724	12 309 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 330	27 985 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454937

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 159 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 200 255	6 145 677
Sum inntekter		6 200 255	6 145 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	196 954	181 727
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	533 117	533 117
Annen driftskostnad	5, 6	6 492 642	5 773 672
Sum kostnader		7 222 713	6 488 516
Driftsresultat		-1 022 458	-342 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	4 824
Sum finansinntekter		561	4 824
Annen rentekostnad		150 294	151 032
Sum finanskostnader		150 294	151 032
Netto finans		-149 733	-146 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 192	-489 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-257 882	-105 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 310	-383 228
Årsresultat		-914 310	-383 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-914 310	-100 233
Annen egenkapital			-282 995
Sum overføringer og disponeringer		-914 310	-383 228



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	234 246	117 252
Sum immaterielle eiendeler		234 246	117 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 788 253	22 321 369
Sum varige driftsmidler		21 788 253	22 321 369

Sum anleggsmidler		22 022 499	22 438 621
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	43 306	6 168
Andre fordringer		98 852	124 213
Konsernfordringer	5	644 857	
Sum fordringer		787 015	130 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 884 816	5 416 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 816	5 416 505

Sum omløpsmidler		5 671 831	5 546 886
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 694 330	27 985 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	15 676 636	15 676 636
Annen innskutt egenkapital	5, 12	499 514	
Sum innskutt egenkapital		16 276 150	15 776 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	12	1 014 543	100 233
Sum opptjent egenkapital		-1 014 543	-100 233



Sum egenkapital	12	15 261 607	15 676 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13	1 420 350	1 420 350
Langsiktig gjeld Loreks Stiftelse		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 420 350	11 420 350
Sum langsiktig gjeld		11 420 350	11 420 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	517 646	441 411
Betalbar skatt	7		11 433
Skyldige offentlige avgifter		18 671	19 076
Annen kortsiktig gjeld		476 057	416 835
Sum kortsiktig gjeld		1 012 374	888 755
Sum gjeld		12 432 724	12 309 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 330	27 985 507



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler er i takt med periode for utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til felleskostnader og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av korona. Selskapet har ikke endre regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172615.00	164242.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24339.00	17485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196954.00	181727.00

Mer om årsverk og lønn

Av lønn utgjør kr 127 690 godtgjørelse

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XA6G-TCEL4-6XLWF-4NW3T-ABVJS-MBEL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 17:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XA6G-TCEL4-6XLWF-4NW3T-ABVJS-MBEL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler er i takt med periode for utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til felleskostnader og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av korona.

Selskapet har ikke endre regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	172 615	164 242
Arbeidsgiveravgift	24 339	17 485
Sum	196 954	181 727

Mer om lønn

Av lønn utgjør kr 127 690 godtgjørelse til styret og komiteer

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelser eller lån til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 529 886	21 324 600	22 854 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 529 886	21 324 600	22 854 486
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(533 117)	(533 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 066 233)	(1 066 233)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 529 886	20 258 367	21 788 253
Årets avskrivninger		(533 117)	(533 117)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 5 - Konserntransaksjoner

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring	644 857	0
Leverandørgjeld	365 095	337 041
Bilhold	44 921	58 644
Forvaltningshonorar	689 074	650 971
Mottatt konsernbidrag	640 402	0

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	106 250	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	106 250	18 750



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 172 192)	(489 047)
Konsernbidrag	640 402	
+/- Permanente forskjeller		8 054
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	531 789	532 963
Årets skattegrunnlag	(1)	51 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 433
Sum		11 433
+/- Endring i utsatt skatt	(116 994)	(117 252)
+/- Skatt på konsernbidrag	(140 888)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(257 882)	(105 819)
Betalbar skatt i skattekostnad		11 433
Betalbar skatt i balansen	0	11 433

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(533 117)	(1 066 233)	533 117
Omløpsmidler	154	1 481	(1 327)
Sum midlertidige forskjeller	(532 963)	(1 064 753)	531 790
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(117 252)	(234 246)	116 994

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 306	6 168
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	43 306	6 168

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A/S STORTINGSGATEN 28	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	15 676 636		(100 233)	15 676 402
Årets resultat				(914 310)	(914 310)
Konsernbidrag			499 514		499 514
Egenkapital 31.12.2021	100 000	15 676 636	499 514	(1 014 543)	15 261 607

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 788 253	22 321 369

Forfall leieboerinnskudd er knyttet til leieforholdets opphør. Det kan påregnes at en vesentlig andel av denne gjelden vil forfalle mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.