



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		526 298	2 309 046
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	50 469	11 489
Sum kostnader		576 767	2 320 535
Driftsresultat		-576 767	-2 320 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 134	27 213
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		233 134	27 213
Annen rentekostnad		232 445	25 142
Sum finanskostnader		232 445	25 142
Netto finans		689	2 071
Resultat før skattekostnad		-576 078	-2 318 464
Skattekostnad på resultat	4	-991 048	-605 603
Årsresultat	5	414 970	-1 712 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 970	-1 712 861
Totalresultat		414 970	-1 712 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		414 970	-1 712 861
Sum overføringer og disponeringer		414 970	-1 712 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596 651	605 603
Sum immaterielle eiendeler		1 596 651	605 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 596 651	605 603
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 100	4 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 100	4 147
Sum omløpsmidler		34 100	4 147
SUM EIENDELER		1 630 751	609 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 297 891	1 712 861
Sum opptjent egenkapital		-1 297 891	-1 712 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-1 267 891	-1 682 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 625	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 744 017	2 292 611
Sum kortsiktig gjeld		2 898 642	2 292 611
Sum gjeld		2 898 642	2 292 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 751	609 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523681

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		526 298	2 309 046
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	50 469	11 489
Sum kostnader		576 767	2 320 535
Driftsresultat		-576 767	-2 320 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 134	27 213
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		233 134	27 213
Annen rentekostnad		232 445	25 142
Sum finanskostnader		232 445	25 142
Netto finans		689	2 071
Resultat før skattekostnad		-576 078	-2 318 464
Skattekostnad på resultat	4	-991 048	-605 603
Årsresultat	5	414 970	-1 712 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 970	-1 712 861
Totalresultat		414 970	-1 712 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		414 970	-1 712 861
Sum overføringer og disponeringer		414 970	-1 712 861



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596 651	605 603
Sum immaterielle eiendeler		1 596 651	605 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 596 651	605 603
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 100	4 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 100	4 147
Sum omløpsmidler		34 100	4 147
SUM EIENDELER		1 630 751	609 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 297 891	1 712 861
Sum opptjent egenkapital		-1 297 891	-1 712 861
Sum egenkapital	5	-1 267 891	-1 682 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 625	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 744 017	2 292 611
Sum kortsiktig gjeld		2 898 642	2 292 611
Sum gjeld		2 898 642	2 292 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 751	609 750



Organisasjonsnr: 914 798 418
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygdøy Boligutvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 798 418



Resultatregnskap			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		526 298	2 309 046
Annen driftskostnad	2	50 469	11 489
Sum driftskostnader		576 767	2 320 535
Driftsresultat		-576 767	-2 320 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 134	27 213
Annen rentekostnad		232 445	25 142
Resultat av finansposter		689	2 071
Resultat før skattekostnad		-576 078	-2 318 464
Skattekostnad på resultat	4	-991 048	-605 603
Resultat		414 970	-1 712 861
Årsresultat	5	414 970	-1 712 861
Overføringer			
Overført til udekket tap		-414 970	1 712 861
Sum overføringer		414 970	-1 712 861



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 596 651	605 603
Sum immaterielle eiendeler		1 596 651	605 603
Sum anleggsmidler		1 596 651	605 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 100	4 147
Sum omløpsmidler		34 100	4 147
Sum eiendeler		1 630 751	609 750
Bygdøy Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bygdøy Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 297 891	-1 712 861
Sum opptjent egenkapital		-1 297 891	-1 712 861
Sum egenkapital	5	-1 267 891	-1 682 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 625	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 744 017	2 292 611
Sum kortsiktig gjeld		2 898 642	2 292 611
Sum gjeld		2 898 642	2 292 611
Sum egenkapital og gjeld		1 630 751	609 750
Oslo, 31.05.2025 Styret i Bygdøy Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Bygdøy Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Fordringer fra morselskapet står tilbake for annen gjeld i selskapet. Fortsatt drift legges derfor til grunn.



Note 2 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Note 3 Datterselskap

Bygdøy Boligutvikling AS har 50% eierandel og 50% stemmer i Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling AS er vurdert å ha makt til å styre selskapets finansielle og driftsmessige prinsipper og har bestemmende innflytelse over Bygdøy Boligutvikling DA. Bygdøy Boligutvikling DA har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -868 554. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -1 350 233. Bygdøy Boligutvikling DA er bokført til kost.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-991 048	-605 603
Skattekostnad ordinært resultat	-991 048	-605 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 078	-2 318 464
Permanente forskjeller	-3 928 685	-434 277
Skattepliktig inntekt	-4 504 763	-2 752 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 257 504	-2 752 741	4 504 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 257 504	-2 752 741	4 504 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 596 651	-605 603	991 048



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 712 861	-1 682 861
Årets resultat		414 970	414 970
Pr 31.12.2024	30 000	-1 297 891	-1 267 891

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag		0
Annen kortsiktig fordring	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	2 744 017	2 292 611
Sum	2 744 017	2 292 611

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Bygdøy Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef (lgh@soloneiendom.no)