



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 515 026	1 427 438
Sum inntekter		1 515 026	1 427 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	931 279	283 737
Sum kostnader		1 186 679	539 137
Driftsresultat		328 347	888 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 653	2 062
Sum finansinntekter		7 653	2 062
Annen rentekostnad		676 799	601 686
Sum finanskostnader		676 799	601 686
Netto finans		-669 146	-599 624
Resultat før skattekostnad	4	-340 799	288 676
Skattekostnad på resultat	4	-75 092	63 760
Årsresultat	5	-265 707	224 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 707	224 916
Totalresultat		-265 707	224 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 707	224 916
Sum overføringer og disponeringer		-265 707	224 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 054 800	12 310 200
Sum varige driftsmidler		12 054 800	12 310 200
Sum anleggsmidler		12 054 800	12 310 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 659	15 634
Andre kortsiktige fordringer		183 134	27 685
Sum fordringer		204 793	43 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 700	240 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 700	240 888
Sum omløpsmidler		366 492	284 208
SUM EIENDELER		12 421 292	12 594 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 132	194 426
Sum opptjent egenkapital		-460 132	-194 426
Sum egenkapital	5	2 054 340	2 320 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 836	142 928
Sum avsetninger for forpliktelser		67 836	142 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 325 000	9 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 325 000	9 975 000
Sum langsiktig gjeld		9 392 836	10 117 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 950	6 035
Betalbar skatt			64 969
Skyldig offentlige avgifter			12 722
Annen kortsiktig gjeld		257 166	72 707
Sum kortsiktig gjeld		974 116	156 433
Sum gjeld		10 366 952	10 274 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 421 292	12 594 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457557

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANN'S BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 515 026	1 427 438
Sum inntekter		1 515 026	1 427 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	931 279	283 737
Sum kostnader		1 186 679	539 137
Driftsresultat		328 347	888 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 653	2 062
Sum finansinntekter		7 653	2 062
Annen rentekostnad		676 799	601 686
Sum finanskostnader		676 799	601 686
Netto finans		-669 146	-599 624
Resultat før skattekostnad	4	-340 799	288 676
Skattekostnad på resultat	4	-75 092	63 760
Årsresultat	5	-265 707	224 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 707	224 916
Totalresultat		-265 707	224 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 707	224 916
Sum overføringer og disponeringer		-265 707	224 916



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANN'S BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 054 800	12 310 200
Sum varige driftsmidler		12 054 800	12 310 200
Sum anleggsmidler		12 054 800	12 310 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 659	15 634
Andre kortsiktige fordringer		183 134	27 685
Sum fordringer		204 793	43 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 700	240 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 700	240 888
Sum omløpsmidler		366 492	284 208

SUM EIENDELER		12 421 292	12 594 407
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472

Opptjent egenkapital

Udekket tap		460 132	194 426
Sum opptjent egenkapital		-460 132	-194 426

Sum egenkapital	5	2 054 340	2 320 046
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	67 836	142 928
Sum avsetninger for forpliktelse	67 836	142 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 325 000	9 975 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 325 000	9 975 000
Sum langsiktig gjeld	9 392 836	10 117 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	716 950	6 035
Betalbar skatt		64 969
Skyldig offentlige avgifter		12 722
Annen kortsiktig gjeld	257 166	72 707
Sum kortsiktig gjeld	974 116	156 433
Sum gjeld	10 366 952	10 274 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 421 292	12 594 407



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANNS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Hagemanns Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hagemanns Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 515 026	1 427 438
Sum driftsinntekter		1 515 026	1 427 438
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	931 279	283 737
Sum driftskostnader		1 186 679	539 137
Driftsresultat		328 347	888 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 653	2 062
Annen rentekostnad		676 799	601 686
Resultat av finansposter		-669 146	-599 624
Resultat før skattekostnad	4	-340 799	288 676
Skattekostnad på resultat	4	-75 092	63 760
Resultat		-265 707	224 916
Årsresultat	5	-265 707	224 916
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	224 916
Overført til udekket tap		265 707	0
Sum overføringer		-265 707	224 916



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 054 800	12 310 200
Sum varige driftsmidler		12 054 800	12 310 200
Sum anleggsmidler		12 054 800	12 310 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 659	15 634
Andre kortsiktige fordringer		183 134	27 685
Sum fordringer		204 793	43 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 700	240 888
Sum omløpsmidler		366 492	284 208
Sum eiendeler		12 421 292	12 594 407



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 132	-194 426
Sum opptjent egenkapital		-460 132	-194 426
Sum egenkapital	5	2 054 340	2 320 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		67 836	142 928
Sum avsetning for forpliktelser		67 836	142 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 325 000	9 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 325 000	9 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 950	6 035
Betalbar skatt		0	64 969
Skyldig offentlige avgifter		0	12 722
Annen kortsiktig gjeld		257 166	72 707
Sum kortsiktig gjeld		974 116	156 433
Sum gjeld		10 366 952	10 274 361
Sum egenkapital og gjeld		12 421 292	12 594 407
Oslo, 16.05.2025 Styret i Hagemanns Brygge AS			
<hr/> Jan-Erik Loland styreleder/daglig leder	<hr/> Geir Farnes styremedlem	<hr/> Eirik Sunde styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Verksted og hall	Kai
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	629 000	3 575 000	5 620 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	629 000	3 575 000	5 620 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	629 000	1 859 000	1 461 200
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 716 000	4 158 800
Årets ordinære avskrivninger		143 000	112 400
Avskrivningsplan	Lineær 10 år	Lineær 25 år	Lineær 50 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 180 000	16 004 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 180 000	16 004 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 949 200
= Bokført verdi 31.12.24	6 180 000	12 054 800
Årets ordinære avskrivninger		255 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 969
Endring i utsatt skatt	-75 092	-1 209
Skattekostnad ordinært resultat	-75 092	63 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 799	288 676
Permanente forskjeller	-528	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	18 490	5 496
Skattepliktig inntekt	-322 837	295 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	631 183	649 674	18 490
Sum	631 183	649 674	18 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 837	0	322 837
Grunnlag for utsatt skatt	308 347	649 674	341 327
Utsatt skatt (22 %)	67 836	142 928	75 092

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 079 000	1 435 472	-194 426	2 320 046
Årets resultat			-265 707	-265 707
Pr 31.12.2024	1 079 000	1 435 472	-460 132	2 054 340

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld pr 31.12.2024 på til sammen kr 9 325 000 som er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjelden har innfrielse innen utløpet av 2027.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagemanns Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 079	1 000,0	1 079 000
Sum	1 079		1 079 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINVEST NORGE AS	450	41,7	41,7
SETHIA NORDIC AS	300	27,8	27,8
FARNES EIENDOM AS	279	25,9	25,9
IBENHOLT AS	50	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	1 079	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Hagemanns Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagemanns Brygge AS som viser et underskudd på kr. 265 707,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16. mai 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor