



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 786 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGENDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lågaveien 1  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	0
Annen driftskostnad		21 362	2 754
Sum kostnader		30 529	2 754
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-30 529	-2 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	40 833	0
Sum varige driftsmidler		40 833	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 833	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
Sum omløpsmidler		50 481	23 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 283	2 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 283</b>	<b>-2 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 067</b>	<b>21 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 968
Annen kortsiktig gjeld	5	50 381	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 381</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 381</b>	<b>2 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380009

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 786 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGENDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lågaveien 1  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Andreas Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 786 145  
LÅGENDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	0
Annen driftskostnad		21 362	2 754
Sum kostnader		30 529	2 754
Driftsresultat		-30 529	-2 754
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-30 529	-2 754
Årsresultat		-30 529	-2 754
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-30 529	-2 754



Organisasjonsnr: 933 786 145  
LÅGENDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	40 833	0
Sum varige driftsmidler		40 833	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 833	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
Sum omløpsmidler		50 481	23 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 283	2 754
Sum opptjent egenkapital		-33 283	-2 754



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 067</b>	<b>21 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 968
Annen kortsiktig gjeld	5	50 381	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 381</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 381</b>	<b>2 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>



Organisasjonsnr: 933 786 145  
LÅGENDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9167.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40833.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9167.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

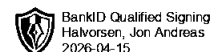
**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



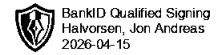
Selskapet har gjeld til daglig-/styreleder på kr 50.000, lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**LÅGENDALEN EIENDOM AS**  
933786145  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

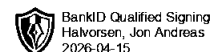


## Resultatregnskap

	Note	2025	13.06 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	0
Annen driftskostnad		21 362	2 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 529</b>	<b>2 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-30 529	-2 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

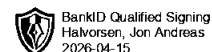


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	40 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 833</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 833</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 481</b>	<b>23 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 481</b>	<b>23 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145



## Balanse

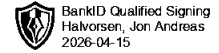
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 283	2 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 283</b>	<b>-2 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 067</b>	<b>21 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 968
Annen kortsiktig gjeld	5	50 381	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 381</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 381</b>	<b>2 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>

SVARSTAD, 14.04.2026

Jon Andreas Halvorsen  
styrets leder / daglig leder



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet skal være kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av disse. Selskapet drives i Svarstad i Larvik kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

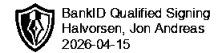
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 833</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 167

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-2 754	21 462
Årsresultat	0	0	-30 529	-30 529
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-33 283</b>	<b>-9 067</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert forutsetning om fortsatt drift og iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Selskapet driver ikke for andres regning.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	13.06 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig-/styreleder på kr 50.000, lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**LÅGENDALEN EIENDOM AS**

933786145

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

## Resultatregnskap

	Note	2025	13.06 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 167	0
Annen driftskostnad		21 362	2 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 529</b>	<b>2 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-30 529	-2 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 529</b>	<b>-2 754</b>



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	40 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 833</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 833</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 481	23 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 481</b>	<b>23 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 481</b>	<b>23 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 283	2 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 283</b>	<b>-2 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 067</b>	<b>21 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 968
Annen kortsiktig gjeld	5	50 381	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 381</b>	<b>2 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 381</b>	<b>2 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 314</b>	<b>23 811</b>

SVARSTAD, 14.04.2026

Jon Andreas Halvorsen  
styrets leder / daglig leder



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet skal være kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av disse. Selskapet drives i Svarstad i Larvik kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LÅGENDALEN EIENDOM AS  
933 786 145

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 833</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 167

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-2 754	21 462
Årsresultat	0	0	-30 529	-30 529
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-33 283</b>	<b>-9 067</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert forutsetning om fortsatt drift og iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Selskapet driver ikke for andres regning.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	13.06 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig-/styreleder på kr 50.000, lånet er ikke renteberegnet.