



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINVEST AS  
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 849	-10
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 849</b>	<b>-10</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	199 828	198 375
Annen driftskostnad	9	133 538	133 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 366</b>	<b>331 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 483</b>	<b>-331 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 466	52 201
Annen finansinntekt		7 773 321	1 105 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 862 787</b>	<b>1 157 999</b>
Annen rentekostnad		318	
Annen finanskostnad		646 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 216 033</b>	<b>1 157 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 353 516	826 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	478 362	2 528 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 517 391	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 394 183	11 596 505
Andre langsiktige fordringer	7	2 343 333	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 733 269</b>	<b>15 034 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 733 269</b>	<b>15 034 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 691	37 929
Andre kortsiktige fordringer		-5 630	22 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 061</b>	<b>60 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	4 030 278	3 740 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 030 278</b>	<b>3 740 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 039 339</b>	<b>3 801 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 772 608</b>	<b>18 836 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	670 240	670 240
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 240</b>	<b>670 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 952 989	18 099 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 952 989</b>	<b>18 099 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 623 229</b>	<b>18 769 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 228	22 184
Annen kortsiktig gjeld		49 151	25 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 379</b>	<b>66 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 379</b>	<b>66 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 772 608</b>	<b>18 836 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINVEST AS  
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 982 792 843  
PRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 849	-10
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 849</b>	<b>-10</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	199 828	198 375
Annen driftskostnad	9	133 538	133 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 366</b>	<b>331 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 483</b>	<b>-331 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 466	52 201
Annen finansinntekt		7 773 321	1 105 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 862 787</b>	<b>1 157 999</b>
Annen rentekostnad		318	
Annen finanskostnad		646 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 216 033</b>	<b>1 157 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 353 516	826 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 353 516</b>	<b>826 560</b>



Organisasjonsnr: 982 792 843  
PRINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1, 5	478 362	2 528 362
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	5 517 391	400 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	11 394 183	11 596 505
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 343 333	510 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>19 733 269</b>	<b>15 034 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 733 269</b>	<b>15 034 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 691	37 929
Andre kortsiktige			
fordringer		-5 630	22 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 061</b>	<b>60 753</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	4 030 278	3 740 574
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 030 278</b>	<b>3 740 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 039 339</b>	<b>3 801 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 772 608</b>	<b>18 836 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	670 240	670 240
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 240</b>	<b>670 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 952 989	18 099 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 952 989</b>	<b>18 099 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 623 229</b>	<b>18 769 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 228	22 184
Annen kortsiktig gjeld		49 151	25 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 379</b>	<b>66 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 379</b>	<b>66 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 772 608</b>	<b>18 836 194</b>



Organisasjonsnr: 982 792 843  
PRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20



<b>Resultatregnskap</b>			
PRInvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		470 849	-10
Sum driftsinntekter		<u>470 849</u>	<u>-10</u>
Lønnskostnad	9	199 828	198 375
Annen driftskostnad	9	133 538	133 054
Sum driftskostnader		<u>333 366</u>	<u>331 429</u>
Driftsresultat		<u>137 483</u>	<u>-331 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 466	52 201
Annen finansinntekt		7 773 321	1 105 798
Annen rentekostnad		318	0
Annen finanskostnad		646 436	0
Resultat av finansposter		<u>7 216 033</u>	<u>1 157 999</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 353 516</u>	<u>826 560</u>
Ordinært resultat		<u>7 353 516</u>	<u>826 560</u>
Årsresultat	4	<u>7 353 516</u>	<u>826 560</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 353 516	826 560
Sum overføringer		<u>7 353 516</u>	<u>826 560</u>
PRInvest AS			



<b>Balanse</b>			
PRInvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	478 362	2 528 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 517 391	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 394 183	11 596 505
Andre langsiktige fordringer	7	2 343 333	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 733 269</u>	<u>15 034 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 733 269</u>	<u>15 034 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 691	37 929
Andre kortsiktige fordringer		-5 630	22 823
Sum fordringer		<u>9 061</u>	<u>60 753</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>4 030 278</u>	<u>3 740 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 039 339</u>	<u>3 801 327</u>
Sum eiendeler		<u>23 772 608</u>	<u>18 836 194</u>
PRInvest AS			

**Balanse**

## PRInvest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>670 240</u>	<u>670 240</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>670 240</b></u>	<u><b>670 240</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>22 952 989</u>	<u>18 099 474</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>22 952 989</b></u>	<u><b>18 099 474</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>23 623 229</b></u>	<u><b>18 769 714</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 461
Skyldig offentlige avgifter		100 228	22 184
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 151</u>	<u>25 835</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>149 379</b></u>	<u><b>66 480</b></u>
Sum gjeld		<u><b>149 379</b></u>	<u><b>66 480</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>23 772 608</b></u>	<u><b>18 836 194</b></u>

Oslo, 17.08.2021

---

Paal S Raaholt  
Styrets leder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Aksje i datterselskaper, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler.

Datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer/investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PRInvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 720	142,0	670 240
<b>Sum</b>	<b>4 720</b>		<b>670 240</b>

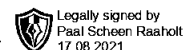
### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal S Raaholt	4 720	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal S Raaholt	Styrets leder/ daglig leder	4 720
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 720</b>



**Note 3 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 353 516	826 560
Permanente forskjeller	-7 121 267	-1 078 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-251 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	5 618	0	-5 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 687	-792 936	-232 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 069	792 936	237 867
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-122 115</b>	<b>-174 446</b>	<b>-52 331</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	670 240	18 099 474	18 769 714
Årets resultat		7 353 516	7 353 516
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>670 240</b>	<b>22 952 989</b>	<b>23 623 229</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Logistikkhuset Lillestrøm		45,6%	45,6%	378 362	4 894 264	2 071 240
PLD AS						



Sar Eiendom AS	Oslo	33,3%	33,3%	100 000	300 000	
<b>Sum</b>				<b>478 362</b>	<b>5 194 264</b>	<b>2 771 325</b>

Legally signed by  
Paal Scheen Raaholt  
17.08.2021  
/OU O&S

Investeringer er bokført til kostpris.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 48 652.

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til Sar Eiendom AS (tilknyttet selskap)	5 499 999	400 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 360 725	510 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 860 724</b>	<b>910 000</b>

Fordringene er ikke renteberegnet. Ca 1,8MNOK av andre fordringer er i all hovedsak oppgjort i februar 2021.

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene i selskapet. Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

Driften av PRInvest AS har ingen eksterne kreditorer, og det er betydelig merverdier i selskapets investeringer da investeringene er bokført til kostpris.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

#### Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	164 592	164 592
Arbeidsgiveravgift	23 333	23 827
Andre ytelser	11 903	9 956
<b>Sum</b>	<b>199 828</b>	<b>198 375</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



 Legally signed by  
Paal Scheen Raaholt  
17.08.2021