



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71  
2280 GJESÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 982
Annen driftsinntekt		3 486 300	2 157 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 486 300</b>	<b>2 247 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		735 912	1 293 308
Varekostnad	3	2 360 288	492 466
Lønnskostnader	8	185 808	99 098
Avskrivning på driftsmidler	9	39 960	1 400
Annen driftskostnad	8	407 971	295 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 938</b>	<b>2 182 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 638</b>	<b>65 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		246	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>1 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>769</b>	<b>-858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 870</b>	<b>64 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 566	14 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-237 304	-50 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9	180 000	87 600
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 878 201</b>	<b>2 416 113</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 838	96 173
Andre kortsiktige fordringer			17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 838</b>	<b>114 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 435 414	1 165 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 165 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 454</b>	<b>3 695 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 36 à 2 778	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 529 320	2 766 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 766 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 629 320</b>	<b>2 866 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 640	151 766
Betalbar skatt	2		8 775
Skyldige offentlige avgifter		1 908	35 098
Annen kortsiktig gjeld		306 585	715 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>911 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>916 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 198 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergsvegen 71  
2280 GJESÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Gjems  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 982
Annen driftsinntekt		3 486 300	2 157 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 486 300</b>	<b>2 247 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		735 912	1 293 308
Varekostnad	3	2 360 288	492 466
Lønnskostnader	8	185 808	99 098
Avskrivning på driftsmidler	9	39 960	1 400
Annen driftskostnad	8	407 971	295 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 938</b>	<b>2 182 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 638</b>	<b>65 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		246	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>1 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>769</b>	<b>-858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 870</b>	<b>64 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 566	14 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-237 304	-50 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>





Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9	180 000	87 600
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>1 878 201</b>	<b>2 416 113</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 838	96 173
Andre kortsiktige fordringer			17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 838</b>	<b>114 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 435 414	1 165 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 414</b>	<b>1 165 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 454</b>	<b>3 695 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 36 à 2 778	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 529 320	2 766 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 766 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 629 320</b>	<b>2 866 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 640	151 766
Betalbar skatt	2		8 775
Skyldige offentlige avgifter		1 908	35 098
Annen kortsiktig gjeld		306 585	715 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>911 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>916 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>



Organisasjonsnr: 962 198 198  
FINNSKOGEN NATUR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 962 198 198**



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	89 982
Annen driftsinntekt		3 486 300	2 157 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 486 300</b>	<b>2 247 037</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	3	2 360 288	492 466
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		735 912	1 293 308
Lønnskostnader	8	185 808	99 098
Avskrivning på driftsmidler	9	39 960	1 400
Annen driftskostnad	8	407 971	295 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 729 938</b>	<b>2 182 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 638</b>	<b>65 003</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 015	182
Rentekostnader		246	1 040
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>769</b>	<b>-858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 870</b>	<b>64 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 566	14 341
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		237 304	50 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 304</b>	<b>49 804</b>



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	180 000	87 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 878 201	2 416 113
Kundefordringer	4	3 838	96 173
Andre kortsiktige fordringer		0	17 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 838</b>	<b>114 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 435 414	1 165 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 454</b>	<b>3 695 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 36 à 2 778	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 529 320	2 766 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 529 320</b>	<b>2 766 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 629 320</b>	<b>2 866 624</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	0	5 566
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 640	151 766
Betalbar skatt	2	0	8 775
Skyldige offentlige avgifter		1 908	35 098
Annen kortsiktig gjeld		306 585	715 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>911 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 133</b>	<b>916 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 454</b>	<b>3 783 364</b>

Gjesåsen, 26.06.2022  
Styret i Finnskogen Natur Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Arne Gjems  
Styreleder/daglig leder



# Finnskogen Natur Og Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 775
Endring i utsatt skatt	-5 566	5 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 566</b>	<b>14 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 870	64 145
Permanente forskjeller	0	1 040
Endring i midlertidige forskjeller	3 108	-25 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 762</b>	<b>39 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 775</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 192	25 300	3 108
<b>Sum</b>	<b>22 192</b>	<b>25 300</b>	<b>3 108</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 762	0	239 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 569	0	-217 569
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 300</b>	<b>25 300</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-47 865</b>	<b>5 566</b>	<b>53 431</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

	2021	2020
Varer, oppbygging infrastruktur på hyttefeltet	1 878 201	2 416 113
<b>Sum netto varelager</b>	<b>1 878 201</b>	<b>2 416 113</b>

Varelageret består av oppbygging av infrastruktur på hyttefeltet Kalatupa, salgskostnader som har påløpt i 2007, 2008 og 2009. Har mått bygd om vannanlegget og noen veier i 2020-2021, så her har det påløpt mer kostnader i 2021.

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 838	96 173
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 838</b>	<b>96 173</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Natur Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	2 777,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>36</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Arne Gjems	36	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Arne Gjems	Styreleder/daglig leder	36

Finnskogen Natur Og Eiendom AS	Side 6
--------------------------------	--------



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Totalt antall aksjer

36

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 766 624	2 866 624
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 766 624</b>	<b>2 866 624</b>
Årets resultat				-237 304	-237 304
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 529 320</b>	<b>2 629 320</b>

### Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	168 000	89 600
Arbeidsgiveravgift	17 808	9 498
<b>Sum</b>	<b>185 808</b>	<b>99 098</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 500 ink. mva.

Honorar for andre tjenester er inkludert her og utgjør kr 6 500 ink. mva.

### Note 9 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	89 000	89 000
- Avgang i året	89 000	89 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Side 7



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Økonomisk levetid

5 år



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	0	-89 982
	<b>0</b>	<b>-89 982</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3700 Provisjonsinntekt	-100 000	0
3800 Salg tomter	-2 543 000	-1 533 500
3801 Infrastruktur pr tomt	-680 500	-510 000
3802 Innbet dok avg tingl.gebyr	-65 000	-40 715
3804 Innbet oppmåling	-97 800	-72 840
	<b>-3 486 300</b>	<b>-2 157 055</b>
<b>Varekostnad</b>		
4350 Kjøp tomter for salg	358 950	230 250
4351 Dokument avg/tinglysning	65 575	27 490
4352 Oppmålingskostnader	104 100	92 694
4500 Fremmedytesle underentreprise	1 831 663	142 032
	<b>2 360 288</b>	<b>492 466</b>
<b>Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</b>		
4295 Beholdningsendring infrastruktur	735 912	1 293 308
	<b>735 912</b>	<b>1 293 308</b>
<b>Lønnskostnader</b>		
5000 Lønnskostnader	150 000	80 000
5010 Feriepenger	18 000	9 600
5400 Arb.g.avg	15 900	8 480
5410 Aga av feriepenger	1 908	1 018
	<b>185 808</b>	<b>99 098</b>
<b>Avskrivning på driftsmidler</b>		
6015 Avskr. maskiner og inventar	39 960	1 400
	<b>39 960</b>	<b>1 400</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6200 Energi, brensel mv vedr produksjon	12 128	7 878
6540 Inventar	0	7 929
6550 Driftsmateriale	10 612	13 258
6600 Vedlikehold bygninger	16 203	3 934
6701 Revisjonshonorar	21 500	15 500
6705 Regnskapshonorarer	29 281	26 875
6725 Honorar juridisk bistand	105 000	100 532
6810 Data/EDB- kostnad	18 483	12 595
6940 Porto	45	0
7100 Bilgodtgjørelser	84 700	81 435
7300 Salgskostnad, annonser	84 358	15 928
7500 Forsikringspremier	7 064	4 804
7740 Øredifferanse	-1	-3
7770 Bankomkostninger	2 407	2 224
7790 Annen kosnad	13 591	2 874



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
7801 Tap avgang driftsmidler (ordinær)	2 600	0
	<b>407 971</b>	<b>295 763</b>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Annen renteinntekt	-1 015	-182
	<b>-1 015</b>	<b>-182</b>
<b>Rentekostnader</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradrag	0	1 040
8151 Rentekostnader	246	0
	<b>246</b>	<b>1 040</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8301 Betalbare skatter	0	8 775
8320 Endring utsatt skatt	-5 566	5 566
	<b>-5 566</b>	<b>14 341</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
8922 Tilleggsutbytte	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-237 304	-50 196
	<b>-237 304</b>	<b>-50 196</b>

**Finnskogen Natur Og Eiendom AS****Balanse - spesifikasjon**

	2021	2020
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1201 Traktorer	180 000	87 600
	<b>180 000</b>	<b>87 600</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1150 Kalatupa 20	156 000	156 000
1151 Kalatupa 17	156 000	156 000
1152 Kalatupa 19	156 000	156 000
1153 Kalatupa 9	156 000	156 000
1199 Infrastruktur Kalatupa	1 188 861	1 792 113
1200 Renseanlegg Kalatupa	65 340	0
	<b>1 878 201</b>	<b>2 416 113</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	3 838	96 173
	<b>3 838</b>	<b>96 173</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2911 Gjems, Knut Arne	0	17 995
	<b>0</b>	<b>17 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank SH 1822.23.30781	1 435 262	1 165 330
1949 1822.38.85914 sperret klientkonto	152	152
	<b>1 435 414</b>	<b>1 165 482</b>
<b>Aksjekapital 36 à 2 778</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-2 529 320	-2 766 624
	<b>-2 529 320</b>	<b>-2 766 624</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2121 Utsatt skatteforpliktelse	0	-5 566
	<b>0</b>	<b>-5 566</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-559 640	-151 766
	<b>-559 640</b>	<b>-151 766</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2501 Betalbar skatt ikke utlignet	0	-8 775
	<b>0</b>	<b>-8 775</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Skattetrekk	0	-25 600
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-8 480
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-1 018



## Finnskogen Natur Og Eiendom AS

### Balanse - spesifikasjon

	2021	2020
2785 Påløpt aga på ferielønn	-1 908	0
	<b>-1 908</b>	<b>-35 098</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-280 000	-280 000
2911 Gjems, Knut Arne	-8 585	0
2930 Skyldig lønn	0	-54 400
2940 Påløpt ferielønn	-18 000	-9 600
2960 Andre påløpne kostnader	0	-371 535
	<b>-306 585</b>	<b>-715 535</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Finnskogen Natur Og Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 962 198 198

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1				
31.12.2021	kostnadsføring infrastruktur 2021, jf 13.1	253 562,00	4295 Beholdningsendring infrastruktur	1199 Infrastruktur Kalatupa
31.12.2021	kostnadsføring renseanlegg 2021, jf 13.1	132 660,00	4295 Beholdningsendring infrastruktur	1200 Renseanlegg Kalatupa
<b>Driftsmidler</b>				
A1 1 Polaris Ranger 570				
31.12.2021	Gevinst/tap	2 600,00	7801 Tap avgang driftsmidler (ordinære)	1201 Traktorer
A2 2 UTV				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	39 960,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1201 Traktorer
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Utsatt skatt	5 566,00	2121 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	237 303,56	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Gjesåsen, 26.06.2022

.....



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjems, Knut Arne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 14.48.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Finnskogen Natur Og Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Finnskogen Natur Og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 237.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil  
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.06.2022

**Fram Revisjon AS**

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Finnskogen Natur Og Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Trond Eirik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2022 15.59.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.