



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 033 590
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET
Forretningsadresse: Villaveien 10
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 670 005	204 605 454
Annen driftsinntekt	2, 13	512 954 228	482 410 048
Annen driftsinntekt	13		
Sum inntekter	2	636 624 233	687 015 502
Kostnader			
Varekostnad		20 276 696	46 211 182
Lønnskostnad	3	253 092 045	283 052 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	104 076 810	98 392 903
Annen driftskostnad	3, 4, 9	187 112 223	192 684 639
Sum kostnader		564 557 774	620 340 967
Driftsresultat		72 066 459	66 674 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674 346	1 950 872
Sum finansinntekter		1 674 346	1 950 872
Annen rentekostnad	15		
Annen finanskostnad		42 122 230	38 586 398
Sum finanskostnader		42 122 230	38 586 398
Netto finans		-40 447 884	-36 635 526
Ordinært resultat før skattekostnad		31 618 575	30 039 009
Skattekostnad på ordinært resultat	17	207 665	1 281 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 410 910	28 757 741
Årsresultat		31 410 910	28 757 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 410 910	28 757 741
Totalresultat		31 410 910	28 757 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til egenkapital		31 410 910	28 757 741
Sum overføringer og disponeringer		31 410 910	28 757 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5	1 112 964	1 838 678
Utsatt skattefordel		169 872	
Sum immaterielle eiendeler		1 282 836	1 838 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 465 443 156	2 248 644 153
Bygg under arbeid	6	76 280 745	193 606 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	91 252 459	82 303 300
Sum varige driftsmidler		2 632 976 360	2 524 554 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	59 000	59 000
Pensjonsmidler	10	8 902 718	8 902 718
Sum finansielle anleggsmidler		12 961 718	13 961 718
Sum anleggsmidler		2 647 220 914	2 540 354 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 872 058	6 411 736
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 364 816	18 357 886
Andre kortsiktige fordringer	9	28 589 067	19 271 015
Sum fordringer		33 953 883	37 628 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	181 185 574	170 677 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 185 574	170 677 761
Sum omløpsmidler		221 011 515	214 718 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		2 868 232 428	2 755 072 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 556 612	359 709 730
Sum opptjent egenkapital		372 556 612	359 709 730
Sum egenkapital		372 556 612	359 709 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		27 576 285	15 926 841
Utsatt skatt			621 148
Statstilskudd studentboliger		552 087 063	549 124 836
Sum avsetninger for forpliktelser		579 663 348	565 672 825
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	35 438 110	32 133 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 781 252 554	1 674 304 586
Øvrig langsiktig gjeld		1 626 765	1 879 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 317 429	1 708 317 390
Sum langsiktig gjeld		2 397 980 777	2 273 990 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 693 240	60 052 490
Betalbar skatt		850 358	1 156 833
Skyldig offentlige avgifter		17 679 802	19 643 684
Annen kortsiktig gjeld	16	48 471 639	40 519 866
Sum kortsiktig gjeld		97 695 039	121 372 873
Sum gjeld		2 495 675 817	2 395 363 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 232 428	2 755 072 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Resultatregnskap			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		123 670 005	204 605 454
Annen driftsinntekt	2, 13	512 954 228	482 410 048
Sum driftsinntekter	2	<u>636 624 233</u>	<u>687 015 502</u>
Varekostnad		20 276 696	46 211 182
Lønnskostnad	3	253 092 045	283 052 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	104 076 810	98 392 903
Annen driftskostnad	3, 4, 9	187 112 223	192 684 639
Sum driftskostnader		<u>564 557 774</u>	<u>620 340 967</u>
Driftsresultat		<u>72 066 459</u>	<u>66 674 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674 346	1 950 872
Annen finanskostnad		42 122 230	38 586 398
Resultat av finansposter		<u>-40 447 884</u>	<u>-36 635 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 618 575	30 039 009
Skattekostnad på ordinært resultat	17	207 665	1 281 268
Årsresultat		<u>31 410 910</u>	<u>28 757 741</u>
Årsresultat		<u>31 410 910</u>	<u>28 757 741</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til egenkapital		31 410 910	28 757 741
Sum anvendelse		<u>31 410 910</u>	<u>28 757 741</u>



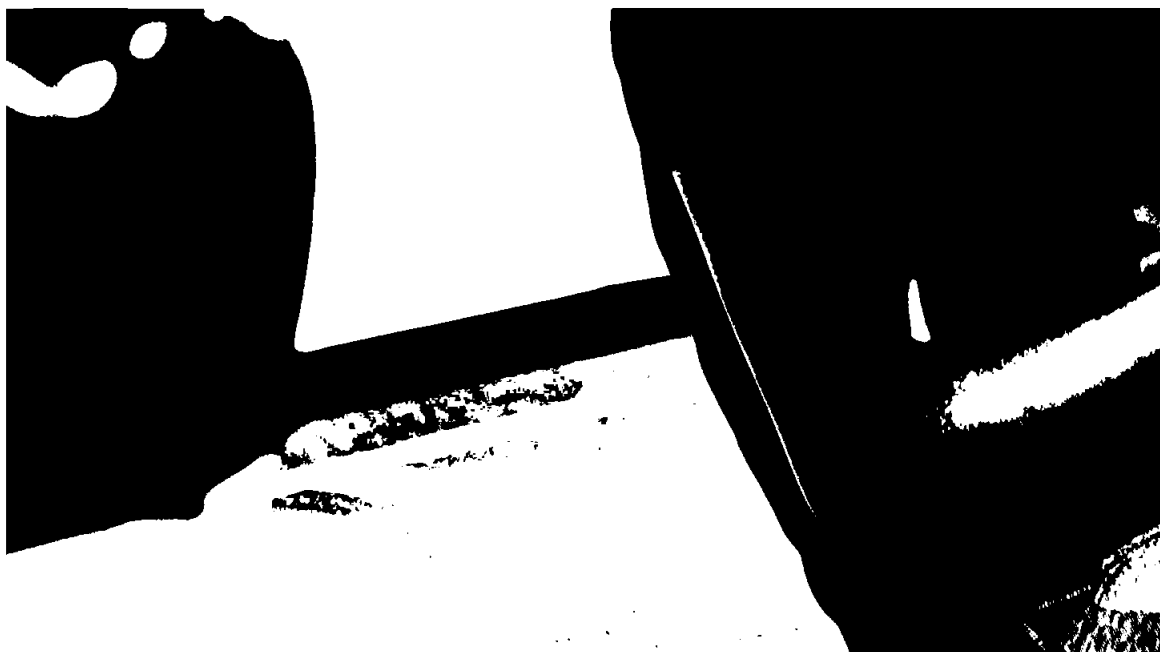
Balanse			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5	1 112 964	1 838 678
Utsatt skattefordel		169 872	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 282 836</u>	<u>1 838 678</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 465 443 156	2 248 644 153
Bygg under arbeid	6	76 280 745	193 606 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	91 252 459	82 303 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 632 976 360</u>	<u>2 524 554 023</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	59 000	59 000
Pensjonsmidler	10	8 902 718	8 902 718
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 961 718</u>	<u>13 961 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 647 220 914</u>	<u>2 540 354 419</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer	8	5 872 058	6 411 736
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 364 816	18 357 886
Andre kortsiktige fordringer	9	28 589 067	19 271 015
Sum fordringer		<u>33 953 883</u>	<u>37 628 901</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	181 185 574	170 677 761
Sum omløpsmidler		<u>221 011 515</u>	<u>214 718 398</u>
Sum eiendeler		<u>2 868 232 428</u>	<u>2 755 072 817</u>
Studentsamskipnaden på Vestlandet			Side 2



Balanse			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 556 612	359 709 730
Sum opptjent egenkapital		<u>372 556 612</u>	<u>359 709 730</u>
Sum egenkapital		<u>372 556 612</u>	<u>359 709 730</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		27 576 285	15 926 841
Utsatt skatt		0	621 148
Statstilskudd studentboliger		552 087 063	549 124 836
Sum avsetning for forpliktelser		<u>579 663 348</u>	<u>565 672 825</u>
Annen langsiktig gjeld			
Depositum studentboliger	13	35 438 110	32 133 717
Gjeld til finansinstitusjoner	15	1 781 252 554	1 674 304 586
Øvrig langsiktig gjeld		1 626 765	1 879 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 818 317 429</u>	<u>1 708 317 390</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 693 240	60 052 490
Betalbar skatt		850 358	1 156 833
Skyldig offentlige avgifter		17 679 802	19 643 684
Annen kortsiktig gjeld	16	48 471 639	40 519 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 695 039</u>	<u>121 372 873</u>
Sum gjeld		<u>2 495 675 817</u>	<u>2 395 363 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 868 232 428</u>	<u>2 755 072 817</u>



Styrets årsberetning 2020



sammen
Studentsamskipnaden på Vestlandet

Om Studentsamskipnaden på Vestlandet

Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) har hovedkontor i Bergen, med regionale administrative kontorer i Sogndal og Haugesund. Vår virksomhetsoppgave er å sikre et godt velferdstilbud for studentene i Bergen, Sogndal, Førde, Haugesund og Stord. Sammen tilbyr studentvelferd gjennom et bredt spekter av tjenester og produkter med studentvennlige priser og god tilgjengelighet. Noen av tjenestene våre er gratis for studenter, og prisene for øvrig skal være konkurransedyktige og rimeligst mulig for studenter. Overskudd fra virksomheten går i sin helhet til videreutvikling av studentenes tjenestetilbud. Sammen med utdanningsinstitusjonene arbeider vi for å utvikle det helhetlige læringsmiljøet for studenter og gjøre Vestlandet til en attraktiv studieregion.

Sammen sin visjon er «Sammen for studentene på Vestlandet». For å understøtte visjonen er vårt oppdrag at vi Sammen med utdanningsinstitusjonene skal tilby studentene på Vestlandet et godt og tilpasset velferdstilbud. Sammen er organisert i syv tjenesteområder knyttet til de forskjellige fagområder. Tjenesteområdene er selvstendige resultatenheter.

Tilbudet inkluderer:

- Mat og Drikke - 19 kafeer og 10 kaffebarer
- Studentbolig - 5.300 studentboliger med totalt 6.200 sengeplasser
- Trening – 6 treningssentre med et bredt tilbud av gruppetrening og kurs, 3 idrettshaller og en svømmehall
- Barnehage - 10 Barnehager med 700 barnehageplasser
- Helse og Råd - helse og rådgivningstjenester med psykisk helsetilbud, tannlege- og rådgivningstjenester, samarbeidsavtale med 2 legesenter rettet mot studenter, karrieresenter
- Studentkroer
- Bokhandel

Totalt var 13 institusjoner tilsluttet Sammen i 2020. Sammen tilbyr tjenester til i alt 42.250 studenter, fordelt på 36.500 i Bergen, 2.600 i Stord/Haugesund og 3.150 i Sogn & Fjordane. Alle institusjonene tilsluttet Sammen er underlagt Lov om universiteter og høyskoler (universitets- og høyskoleloven).

Sammen er underlagt lov om studentsamskipnader. Som særlovsselskap er Sammen et selvstendig rettssubjekt som selv er ansvarlig for sine forpliktelser. Selv om virksomheten mottar noe offentlig støtte er Sammen ikke å anse som et offentlig organ.

Driftsåret 2020

Sammen Mat & Drikke sine kafeer og kaffebarer skal være en naturlig møteplass og et foretrukket spisested for studenter og ansatte. Året 2020 har i stor grad vært preget av *koronapandemien* som har medført store konsekvenser for driften, virksomheten sin økonomi, og de ansatte. Gjennom hele året har driften vært preget av stor usikkerhet med stenging og gjenåpninger flere ganger. En stor del av de ansatte har vært permittert fra 12. mars.

Utover koronasituasjonen er flere nye spisesteder som K2, Brygghuset og Alrek etablert, mens kafeen på BI, Sammen Selskap, HVL Møllendalsveien og Sammen Catering er avviklet. Forrige KTI måling i 2019 på 68 % viser at det er god utvikling i kvalitet og omdømme. Tilbudet oppleves som attraktivt og produktene er konkurransedyktige på pris. Det jobbes hele tiden målrettet med nye konsepter og økt kvalitet på produktene som serveres, og det legges spesielt vekt på å utvikle et bredt tilbud av gode ikke-animalske produkter som har et lavere klimaavtrykk. Det er utviklet en egen bærekraftstrategi for Mat & Drikke, og den setter klare mål for dette arbeidet videre. Gjennom *Matrådet* er det god dialog med studentene, med kontinuerlige tilbakemeldinger på om tilbudet treffer. Gode lokasjoner er viktig for driften og kundeopplevelsen, og det er igangsatt flere prosjekter i samarbeid med våre medlemsinstitusjoner for å sikre nødvendig utbedring og modernisering av nedslitte lokaler og fasiliteter. Sammen Mat & Drikke er en attraktiv aktør i serveringsbransjen og det er god kompetanse og engasjement blant våre ledere og øvrige medarbeidere.

Sammen Studentkroer er viktig som samlingsplass for studentene. Studentene i Førde og Sogndal har ikke det utvalget som byene har av kultur og andre aktiviteter. Det er derfor ekstra viktig at Sammen er med å støtte opp under frivillige organisasjoner for å sikre en grunnflate av tilbud som normalt sett er på plass i en by.

Meieriet og Akutten er en viktig arena for aktiviteter for studentene i Førde og Sogndal. Etter oppgradering av lokalene i 2019, så Meieriet fram til et år med full drift i 2020. Dette ble stoppet av pandemien som rammet landet i mars. Studenthuset har prøvd å holde åpent når retningslinjene har tillatt det for at studentene skal ha en møteplass. I Førde har det i lengre tid vært et ønske fra studentene om å få et større lokale til studentkro. Sammen fant i samarbeid med Høyskolen på Vestlandet, studenter og andre samarbeidsparter et alternativ til nytt lokale for studentkro, men studentene bestemte seg for at de ville fortsette å bruke Akutten. Akutten har siste halvår av 2020 fått full rehabilitering, og er klar for nyåpning i starten av 2021. Større arrangement flyttes til scene i sentrum. Det har vært fra redusert til ingen aktivitet for både Førde og Sogndal i 2020.



Fjordbok er vår studentbokhandel ved Campus HVL i Sogndal. Bokhandelen har en god plassering ved siden av kafeen vår, og er derfor godt synlig for studentene. Fjordbok er avhengig av godt samarbeid med HVL sine forelesere for å kunne ha det rette tilbudet til studiestart. Noen arbeidsoppgaver har vært mer digitale og krevd mindre ressurser, og bemanningen er derfor blitt tilpasset etter dette. Covid-19 har skapt utfordringer for Fjordbok med stengt Campus og digital undervisning. Fjordbok har likevel klart med en smittevernvennlig kundebehandling å kunne tilby salg av bøker og annet studiemateriell til de som etterspør dette.

Sammen Barnehager hadde ved årsskiftet 685 barn og 190 ansatte fordelt på 178 årsverk. Over halvparten av de ansatte i virksomhetsområdet har barnehagelærerutdanning eller tilsvarende. Tross koronapandemien utviklet økonomien i tjenesteområdet seg omtrent som planlagt. Ekstra koronatilskudd fra Bergen- og Haugesund Kommune kompenserte for tilsvarende økte kostnader i forbindelse med økt smittevern og andre nødvendige koronarelaterte tiltak.

I 2020 tok alle Sammen barnehager i bruk Utdanningsdirektoratets landsdekkende brukerundersøkelse. Målingen viser at vi har stabilt høy brukertilfredshet. Gjennomsnittsscoren for samlet tilfredshet med barnehagene er på 4,7 på en skala fra 0-5. Stabile, kompetente og engasjerte medarbeidere er vårt største fortrinn. Vi fortsetter med ulike prosjekter som bidrar til å skape entusiasme og økt kompetanse hos de ansatte. Oppigard- og Nerigard barnehage ble tildelt statlige midler og innledet høsten 2020 et samarbeid med HVL om kompetanseheving i barnehagene.

Covid 19 har preget driften av barnehagene gjennom store deler av året. Ved god hjelp fra vikarer fra andre deler av virksomheten, har vi klart å opprettholde tilnærmet normal drift etter den nasjonale nedstengingen i mars. Det har vært tre ulike hendelser med påvist smitte og påfølgende karantene for barn og ansatte. Ingen av tilfellene har ført til spredning av smitte mellom barn eller ansatte. Det tyder på gode rutiner og godt smittevern i barnehagene.

Før pandemien brøt ut hadde vi felles fagdag med fokus på den nye mobbeparagrafen i barnehageloven. Fagdagen er fulgt opp med innføring av Stafettlogg. Dette verktøyet for tidlig innsats for barn som trenger ekstra oppfølging, er innført i alle våre barnehager.

Satsingen på Marte Meo fortsetter til tross for Covid. Ved bruk av den interne opplærings- og veiledningskompetansen vi har opparbeidet oss de siste årene, har vi startet et opplæringsprogram for Marte Meo praktikere som skal nå alle ansatte i løpet av de neste to



årene. Målet med denne satsingen er å sikre at barn i Sammen Barnehager møter anerkjennende voksne som oppfyller kravene i den nye rammeplanen, og som:

- Ser og søker å forstå det enkelte barn.
- Lytter og bekrefter barnet
- Benevner barns initiativ, følelser og handlinger
- Viser glede og feirer barns mestring
- Følger og støtter barnet i lek og aktiviteter både som deltaker og impulsgeber

Sammen Bolig har fortsatt det gode arbeidet med kvalitet, bomiljø og trivsel i alle våre studentboliger. Det er derfor spesielt gledelig når vi ser at dette har gitt seg utslag i at vi igjennom 2020 har hatt det høyeste belegget i våre boliger som er målt de siste årene.

Vi har igjennom 2020 ferdigstilt nye studentboliger på Frydenbø i Bergen. Bygget er et bygg i massiv tre, som rommer 47 hybler og ble tatt i bruk til semesterstart i januar 2021. Vi har i dette prosjektet laget til renovasjonsordning som flere av sameiene rundt oss tar del i slik at antall turer med renovasjonsbil i området er vesentlig redusert. I Vieåsen i Førde er det startet opp 2 nybygg i massiv Tre med til sammen 65 nye hybler. Prosjektet skal ferdigstilles til semesterstart i januar 2022.

Arbeidet med opparbeiding av uteområdet på Fantoft startet høsten 2019 og skal etter planen være ferdig i løpet av 2021. Det nye renovasjonsanlegget for hele Fantoft Studentby, både for studentboligene, treningssenteret og et nabosameie er tatt i bruk og fungerer etter intensjonen. Det nye anlegget skal bidra til bedre kildesortering og innebærer langt færre transporter med renovasjonsbil.

På Rommetveit på Stord er det startet opp rehabilitering av hus 8-9 og 10, med totalt 61 hybler som skal ferdigstilles til semesterstart i august 2021.

Som et ledd i vårt fokus på bomiljø, har vi også gjennom 2020 fornyet inventar i flere av de store fellesrommene i studentboligene. Dette har blitt godt mottatt av beboerne. Også flere av våre lesesaler i byggene har fått et godt løft. Alt arbeid som gjelder bomiljø gjøres i tett samarbeid med de lokale Tillitsutvalgene.

Det jobbes fortsatt mot målet om å ha fossilfri drift innen 2022 og det ble i 2020 byttet ut ytterligere 3 dieslbiler med 3 nye el-biler.



Sammen Trening hadde et svært krevende år i 2020. Etter en veldig god start på året måtte vi stenge ned 12. Mars, og åpnet ikke opp igjen for fullt før 15. juni. I løpet av høsten hadde vi en ny nedstengning på en måned. Vi klarte i stengeperiodene å avvikle et stort antall gruppetreningstimer digitalt. Lavterskeltilbudene ble også videreført og det har vært god aktivitet i de periodene vi har holdt åpent. Vi har mistet om lag 20 prosent av kundegrunnlaget basert på tall fra året før, og den økonomiske situasjonen har vært preget av dette. Stengeperiodene og redusert muligheter for sosial kontakt har gått sterkest utover tilbudene til studentidrettslagene.

I april åpnet vi en ny etasje på City med nærmere 900 m² nytt aktivitetsareal inklusive en kampsportsal. Kronstad treningssenter ble stengt i forbindelse med ombygging av Kronstad kvartalet 1. desember, og vil åpne opp igjen i en større utgave i løpet av våren 2023. Det arbeides fortsatt godt med planene om en utvidelse av Lehmkuhlhallen, med håp om oppstart i løpet av august 2021.

Sammen Råd & Helse har som hovedoppgave å bidra til studenters helse, trivsel og mestring av studiene. Studentene tilbys både individuell hjelp og et bredt utvalg av behandlingsgrupper, kurs og seminarer. Universelle tiltak av forebyggende karakter vektlegges i stadig større grad. Tjenesteområdet har også ansvar for å legge til rette for forenings- og organisasjonslivet, studentdemokratiet, studentmedier og studentkultur.

Tilbudsspekteret til studenter spenner fra behandling hos psykolog, rådgivning- og karriereveiledning, til tannbehandling og lege- og helsestasjonstjenester. God tilgjengelighet og kortest mulig ventetid vektlegges i alle våre tre regioner. Alle studenter som henvendte seg til våre tjenester i 2020, kom til og fikk hjelp.

Etter en grundig vurdering av hvordan vi best møter studentenes stadig økende behov for psykisk helsehjelp, realiserte vi en organisasjonsendring fra 1. januar 2020. Den nye organiseringen samler psykologer og rådgivere i en avdeling, og forebygging og utadrettet virksomhet defineres som kjerneoppgaver på linje med individuell hjelp. Slik ønsker vi å sikre et bredt perspektiv på psykisk helse, og et bredt og differensiert tilbud som møter studentenes ulike behov på gode måter.

2020 har vært preget av pandemien. Da samfunnet og utdanningsinstitusjonene stengte ned i mars, ble studentene borte fra både campus og byen. Individuelle samtaler innen psykisk helse og karriere ble så å si umiddelbart lagt om til videosamtaler. Det viste seg imidlertid at mange studenter ønsket å avvente hjelp heller enn å takke ja til videosamtale. Vi har derfor prioritert å gi mulighet for fysiske samtaler for de som ønsker det, etter at myndighetene åpnet for dette. Også store deler av kurstilbudet ble digitalisert.



Sammen Externship som tilrettelegger for jobbskygging der studenter får innblikk i arbeidslivet gjennom å følge en ansatt i en bedrift i en kort tidsperiode, måtte stilles i bero på grunn av pandemien.

Tannhelsetjenesten hadde sterkt redusert drift en periode etter pålegg fra myndighetene, noe som dessverre medførte at medarbeidere måtte permitteres.

Samarbeidet med UiB om mentorordningen er videreført, og vi har også bidratt i mentorordninger på HVL. Samarbeidet med andre samskipnader om digitalisering av selvhjelpsverktøy innen psykisk helse er også videreført.

Det har vært god kontakt med både utdanningsinstitusjonene og studentene gjennom året. Dette har vært viktig, ikke minst med tanke på samarbeid om å demme opp for belastningene pandemien har påført studentene på best mulig måte.

Styrets sammensetning

I 2020 hadde styret følgende sammensetning:

Kristoffer Bakke, student og styreleder
Aron Hagos, student og nestleder
Espen Vaage, student
Linn Antonie Solheim, student (til 06.20)
Timo Kanehl, student (fra 06.20)
Martin Horgen, student (til 10.20)
Sigbjørn Løland Torpe, student (fra 10.20)

Heidi Berg, valgt av de ansatte
Ina Berg-Vonli, valgt av de ansatte
Berit Christine Nestås, valgt av de ansatte

Oddrun Samdal, viserektor for utdanning UiB
Bjørg Kristin Selvik, prorektor HVL
Gunnar E. Christensen, prorektor NHH (observatør)

Det ble avholdt 7 møter og behandlet 77 saker i 2020.



Personale og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2020 var det totalt 529 ansatte i Sammen fordelt på 437 årsverk. I tillegg utgjør bruken av tilkallingsvikarer 9,5 årsverk.

I 2020 er det avholdt i alt 8 møter i AMU og HMS-utvalg. Totalt sykefravær var 8,7 % hvorav egenmeldt fravær utgjorde 1,7 %. Koronarelatert fravær utgjorde 0,9 % i 2020. Sammen skal være en etisk forsvarlig virksomhet. Det er derfor utarbeidet et sett med etiske retningslinjer som skal bidra til at Sammen har et forsvarlig arbeidsmiljø og bygger et godt omdømme.

Likestilling og diskriminering

Sammen jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk.

Alle skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning i Sammen. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, rekruttering og fordeling av arbeidsoppgaver er sentrale virkemidler.

Kjønnsfordelingen i 2020 var 32% menn og 68% kvinner. I toppledergruppen er 55% menn og 45 % kvinner og i styret er fordelingen 33% menn og 67 % kvinner. Det er et mål å utjevne kjønns sammensetningen i enkelte enheter, og dette tas med i rekrutteringsprosessene.

I 2020 var sykefraværet hos kvinner 10,9% og 4,3% hos menn. Fravær som følge av syke barn utgjorde 238,8 dagsverk for kvinner i 2020 og 46,8 for menn. I 2020 tok kvinner ansatt i Sammen ut 1573 dager med foreldrepermisjon og menn tok ut 82 dager.

Gjennomsnittslønn i Sammen for 2020 var 5,43% høyere for menn enn for kvinner. Det arbeides aktivt i lønnsoppgjøret for å avdekke skjevheter i lønn knyttet til kjønn. Andel kvinner som arbeider deltid er 40% og for menn er andelen 13%.

Det vil bli gjennomført en kartlegging av lønnsforhold etter kjønn fordelt på stillingsnivå og bruken av ufrivillig deltidsarbeid i løpet av 2021.

Miljørapportering

I strategiplanen for Sammen som ble vedtatt av styret i 2016, er Klima et av de overordnede strategiske mål som er formulert som følger:

Sammen skal medvirke til, og være pådriver for, bærekraftig utvikling ved å ha en bevisst og langsiktig miljøstrategi.

Strategiplanen blir operasjonelt fulgt opp ved årlige handlingsplaner for alle tjenesområdene i selskapet. Målet vårt er at all virksomhet i Sammen skal være fossilfri innen 2022. Med fossilfri virksomhet menes at all oppvarming og all transport skal være fossilfri.

Sammen er nå inne i sitt åttende år som miljøfyrtårnbedrift. Miljøfyrtårn er ledende i Norge som miljøledelsessystem og er et anerkjent effektivt verktøy for sertifisering og miljøledelse som hjelper virksomheter å skape konkurransefortrinn av bærekraft. FNs bærekraftsmål som trådte i kraft 1. januar 2016, fungerer som et veikart for mange bedrifters strategier på miljø- og samfunnsansvar. Dette gir virksomheter som Sammen gode forutsetninger for å bidra til flere av bærekraftsmålene. Gjennom vår miljøfyrtårn-sertifisering får virksomheten konkrete verktøy for å gjennomføre effektive og lønnsomme miljøforbedringer innen områdene arbeidsmiljø, innkjøp, avfall, energi og transport, hvor aktuelle temaer som matsvinn og plast er inkludert. I løpet av høsten ble alle resterende sertifiserte virksomheter i Sammen resertifisert med unntak av Sogndal/Førde som har frist ut mars 2021. Som følge av Miljøfyrtårn sertifiseringen har vi kontroll-medlemskap i Grønt Punkt Norge og kan overvåke våre leverandørers miljøstatus.

Vi er på riktig vei i forhold til vår klimastrategi om å bli fossilfri innen 2022 og av vår bilpark på 30 biler er det nå kun et fåtall biler som ikke er elektriske. Vi har også tre boligbygg som har oljefyr. Siden bruk av olje ble forbudt ved lov januar 2020, så har vi nå konvertert til biobrensel i disse byggene. Dette er dog en midlertidig løsning, og vi har en klar plan for utfasing av biobrensel med erstatning av elektrifisering og jordvarmeanlegg.

I tillegg til å være Miljøfyrtårnsertifisert, så er vi medlem av Klimapartnere Vestland som er en nettverksorganisasjon som jobber for miljø og bærekraft på Vestlandet med søsterorganisasjoner i de fleste fylker i Norge. Klimapartnere Vestland går i front for grønn næringsutvikling og klimagassreduksjon og vi deltar i nettverket sammen med en rekke andre bedrifter i regionen for å lære og dele kunnskap og erfaringer. De lager årlig en rapport hvor det også inngår et miljøregnskap som vi rapporterer inn til.

Sammen deltar også i prosjektet PlastSmart som er en nettverksorganisasjon i regi av Bergen Næringsråd som jobber for reduksjon i bruk av plast. Vi ble medlem i februar 2020 og skulle til å starte gjennomgang av Mat og Drikke i samarbeide med disse rett før pandemien. Arbeidet er derfor utsatt til vi er tilbake til normal drift.

Finansiell risiko

Sammen sin finansielle risiko vurderes som lav. Fast eiendom har en bokført verdi på 2,5 milliarder kroner, hvilket utgjør 86 % av totalkapitalen. Markedsverdien på selskapets eiendomsmasse antas å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene. Eiendomsmassen er i hovedsak finansiert ved statstilskudd og langsiktige lån i Husbanken. Av selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør Husbanklån 92 %. 91 % av selskapets samlede lån er sikret i fastrenteavtaler med lange løpetider. Likviditetssituasjonen på balansedagen er god, og netto endring i bankinnskudd var på 10,5 millioner i 2020. Vi har i 2020 finansiert oppføring av et nytt studentbolig-bygg med egen likviditet og vi forventer utbetaling av Husbanklån og resterende statstilskudd tidlig i 2021. Dette vil styrke selskapets kontantbeholdning betydelig i 2021. Kontantstrømmen fra finansielle aktiviteter er godt tilpasset kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapets løpende investeringer i mindre rehabiliteringsprosjekter og anskaffelser finansieres i sin helhet med kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter, mens større rehabilitering- og byggeprosjekter, i all hovedsak finansieres med Husbanklån og statstilskudd.

Årsregnskapet

Omsetningen for 2020 var på 637 millioner kroner hvilket er om lag 7,3 % lavere enn i 2019. Årsresultatet etter skatt ble 31,4 millioner kroner mot 28,8 millioner kroner i 2019. Driften i enkelte av våre tjenesteområder har vært krevende i 2020 på grunn av koronapandemien, men hurtige og effektive kostnadstiltak har dempet utslaget pandemien har hatt på resultatet. Selskapets egenkapital og likviditet er styrket gjennom 2020. Egenkapitalen var ved utgangen av 2020 på 373 millioner kroner mot 360 millioner kroner i 2019. Egenkapitalandelen var i 2020 på 13%. Egenkapitalen er i 2020 belastet et estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse tilsvarende 18,6 millioner kroner. Basert på foreliggende regnskap og balanse er det styrets vurdering at virksomhetens finansielle stilling er tilfredsstillende. Det er fortsatt en målsetting å styrke den løpende likviditeten og egenkapitalen, med en langsiktig målsetning om å nå 20 % egenkapitalandel.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke skjedd endringer eller utvikling i situasjonen som har endret dette bildet etter at regnskapet ble avgitt. Etter det fremlagte årsregnskapet og basert på utsiktene fremover, legger styret fortsatt drift til grunn for virksomheten.

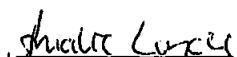



Det er på det rene at deler av driften også i 2021 vil bli påvirket av Covid 19 pandemien. De økonomiske effektene Covid 19 vil ha for Sammen er usikre og kommer i stor grad an på hvor lenge de samfunnsmessige tiltakene vil vedvare og når vi igjen kan åpne opp for normal drift. For å kompensere for bortfall av inntekter, er kostnadsreducerende tiltak videreført i 2021 i form av permitteringer innenfor berørte tjenesteområder, og reduksjon i bruk av driftsrelaterede kostnader til et minimum av hva som er realiserbart.

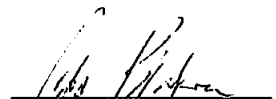
Årets resultat og disponering

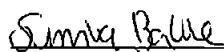
Årets resultat for Sammen i 2020 utgjør 31,4 millioner kroner etter skatt. Styret vedtar at årets overskudd overføres i sin helhet til fri egenkapital.

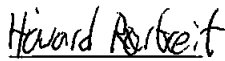
Bergen, 21. april 2021

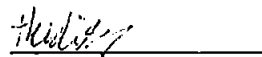

Amalie Johnsen Lunde
Styreleder


Aron Yemané Hagos
Student UIB

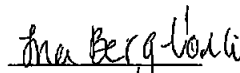

Oda Bjerkås
Student Høgskolen Kristiania

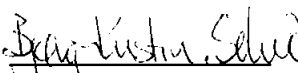

Sunniva Bakke
Student HVL

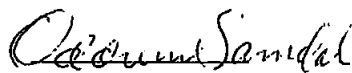

Håvard Rørtveit
Student UIB


Heidi Berg
Ansatt


Berit Christine Nestås
Ansatt


Ina Berg-Vonli
Ansatt


Bjørg Kristin Selvig
Prorektor for utdanning HVL


Oddrun Ellsabeth Samdal
Viserektor for utdanning UIB


Per Kristian Knutsen
Administrerende direktør



saman
Studentsamskipnaden på Vestlandet



Årsregnskap 2020



sammen
Studentsamskipnaden på Vestlandet



STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

RESULTATREGNSKAP (1000 kr)

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter	2	123 670	204 605
Offentlige tilskudd	2	223 204	224 707
Leieinntekter	2	254 820	224 819
Andre driftsinntekter	2	34 930	32 884
Sum driftsinntekter		636 624	687 015
Varekostnad		20 277	46 211
Lønn og andre personalkostnader	3,5,22	253 092	283 052
Ordinære avskrivninger	8,9	104 077	98 392
Nedskrivninger	9	1 264	0
Andre driftskostnader	3,4	185 848	192 686
Sum driftskostnader		564 558	620 342
Driftsresultat		72 066	66 673
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	12	1 674	1 951
Finanskostnader	12	42 122	38 586
Resultat av finansposter		-40 448	-36 636
Resultat før skattekostnad		31 619	30 038
Skattekostnad	19	208	1 281
Arsresultat		31 411	28 757
Overføringer			
Overført annen egenkapital	16	31 411	28 757
Sum overføringer		31 411	28 757



STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

BALANSE (1000 kr)

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	1 113	1 839
Utsatt skattefordel	19	170	0
Sum immaterielle eiendeler		1 283	1 839
Varige driftsmidler			
Tomter	9	85 345	85 345
Bygninger og annen fast eiendom	9	2 380 099	2 163 299
Maskiner og anlegg, inkl kjøretøy	9	5 593	5 291
Driftsløsøre, inventar med mer	9	85 659	77 012
Anlegg under utførelse	9,10	76 281	193 607
Sum varige driftsmidler		2 632 977	2 524 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	21	8 903	8 903
Investeringer i aksjer og andeler	11	59	59
Andre langsiktige fordringer	15	4 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 962	13 962
Sum anleggsmidler		2 647 222	2 540 355
Omløpsmidler			
Varer	13	5 872	6 412
Kundefordringer	15	5 365	18 358
Andre fordringer	15	28 588	19 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	181 185	170 678
Sum omløpsmidler		221 010	214 718
SUM EIENDELER		2 868 232	2 755 073

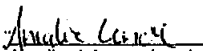



STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

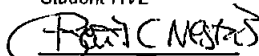
BALANSE
(1000 kr)


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Annen egenkapital	16	372 557	359 710
Sum egenkapital		372 557	359 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	27 576	15 927
Utsatt skatt	19	0	621
Statstilskudd studentboliger	6,7	552 087	549 125
Sum avsetning for forpliktelser		579 663	565 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 781 253	1 674 305
Øvrig langsiktig gjeld		1 627	1 879
Depositum studentboliger	18	35 438	32 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 318	1 708 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 693	60 052
Betalbar skatt	19	850	1 156
Skyldig offentlige avgifter		17 680	19 644
Annen kortsiktig gjeld	20	48 471	40 520
Sum kortsiktig gjeld		97 694	121 372
Sum gjeld		2 495 676	2 395 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 232	2 755 073

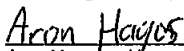
Bergen, 21. april 2021


Amalie Johnsen Lunde
Styreleder

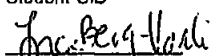

Sunniva Bakke
Student HVL


Berit Christine Nestås
Ansatt

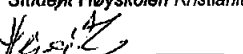

Oddrun Ellsabeth Samdal
Viserektor for utdanning UIB

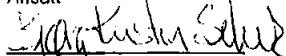

Aron Yemane Hagos
Student UIB


Håvard Rørtveit
Student UIB


Ina Berg-Vonll
Ansatt


Oda Bjerkkan
Student Høgskolen Kristiania


Heidi Berg
Ansatt


Bjørg Kristin Solvik
Prørektor HVL



STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (1000 kr)

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	31 619	30 039
Periodens betalte skatt	-1 305	-2 319
Ordinære avskrivninger	104 077	98 392
Nedskrivning av anleggsmidler	1 264	-
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-20 211	-25 610
Endring i varelager	540	156
Endring i kundefordringer	12 993	-8 350
Endring i leverandørgjeld	-29 359	2 019
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninge	-6 993	-1 743
Endring i andre tidsavgrensningposter	-3 331	393
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	89 294	92 977
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-212 839	-503 576
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-199	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-8 903
Innbetalinger vedr finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-212 038	-511 479
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	154 165	433 732
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-44 165	-41 613
Mottatt boligtilskudd fra KD	23 173	22 260
Endring fond	78	136
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	133 251	414 515
Netto endring bankinnskudd, kontanter o.l	10 507	-3 986
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 01.01	170 678	174 664
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 31.12	181 185	170 678



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd ihht NRS4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det bevilges for.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet.

Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskaplinje hvor ytelsen etter sin art skal føres.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonene er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene lagt til grunn ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader ikke kan identifiseres, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 kr pr. m2 bruttoareal og driftskostnader på kr. 600 pr m2 bruttoareal. Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning, og det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlige tilskudd).

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

For Sammen Trening er det antall eksterne medlemmer totalt av medlemsmassen som gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader.

For Sammen Mat & Drikke henføres salgsinntekter direkte på egne inntekskonti. Sum salgsinntekter eksterne justert for prisdifferansen på 15% gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader.

Andelen for Sammen Barnehage er basert på antall barn av eksterne i forhold til samlet antall barn.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Bygninger dekomponeres i ulike komponenter som avskrives over den aktuelle komponents økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstanteres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Immaterielle eiendeler

Samskipnaden aktiverer utvikling og bransjetilpasning av nye systemer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid, beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter Cateringvirksomheten og den delen av virksomheten innen Trene Sammen, Mat & Drikke og Sammen Barnehage som omfatter eksterne medlemmer.

Pensjon

Samskipnaden har innskudd og ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om avtalefestet pensjon (AFP). I tillegg har samskipnaden enkelte driftspensjonsavtaler. Samskipnaden legger til grunn NRS 6 for regnskapsføring av pensjoner.

Økonomiske forutsetninger lagt til grunn for beregning av pensjonsforpliktelsen tar utgangspunkt i Norsk Regnskapsstiftelse sin anbefaling, og er oppdatert på balansedagen. Diskonteringsrenten er fastsatt basert på statsobligasjonsrente med et risikopåslag. Det vises til note 5 for ytterligere informasjon om vurderinger knyttet til benyttede økonomiske- og aktuarmessige forutsetninger

Netto pensjonsforpliktelse (-midler) beregnes og føres opp som langsiktig gjeld (fordring) i regnskapet. Netto pensjonsforpliktelser fremkommer som differansen mellom brutto pensjonsforpliktelse, som er nåverdien av antatte fremtidige pensjonsytelser, og pensjonsmidler i forsikringsfond og premiefond. Det settes av for arbeidsgiveravgift på netto pensjonsforpliktelse.

Pensjonskostnaden i resultatregnskapet deles inn i tre komponenter; pensjonsopptjening, netto rentekostnad og verdiendring. Periodens opptjente pensjonsrettigheter og netto rentekostnad presenteres under driftsresultatet. Effekten av avvik mellom estimerte forutsetninger og virkelig utfall av forutsetninger, samt avkastning på pensjonsmidlene ut over avkastning som ligger i netto rentekostnad, innregnes direkte mot egenkapitalen i den perioden de oppstår. Planendringseffekter og effekten av avsluttede og oppgjorte avtaler resultatføres over driftsresultatet det året endringen besluttet. Arbeidsgiveravgift tilknyttet pensjoner periodiseres i henhold til tilsvarende periodisering/klassifisering.

Årets pensjonskostnad føres netto i resultatregnskapet under posten "Lønn og andre personalkostnader"

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Latente forpliktelser

Avsetning til forpliktelser er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Krav til avsetning er at det eksisterer en forpliktelse som følge av tidligere hendelse, og at det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Avsetningen er beregnet som nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

Hendelser etter balansedagen

Det opplyses om hendelser etter balansedagen i samsvar med god regnskapsskikk. Opplysningene omfatter hendelser som ikke innregnes i finansregnskapet, men som er av en slik art at de er vesentlig for vurdering av virksomheten.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2020	2019
Offentlige tilskudd		
Verdien av fristasjonsarealer	16 736	19 425
Fristasjons tilskudd	7 464	6 552
Semesteravgift	45 473	41 456
Driftstilskudd	8 374	7 098
Utsatt inntekt studentboliger	20 211	25 610
Andre offentlige tilskudd	124 946	124 566
Sum offentlige tilskudd	223 204	224 707
Salgsinntekter		
Foreldrebetaling barnehage	23 222	23 638
Treningsavgifter	50 189	58 710
Salgsinntekter bokhandel	5 108	4 889
Salgsinntekter kafè og catering	34 085	103 955
Øvrige salgsinntekter	11 066	13 413
Sum salgsinntekter	123 670	204 605
Andre driftsinntekter		
Leieinntekter	254 820	224 819
Andre driftsinntekter	34 930	32 884
Sum andre driftsinntekter	289 750	257 703
Sum driftsinntekter	636 624	687 015

Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønn og godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	193 280	221 343
Arbeidsgiveravgift	31 620	34 761
Pensjonskostnader ytelsesordning	11 573	10 989
AFP og innskuddspensjon	13 332	11 799
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	3 288	4 160
Sum lønn og andre personalkostnader	253 092	283 052
Antall årsverk per 31.12	437	445
Ytelser til daglig leder		
Lønn	1 447	1 415
Pensjonsytelser	568	285
Annen godtgjørelse	9	8
Sum	2 024	1 708
Samlet godtgjørelse til styremedlemmer	2020	2019
Styreleder	169	164
Styremedlemmer valgt av ansatte	152	128
Eksterne styremedlemmer	128	107
Styremedlemmer valgt av studentene	185	175
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer	25	24
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	39	15

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har individuell pensjonsavtale som skal gi samme pensjonsoppdekking som ellers i bedriften. Daglig leder har ingen avtale om etterlønn og har gjensidig oppsigelse på 6 mndr.

Godtgjørelse til revisor i 2020 fordeles på følgende områder	2020	2019
Lovpålagt revisjon	356	759
Andre attestasjonstjenester	267	291
Skatterådgivning	91	505
Andre tjenester utenfor revisjonen	24	0
Sum	738	1 555

Merverdiavgift er inkludert i honorarene til revisor.

Note 4 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Naturalytelser fri stasjon	16 736	19 425
Energikostnader	23 716	31 648
Offentlige avgifter	18 873	15 322
Kostnader lokaler	32 365	28 666
Vedlikehold bygg/inventar	27 754	26 739
Driftsstøtte studentaktiviteter	7 245	7 217
Reisekostnader/kurs	800	3 105
Forsikringer	2 513	1 965
Øvrige andre driftskostnader	55 846	58 598
Sum andre driftskostnader	185 848	192 686



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Sammen er omfattet av kravet om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i Sammen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sammen har pensjonsordninger som omfatter i alt 531 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelser på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskap. I tillegg har en ledende ansatt en tilleggspensjon utover den generelle ordning. Denne finansieres over samskipnadens drift og er udekket.

Ytelsespensjonsordningen ble lukket den 01.07.18 med effekt fra 01.01.19. Det var 150 personer som valgte å gå over til samskipnadens innskuddspensjonsordning. Alle ansatt etter 01.07.18 har innskuddspensjon. Se note 22 for øvrig informasjon knyttet til innskuddspensjonsordningen.

Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, hvor foretakene skal innregne sin proporsjonale andel av ordningens forpliktelser, midler og kostnad. Sammen er tilsluttet Spekter. Se note 22 for øvrig informasjon knyttet til AFP.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 766	8 643
Arbeidsgiveravgift av årets opptjening	1 236	1 219
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 339	4 150
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-4 089	-4 268
Resultatførte estimatendringer og avvik	-	-
Resultatført planendring	-	-
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	-	-
Administrasjonskostnader	1 321	1 245
Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	11 573	10 989
AFP og innskuddspensjon	13 332	11 799
Årets estimatavvik ført direkte mot EK	18 642	12 307
Pensjonskostnader belastet EK	43 547	35 095

	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede planer	215 576	186 947
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	189 711	172 817
Estimert netto pensjonsforpliktelser/midler (-)	25 865	14 130
Beregnete pensjonsforpliktelser usikrede planer	1 711	1 797
Ikke resultatførte estimatendringer	-	-
Netto pensjonsforpliktelse/midler (-) 31.12	27 576	15 927

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	1,70 %	2,30 %



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Statstilskudd

Samlet mottok Sammen MNOK 223 i offentlige tilskudd i 2020. Det er gitt driftstilskudd til drift av barnehager, psykisk helsetjeneste og studentvelferd.

Verdien av fristasjonsareal og -midler er på MNOK 24 i 2020.

Tilskudd til studentboliger er gitt med betingelser at bygget nyttes kun til studentboliger. Tilskudd til idretts-haller (spillemidler) er gitt med betingelse at bygget nyttes til idrettshall i 40 år, og tilskudd til barnehage er gitt under forutsetning om drift i minimum 10 år. Dersom Sammen omdefinierer eller på annen måte endrer formålet med bygg hvor det er mottatt tilskudd skal tilskuddet tilbakebetales i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger. Resterende forpliktelse som viser potensielt tilbakebetalingskrav er spesifisert i note 7.

Studentboliger og idrettshaller med statstilskudd	Opprinnelig tilskudd	Akk.	Inntektsført 2020	Nye tilskudd 2020	Rest
		inntektsført 01.01.20			periodisert tilskudd 31.12.20
Grønneviksøren	181 750	29 204	4 612		147 934
Brann Stadion	101 400	1 277	3 063		97 060
Fantoft Tre	87 950	6 107	2 527		79 316
Fantoft Familieboliger	54 040	17 678	2 350		34 012
Møllevegen	33 360	4 253	1 251		27 856
Gyldenpris Studentboliger	44 563	28 235	738		15 590
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	2 542	581		18 717
Jekteviken Familieboliger	19 050	1 567	588		16 895
Fridalen Studentboliger	35 527	22 273	598		12 656
Damsgårdsveien	33 585	22 014	525		11 046
Elvatunet 1	16 000	4 079	600		11 321
Vardatun II	16 200	3 931	421		11 848
Vieåsen Førde	11 332	5 024	298		6 010
Magnus Barfotsgate	7 063	3 065	179		3 819
Løbergsveien	11 781	7 979	173		3 629
Rommetveit	10 109	6 394	324	9 600	12 991
Lehmkuhlhallen	7 535	3 576	188		3 771
Hatleberg Studentboliger	20 712	15 436	256		5 020
Sverresgate	9 000	5 944	140		2 916
Elvatunet	10 836	7 845	130		2 861
Øyjordsveien	8 000	5 607	109		2 284
Stedjeåsen	7 692	5 431	92		2 169
Hans Tanksgate	5 934	4 259	77		1 598
Frydenbø Studentboliger	5 890	4 325	72		1 493
Frydenbø 2 Studentboliger				13 573	13 573
Fantofthallen	3 906	2 249	98		1 559
Vardatun I	7 421	5 907	89		1 425
Harald Håfagresgate	2 730	1 959	35		736
Hans Holmboesgate	2 136	1 532	28		576
Bortigard Barnehage	773	200	15		558
Klostergaten	1 700	1 305	18		377
Fosswinckelsgate	1 068	766	14		288
Studentheimen	1 814	1 608	22		184
Sum bygg med tilskudd	782 697	233 572	20 211	23 173	552 087



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Resterende forpliktelse 31.12 viser potensielt tilbakebetalingskrav i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger ved omdisponering av studentboligene.

Studentboliger og idrettshaller med statstilskudd	Opprinnelig tilskudd 31.12	Resterende forpliktelse 31.12
Grønneviksøren	181 750	181 750
Brann Stadion	101 400	101 400
Fantoft Tre	87 950	87 950
Fantoft Familieboliger	54 040	54 040
Møllevegen	33 360	33 360
Gyldenpris Studentboliger	44 563	19 311
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	21 840
Jekteviken Familieboliger	19 050	19 050
Fridalen Studentboliger	35 527	17 764
Damsgårdsveien	33 585	13 434
Elvatunet 1	16 000	16 000
Vardatun II	16 200	16 200
Vieåsen Førde	11 332	7 578
Magnus Barfotsgate	7 063	2 354
Løbergsveien	11 781	1 571
Rommetveit	19 709	13 644
Lehmkuhlhallen	7 535	2 512
Hatleberg Studentboliger	20 712	2 100
Sverresgate	9 000	3 300
Elvatunet	10 836	722
Øyjordsveien	8 000	2 667
Stedjeåsen	7 692	769
Hans Tanksgate	5 934	593
Frydenbø Studentboliger	5 890	196
Frydenbø 2 Studentboliger	13 573	13 573
Fantofthallen	3 906	651
Vardatun I	7 421	0
Harald Håfagresgate	2 730	273
Hans Holmboesgate	2 136	214
Bortigard Barnehage	773	773
Klostergaten	1 700	0
Fosswinckelsgate	1 068	107
Studentheimen	1 814	0
Sum bygg med tilskudd	805 870	635 696



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Mat & Drikke system	HR-system	Info-system	IT og annet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	-	1 427	3 506	9 467	14 400
Tilgang	199	-	-	-	199
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	199	1 427	3 506	9 467	14 599
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	-	1 422	2 115	9 023	12 560
Årets av- og nedskrivninger	3	5	578	340	926
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	3	1 427	2 693	9 363	13 486
Bokført verdi 31.12.	196	0	813	104	1 113
Økonomisk levetid	5 år	3 år	3 år	3 år	3 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Anlegg under Inventar	Maskiner / Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	85 345	2 918 172	235 247	193 607	3 432 371
Tilgang	-	304 987	25 250	213 110	543 347
Avgang	-	39	5 659	330 436	336 134
Anskaffelseskost 31.12	85 345	3 223 120	254 838	76 281	3 639 584
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	-	754 873	152 944	-	907 817
Årets avskrivninger	-	88 182	14 969	-	103 151
Avskr. på årets nedskrivninger	-	29	3 068	-	3 097
Årets nedskrivninger	-	5	1 259	-	1 264
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-	843 021	163 586	-	1 006 607
Bokført verdi 31.12.	85 345	2 380 099	91 252	76 281	2 632 977
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær		

Note 10 Anlegg under utførelse

Sammen hadde ved utgangen av 2020 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi pr 31.12
Rehabilitering Fantoft	26 594
Frydenbø II	42 250
Rommetveit	3 156
Vieåsen Førde	2 976
Diverse Oppgradering og vedlikeholdsprosjekter	1 305
Sum	76 281



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Investering i aksjer og andeler

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført verdi
SKiB AS	Bergen	35	35
Fjord Norge AS	Bergen	5	5
SIN innkjøps-samarbeid AS	Oslo	19	19
Sum		59	59

Note 12 Spesifikasjon av finansposter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter	1 552	1 789
Annen finansinntekt	122	162
Sum finansinntekter	1 674	1 951

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad	39 187	37 032
Annen finanskostnad	2 935	1 554
Sum finanskostnader	42 122	38 586

Note 13 Varer

	2020	2019
Varelager Trene Sammen	700	898
Varelager Kafé og kro	2 696	2 955
Varelager Bokhandel	2 476	2 559
Sum varelager	5 872	6 412

Samskipnaden har ikke avdekket ukurante varer ifm. varetellinger. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans pr 31.12.20.

Note 14 Bundne midler

	2020	2019
Ansattes skattetreksmidler	9 007	9 686
Bundet fond Stord	11 088	11 010
Sum bundne midler	20 095	20 696



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 15 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer	7 256	19 771
Delkrederavsetning	-1 891	-1 413
Sum kundefordringer	5 365	18 358

Årets konstaterte tap på fordringer	1 305	1 438
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-225	-166
Sum tap på fordringer (inngår i posten andre driftskostnader)	1 080	1 272

Andre kortsiktige fordringer 31.12.	28 588	19 270
--	---------------	---------------

Langsiktige fordringer

Fordringer Fagbokforlaget 31.12.	4 000	5 000
---	--------------	--------------

Fordringen er i forbindelse med salg av Studia AS 2014.

I avtalen med Fagbokforlaget skal fordringen nedbetales fra 2017 og over 8 år. 2,7% rente etterskuddsvis.

Note 16 Opptjent egenkapital

	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	359 710
Renter på fond	78
Effekt av årets estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse	-18 642
Årets resultat	31 411
Egenkapital 31.12.2020	372 557

Note 17 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	Renter	31.12.2019
Husbank Studentboliger	1 580 252	33 877	1 328 034
Husbank Barnehage	67 229	1 888	69 234
Sum	1 647 481	35 765	1 397 268

Lån kredittinstitusjon	133 772	3 417	146 087
Byggelån	0	3 774	130 950
Sum	133 772	7 191	277 037

Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	1 781 253	42 956	1 674 305
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt	1 542 089		1 444 304

Sammen har kassekreditt på NOK 15 mill i DNB.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er NOK 49 mill.

Samtlige lån er sikret med pant i eiendommer. Husbanklånene har førsteprioritets pant.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 18 Pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser:	Opprinnelig	
	statstilskudd	Tinglyst pant
Hatleberg, Hatleveien 5	5 112	56 500
Natland studentby	5 120	66 800
Løbergsveien 85	11 781	18 000
Øyjordsveien 11	8 000	13 000
Damsgårdsveien 18	33 584	36 000
Magnus Barfotsgt.27	-	32 000
Gnr. 19, Bnr. 450 Kvam	-	7 000
Sum		229 300

Alle pant som er opptatt etter bestemmelsen om Kunnskapsdepartementets godkjenning (2008) er godkjent av KD.

Pant i Husbanken er ikke medtatt da Husbanklån inngår som en del av statsfinansieringen i alle studentboliganlegg.

Garantier:

Selvskyldnergaranti DNB	30 000
Sum garantier	30 000

Garantien gjelder for innbetalte depositum fra leietakere.

Note 19 Skatt

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i samskipnaden og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Studentsamskipnaden sin hovedvirksomhet er knyttet til studenter og studentvelferd og den er vurdert til å være skattefri. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert som skattepliktig.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Trene Sammen for andre enn studenter
- Sammen Catering
- Barnehage for andre enn studenter
- Kafé for andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-772	2 823
Omløpsmidler	-	-
Pensjonsforpliktelser		
Netto midlertidige forskjeller	-772	2 823
Grunnlag for utsatt skattefordel	-772	2 823
Utsatt skatt 22% i balansen	-170	621



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	31 619	30 039
-fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-31 719	-24 223
Resultat skattepliktig virksomhet	-101	5 816

Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Permanente forskjeller	45	8
Grunnlag for årets skattekostnad	-56	5 824
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 595	-565
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 539	5 259
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 539	5 259

Fordeling av skattekostnaden:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	779	1 156
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-791	124
Formuesskatt 2018, 2019 og 2020	219	-
Skattekostnad	208	1 281

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	779	1 156
Formuesskatt 2020	71	-
Betalbar skatt i balansen	850	1 156

Avstemming av årets skattekostnad:	2020	2019
Resultat skattepliktig virksomhet	-101	5 816
Permanente forskjeller	45	8
Beregnet skatt	-11	1 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	-208	-1 281
Differanse	-219	-

Differansen består av følgende:		
Permanente forskjeller	-	-
Formuesskatt 2018, 2019 og 2020	-219	-
Andre forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-219	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Note 20 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Påløpne feriepenger	22 318	25 014
Utenlandske studenter	8 275	2 569
Påløpne renter lån	5 242	5 364
Tidsavgrensning Grønneviksøren	-	500
Semesteravgift til fordeling	5 006	4 962
Andre tidsavgrensninger	7 630	2 111
Sum kortsiktig gjeld 31.12.	48 471	40 520



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til regnskapet 2020

Note 21 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Balansført	Egenkapital	Resultat
Meieriet Eigedom AS	09.04.2019	Bergen	100 %	8 903	1 797	-10
Sum				8 903	1 797	-10

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref. regnskapsloven §3-2 femte ledd.

Note 22 Innskuddspensjon og AFP

Innskuddspensjonsordningen omfatter alle ansatt etter 01.07.18 og ansatte som valgte å gå fra samskipnadens ytelsesordning til innskuddsordning som ble lukket 01.07.18. Per 31.12.2020 var det 291 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 7891 og TNOK 9923 i henholdsvis 2019 og 2020.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønn og andre personalkostnader og utgjorde i 2020 TNOK 3409 (2019: TNOK 3908).

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å innløse forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Samskipnaden er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2020

	Sammen Fjorbok		Total	Total	
	Studenter	Andre		Studenter	Andre
Inntekter					
Fristasjonsytelser - tilskudd	0	0	0	0	7 464
Fristasjonsytelser - naturytelser	268	0	268	0	16 736
Semesteravgift	0	0	0	0	45 473
Statstilskudd (kap 270 post 74)	0	0	0	0	8 946
Studentboliger (utsatt inntekt)	0	0	0	0	20 211
Offentlige tilskudd bamehager	0	0	0	73 704	111 797
Andre offentlige tilskudd	0	0	0	0	12 576
Sum offentlige støtte	268	0	268	73 704	223 204
Leieinntekter fra studentboliger					254 820
Salgsinntekter	4 580	528	5 108	46 671	123 670
Andre inntekter	8	0	8	759	34 930
Sum inntekter	4 856	528	5 384	121 134	636 624
Kostnader					
Naturytelser- fristasjon	-240	-28	-268	-3 450	-16 736
Varekostnader	-3 275	-377	-3 653	-4 628	-20 277
Personalkostnader	-740	-85	-825	-86 358	-253 092
Administrasjon og driftskostnader	-518	-60	-577	-22 332	-169 111
Avskrivning	-17	-2	-19	-4 839	-104 077
Nedskrivning	0	0	0	-1 264	-1 264
Sum driftskostnader	-4 790	-552	-5 342	-122 871	-564 558
Driftsresultat	66	-24	42	-1 737	72 066
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	0	0	0	2	1 674
Finanskostnader	-21	-2	-23	-1 814	-42 122
Resultat av finansposter	-21	-2	-23	-1 812	-40 448
Resultat før skattekostnad	45	-27	19	-3 549	31 619
Skattekostnad	0	0	0	0	0
Årsresultat (inkludert fristasjons)	45	-27	19	-3 549	31 619



saman
Studentsamskipnaden på Vestlandet



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden på Vestlandet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden på Vestlandets årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 31.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4DA-CACTQ-INS6W-1SC50-NNUIF-0ITLI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Studentsamskipnaden på Vestlandet

med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQ4DA-CACTQ-INS6W-1SC50-NNUIF-0ITLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-21 06:50:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQ4DA-CACTQ-IN56W-1SC50-NNUIF-0TLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>