



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 233	966 530
Sum inntekter		950 233	966 530
Kostnader			
Varekostnad		276 597	178 459
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		473 438	342 993
Sum kostnader		916 398	687 814
Driftsresultat		33 835	278 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 053	9 102
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter		32 053	9 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 751	123 436
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		129 751	123 461
Netto finans		-97 698	-114 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 050	36 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 813	128 312
Årsresultat		-49 813	128 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 813	128 312
Totalresultat		-49 813	128 312
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			128 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-49 813	
Sum overføringer og disponeringer		-49 813	128 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 697 779	7 787 742
Maskiner og anlegg		186 000	262 400
Sum varige driftsmidler	2	7 883 779	8 050 142
Sum anleggsmidler		7 883 779	8 050 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 767	
Andre kortsiktige fordringer		39 584	26 228
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	714 775	182 722
Sum fordringer		791 126	208 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 616	924 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 616	924 685
Sum omløpsmidler		1 455 742	1 133 635
SUM EIENDELER		9 339 522	9 183 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 584 227	5 634 040
Sum opptjent egenkapital		5 584 227	5 634 040
Sum egenkapital	7	5 704 227	5 754 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 496	721 388
Sum avsetninger for forpliktelser		706 496	721 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		706 496	721 388
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 724 776	2 595 025
Leverandørgjeld		179 931	28 506
Betalbar skatt	4	842	52 703
Annen kortsiktig gjeld		23 250	32 116
Sum kortsiktig gjeld		2 928 799	2 708 350
Sum gjeld		3 635 295	3 429 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339 522	9 183 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558638

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 233	966 530
Sum inntekter		950 233	966 530
Kostnader			
Varekostnad		276 597	178 459
Avskrivning på driftsmidler 2		166 363	166 363
Annen driftskostnad		473 438	342 993
Sum kostnader		916 398	687 814
Driftsresultat		33 835	278 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 053	9 102
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter		32 053	9 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 751	123 436
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		129 751	123 461
Netto finans		-97 698	-114 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 050	36 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 813	128 312
Årsresultat		-49 813	128 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 813	128 312
Totalresultat		-49 813	128 312
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			128 312
Overført fra annen egenkapital		-49 813	
Sum overføringer og disponeringer		-49 813	128 312





Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 697 779	7 787 742
Maskiner og anlegg			
		186 000	262 400
Sum varige driftsmidler	2	7 883 779	8 050 142
Sum anleggsmidler		7 883 779	8 050 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 767	
Andre kortsiktige fordringer			
		39 584	26 228
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	3	714 775	182 722
Sum fordringer		791 126	208 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		664 616	924 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 616	924 685
Sum omløpsmidler		1 455 742	1 133 635
SUM EIENDELER		9 339 522	9 183 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 584 227	5 634 040
Sum opptjent egenkapital		5 584 227	5 634 040
Sum egenkapital	7	5 704 227	5 754 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 496	721 388
Sum avsetninger for forpliktelses		706 496	721 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		706 496	721 388
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 724 776	2 595 025
Leverandørgjeld		179 931	28 506
Betalbar skatt	4	842	52 703
Annen kortsiktig gjeld		23 250	32 116
Sum kortsiktig gjeld		2 928 799	2 708 350
Sum gjeld		3 635 295	3 429 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339 522	9 183 777



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sandviksveien 157 AS

Organisasjonsnummer: 933 127 362



Sandviksveien 157 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		950 233	966 530
Sum driftsinntekter		950 233	966 530
Varekostnad		276 597	178 459
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		473 438	342 993
Sum driftskostnader		916 398	687 814
Driftsresultat		33 835	278 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 053	9 102
Annen renteinntekt		0	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 751	123 436
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		-97 698	-114 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 863	164 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 050	36 191
Ordinært resultat		-49 813	128 312
Årsoverskudd		-49 813	128 312
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	128 312
Overført fra annen egenkapital		49 813	0
Sum overføringer		49 813	-128 312



Sandviksveien 157 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 697 779	7 787 742
Maskiner og anlegg		186 000	262 400
Sum varige driftsmidler	2	7 883 779	8 050 142
Sum anleggsmidler		7 883 779	8 050 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 767	0
Andre kortsiktige fordringer		39 584	26 228
Fordring på konsernselskaper	3	714 775	182 722
Sum fordringer		791 126	208 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 616	924 685
Sum omløpsmidler		1 455 742	1 133 635
Sum eiendeler		9 339 522	9 183 777

**Sandviksveien 157 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 584 227	5 634 040
Sum opptjent egenkapital		5 584 227	5 634 040
Sum egenkapital	7	5 704 227	5 754 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	706 496	721 388
Sum avsetning for forpliktelser		706 496	721 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 724 776	2 595 025
Leverandørgjeld		179 931	28 506
Betalbar skatt	4	842	52 703
Annen kortsiktig gjeld		23 250	32 116
Sum kortsiktig gjeld		2 928 799	2 708 350
Sum gjeld		3 635 295	3 429 738
Sum egenkapital og gjeld		9 339 522	9 183 777

Bærum, 29/6 2022
Styret i Sandviksveien 157 AS

Tom Røhne
styreleder



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2021.

Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	764 000	9 210 350	9 974 350
Årets tilgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	764 000	9 210 350	9 974 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-578 000	-1 512 571	-2 090 571
Bokført verdi pr. 31.12.	186 000	7 697 779	7 883 779
Årets avskrivninger	76 400	89 963	166 363
Avskrivning i %	10 %	1 %	

Sandviksveien 157 AS

**Sandviksveien 157 AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

Fordring	2021	2020
Finstads Autoco AS	714 775	182 722
Gjeld		
Røhnegården Sandvika	2 724 776	2 595 025
Resultatposter		
Andre kostnader	0	0
Renteinntekter	32 053	9 102
Rentekostnader	129 751	123 436
Avgitt konsernbidrag (brutto)	0	0

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-63 863	164 503
Permanente forskjeller *)	0	-4 491
Endring i midlertidige forskjeller	67 689	79 548
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 826	239 560
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 826	239 560

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	842	52 703
Skattereduksjon avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	842	52 703

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst og taps konto	446 645	558 307
Varige driftsmidler	2 764 701	2 720 728
Sum	3 211 346	3 279 035

22 % utsatt skatt	706 496	721 388
-------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:**

22 % skatt av resultat før skatt	-14 050	36 191
22 % skatt av permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	-14 050	36 191

Sandviksveien 157 AS



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	0
Det er stillet pant i eiendommen for lån i morselskapet begrenset til	8 500 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60	2000	120 000

Røhnegården Sandvika AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Finstads Autoco AS	60	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	5 754 040	5 625 727
Årsoverskudd	-49 813	128 312
Avgitt konsernbidrag netto	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	5 704 227	5 754 040