



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 800	745 850
Sum inntekter		752 800	745 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		268 514	322 053
Sum kostnader		489 114	542 653
Driftsresultat		263 686	203 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 423	90 135
Annen finanskostnad		249	0
Sum finanskostnader		82 672	90 135
Netto finans		-82 672	-90 135
Resultat før skattekostnad		181 014	113 062
Skattekostnad		39 889	24 962
Årsresultat		141 125	88 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1
Annen egenkapital		141 125	88 101
Sum overføringer og disponeringer		141 125	88 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 479	4 588 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 700	31 100
Sum varige driftsmidler		4 399 179	4 619 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 399 179	4 619 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 441	41 850
Sum fordringer		57 441	41 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum omløpsmidler		185 039	144 623
SUM EIENDELER		4 584 218	4 764 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 131	779 005
Sum opptjent egenkapital		920 131	779 005
Sum egenkapital		2 920 131	2 779 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 785	60 557
Sum avsetninger for forpliktelser		36 785	60 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 029	1 102 161
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		544 409	530 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 654	1 808 125
Sum langsiktig gjeld		1 519 439	1 868 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 661	46 131
Annen kortsiktig gjeld		80 988	70 584
Sum kortsiktig gjeld		144 649	116 715
Sum gjeld		1 664 087	1 985 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 218	4 764 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 800	745 850
Sum inntekter		752 800	745 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad		268 514	322 053
Sum kostnader		489 114	542 653
Driftsresultat		263 686	203 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 423	90 135
Annen finanskostnad		249	0
Sum finanskostnader		82 672	90 135
Netto finans		-82 672	-90 135
Resultat før skattekostnad		181 014	113 062
Skattekostnad		39 889	24 962
Årsresultat		141 125	88 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1
Annen egenkapital		141 125	88 101
Sum overføringer og disponeringer		141 125	88 100



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 479	4 588 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 700	31 100
Sum varige driftsmidler		4 399 179	4 619 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 399 179	4 619 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 441	41 850
Sum fordringer		57 441	41 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum omløpsmidler		185 039	144 623
SUM EIENDELER		4 584 218	4 764 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	920 131	779 005
Sum opptjent egenkapital	920 131	779 005
Sum egenkapital	2 920 131	2 779 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 785	60 557
Sum avsetninger for forpliktelses	36 785	60 557
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	763 029	1 102 161
Ansvarlig lånekapital	175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld	544 409	530 748
Sum annen langsiktig gjeld	1 482 654	1 808 125
Sum langsiktig gjeld	1 519 439	1 868 682
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	63 661	46 131
Annen kortsiktig gjeld	80 988	70 584
Sum kortsiktig gjeld	144 649	116 715
Sum gjeld	1 664 087	1 985 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 584 218	4 764 401



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035427.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9035427.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4636248.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4399179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORVANNET EIENDOM AS

989242873

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		752 800	745 850
Sum driftsinntekter		752 800	745 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-220 600	-220 600
Annen driftskostnad		-268 514	-322 053
Sum driftskostnader		-489 114	-542 653
Driftsresultat		263 686	203 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 423	-90 135
Annen finanskostnad		-249	0
Sum finanskostnader		-82 672	-90 135
Netto finans		-82 672	-90 135
Resultat før skattekostnad		181 014	113 062
Skattekostnad		-39 889	-24 962
Årsresultat		141 125	88 101
Overføringer			
Annen egenkapital		141 125	88 101
Udekket tap		0	-1
Sum overføringer		141 125	88 101



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 390 479	4 588 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 700	31 100
Sum varige driftsmidler		4 399 179	4 619 779
Sum anleggsmidler		4 399 179	4 619 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 441	41 850
Sum fordringer		57 441	41 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	102 773
Sum omløpsmidler		185 039	144 623
SUM EIENDELER		4 584 218	4 764 402



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 131	779 005
Sum opptjent egenkapital		920 131	779 005
Sum egenkapital		2 920 131	2 779 005
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		36 785	60 557
Sum avsetning for forpliktelser		36 785	60 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		763 029	1 102 161
Ansvarlig lånekapital		175 216	175 216
Øvrig langsiktig gjeld		544 409	530 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 654	1 808 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 661	46 131
Annen kortsiktig gjeld		80 988	70 584
Sum kortsiktig gjeld		144 649	116 715
Sum gjeld		1 664 087	1 985 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 218	4 764 402

HAMMERFEST, 31.01.2025

Arvid Marino Sjøgren
styrets leder

Jørn Sjøgren
styremedlem

Svein Sjøgren
styremedlem



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORVANNET EIENDOM AS
989 242 873

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 035 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 035 427
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 636 248
Balanseført verdi per 31.12.	4 399 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 600