



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODULSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 177 | 16 648 |
| Sum kostnader | | 1 177 | 16 648 |
| Driftsresultat | | -1 177 | -16 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 110 | |
| Sum finanskostnader | | 110 | |
| Netto finans | | -105 | 9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 282 | -16 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | -3 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 282 | -12 978 |
| Årsresultat | | -1 282 | -12 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 282 | -12 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 282 | -12 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 3 661 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 661 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 12 000 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 084 | 19 867 |
| Sum omløpsmidler | | 26 084 | 31 867 |
| SUM EIENDELER | | 26 084 | 35 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -17 922 | -12 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 922 | -12 979 |
| Sum egenkapital | | 12 078 | 17 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 656 | 1 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 350 | 5 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 | 6 507 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 006 | 18 507 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 084 | 35 528 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443754

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODULSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 410 399
MODULSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 177 | 16 648 |
| Sum kostnader | | 1 177 | 16 648 |
| Driftsresultat | | -1 177 | -16 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 110 | |
| Sum finanskostnader | | 110 | |
| Netto finans | | -105 | 9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 282 | -16 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | -3 661 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 282 | -12 978 |
| Årsresultat | | -1 282 | -12 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -1 282 | -12 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 282 | -12 978 |



Organisasjonsnr: 922 410 399
MODULSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 3 661 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 661 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 12 000 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 12 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 084 | 19 867 |
| Sum omløpsmidler | | 26 084 | 31 867 |
| SUM EIENDELER | | 26 084 | 35 528 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -17 922 | -12 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 922 | -12 979 |
| Sum egenkapital | | 12 078 | 17 021 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 656 | 1 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 350 | 5 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 006 | 6 507 |
| Sum gjeld | 14 006 | 18 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 084 | 35 528 |



Organisasjonsnr: 922 410 399
MODULSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Modulsystem Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Modulsystem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------|--------|
| Annen driftskostnad | 1 177 | 16 648 |
| Sum | 1 177 | 16 648 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | -12 000 | -12 000 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |



Modulsystem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Modulsystem Holding AS | 300 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|--------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | -16 639 | 13 361 |
| Årsresultat | 0 | -1 282 | -1 282 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | -17 921 | 12 079 |

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------|--------|
| Endring utsatt skatt | 0 | -3 661 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -3 661 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 282 | -16 639 |
| Årets skattegrunnlag | -1 282 | -16 639 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -17 921 | -16 639 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -17 921 | -16 639 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 943 | -3 661 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2020 |
|---------------------------------|------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -282 |
| Beregnet skattekostnad | -282 |

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Modulsystem Eiendom AS

Årsberetning 2020

Modulsystem Eiendom AS

Adresse: Østre Aker vei 206a, 0975 OSLO
Org.nr: 922 410 399 MVA

Virksomhetens art

Modulsystem Eiendom AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 90.12 % til -1 282 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 26 084 kroner, sammenlignet med 35 528 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 46.3 % sammenlignet med 47.9 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Underskuddet i Modulsystem Eiendom AS på -1 282 kroner r:

Oslo, 31. desember 2020
Styret for Modulsystem Eiendom AS

Ernests Vasks
daglig leder

Austris Ungurs
styreleder