



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 720	1 260 135
Sum kostnader		73 720	1 260 135
Driftsresultat		-73 720	-1 260 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen finanskostnad		3 943 457	85 943
Sum finanskostnader		3 943 457	85 943
Netto finans		-3 943 457	-85 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 017 177	-1 346 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-883 779	-104 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 133 398	-1 242 027
Årsresultat		-3 133 398	-1 242 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 242 027
Overføringer annen egenkapital	4	-3 133 399	
Sum overføringer og disponeringer		-3 133 399	-1 242 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 915 435	1 031 656
Sum immaterielle eiendeler		1 915 435	1 031 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 000 000	8 932 218
Lån til foretak i samme konsern	5		1 191 711
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 123 929
Sum anleggsmidler		6 915 435	11 155 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 218 768	28
Sum fordringer		1 218 768	28
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115	908
Sum omløpsmidler		1 220 883	936
SUM EIENDELER		8 136 318	11 156 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	7 461 607	-4 704 994
Sum opptjent egenkapital		7 461 607	-4 704 994
Sum egenkapital		7 561 607	-4 604 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		118 942	15 501 942
Sum annen langsiktig gjeld		118 942	15 501 942
Sum langsiktig gjeld		118 942	15 501 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 993	8 562
Annen kortsiktig gjeld		458 762	251 011
Sum kortsiktig gjeld		455 769	259 573
Sum gjeld		574 711	15 761 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 318	11 156 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610654

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 720	1 260 135
Sum kostnader		73 720	1 260 135
Driftsresultat		-73 720	-1 260 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen finanskostnad		3 943 457	85 943
Sum finanskostnader		3 943 457	85 943
Netto finans		-3 943 457	-85 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 017 177	-1 346 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-883 779	-104 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 133 398	-1 242 027
Årsresultat		-3 133 398	-1 242 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 242 027
Overføringer annen egenkapital	4	-3 133 399	
Sum overføringer og disponeringer		-3 133 399	-1 242 027



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 915 435 1 031 656
Sum immaterielle eiendeler 1 915 435 1 031 656

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 000 000 8 932 218
Lån til foretak i samme
konsern 5 1 191 711
Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 000 10 123 929

Sum anleggsmidler 6 915 435 11 155 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 218 768 28
Sum fordringer 1 218 768 28

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 115 908

Sum omløpsmidler 1 220 883 936

SUM EIENDELER 8 136 318 11 156 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 461 607 -4 704 994
Sum opptjent egenkapital 7 461 607 -4 704 994

Sum egenkapital 7 561 607 -4 604 994

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	118 942	15 501 942
Sum annen langsiktig gjeld	118 942	15 501 942
Sum langsiktig gjeld	118 942	15 501 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 993	8 562
Annen kortsiktig gjeld	458 762	251 011
Sum kortsiktig gjeld	455 769	259 573
Sum gjeld	574 711	15 761 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 136 318	11 156 521



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aevi Eiendom AS	682000.00	68.20%	Ordinære aksjer
James Spilsbury	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Bøyesen	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johan Breen	12000.00	1.20%	Ordinære aksjer
Vidar Haugsbakk	6000.00	0.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelse og annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hersjøen Airport Village AS	65.00%	65.00%	-4000.00	-45000.00

Selskapet er majoritetseier av Hersjøen Airport Village AS. På grunn av forsinkelser i innsendingen av årsregnskapet for 2021, er tallene oppgitt fra 2020. Det er ingen internttransaksjoner, pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mellom selskapene i regnskapsåret. Både mor og datter er små foretak og konsernregnskapene er ikke konsoliderte. Selskapet er datter av Aevi Eiendom AS, Karenslyst Allé 4, 0278 OSLO. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo Airport Village AS	Strandveien 15 1366 LYSAKER 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-883 779	-104 028
Årets totale skattekostnad	<u>-883 779</u>	<u>-104 028</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 017 178	-1 346 055
Permanente forskjeller	0	873 201
Årets skattegrunnlag	<u>-4 017 178</u>	<u>-472 854</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 706 524	-4 689 346
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 706 524</u>	<u>-4 689 346</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 915 435	-1 031 656

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Sum
--------------	-------	-----



Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2021

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-4 704 994	-4 604 994
Årsresultat	0	-3 133 399	-3 133 399
Gjeldsettergivelse	0	0	15 300 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-7 838 393	7 561 607

Selskapet solgte datter Hersjøvegen Ullensaker AS i regnskapsåret og som en del av avtalen ble prosjektgjelden overdratt i sin helhet av kjøper Hersjøen Airport Village AS.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Oslo Airport Village AS

Forretningskontor
Strandveien 15 1366 LYSAKER 0219 Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hersjøen Airport Village AS	31.12.2021	Løkkeveien 10, 0253 OSLO	65 %	65 %	-45 000	-4 000	5 000 000

Selskapet er majoritetseier av Hersjøen Airport Village AS. På grunn av forsinkelser i innsendingen av årsregnskapet for 2021, er tallene oppgitt fra 2020.

Det er ingen internttransaksjoner, pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mellom selskapene i regnskapsåret. Både mor og datter er små foretak og konsernregnskapene er ikke konsoliderte.

Selskapet er datter av Aevi Eiendom AS, Karenslyst Allé 4, 0278 OSLO.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aevi Eiendom AS	682 000	68,2 %	68,2 %
James Spilsbury	200 000	20,0 %	20,0 %
Jan Bøyesen	100 000	10,0 %	10,0 %
Johan Breen	12 000	1,2 %	1,2 %
Vidar Haugsbakk	6 000	0,6 %	0,6 %
Sum	1 000 000	100,0 %	100,0 %



Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2021