



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 140 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGNUS & CO AS
Forretningsadresse:	Totlandsvegen 2 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 781 532	19 440 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 781 532</b>	<b>19 440 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 830 252	3 039 331
Avskrivning	4	1 901 047	1 931 451
Annen driftskostnad	3	11 427 531	7 182 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 158 830</b>	<b>12 153 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 702</b>	<b>7 286 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 624 073	41 595 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 624 073</b>	<b>41 595 497</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	7 433 142	1 828 770
Annen finanskostnad		2 339 522	945 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 772 664</b>	<b>2 773 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 591</b>	<b>38 821 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 474 111</b>	<b>46 108 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	823 107	1 202 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 200 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	7	-548 996	42 058 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 174 866	1 930 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 174 866</b>	<b>1 930 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 543 627	26 634 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	792 997	653 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 336 624</b>	<b>27 287 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	12 021 859	12 021 859
Investeringer i aksjer og andeler	5	71 875 769	68 624 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 897 628</b>	<b>80 646 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 409 118</b>	<b>109 864 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 649 755	2 484 082
Andre fordringer	2	2 581 304	1 291 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 231 059</b>	<b>3 775 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>34 076 630</b>	<b>40 466 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 307 689</b>	<b>44 242 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 716 807</b>	<b>154 107 043</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	20 647 320	20 647 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 647 320</b>	<b>20 647 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 354 870	96 903 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 354 870</b>	<b>96 903 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 002 190</b>	<b>117 551 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	3 246 236	3 572 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 246 236</b>	<b>3 572 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	25 887 500	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 887 500</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 133 736</b>	<b>30 572 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		973 916	727 033
Betalbar skatt	6	1 067 541	1 269 656
Skyldige offentlige avgifter	9	427 229	346 683
Annen kortsiktig gjeld		4 112 195	3 639 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 580 881</b>	<b>5 983 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 714 617</b>	<b>36 555 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 716 807</b>	<b>154 107 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS  
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Magnus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 781 532	19 440 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 781 532</b>	<b>19 440 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 830 252	3 039 331
Avskrivning	4	1 901 047	1 931 451
Annen driftskostnad	3	11 427 531	7 182 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 158 830</b>	<b>12 153 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 622 702</b>	<b>7 286 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 624 073	41 595 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 624 073</b>	<b>41 595 497</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	7 433 142	1 828 770
Annen finanskostnad		2 339 522	945 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 772 664</b>	<b>2 773 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 591</b>	<b>38 821 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 474 111</b>	<b>46 108 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	823 107	1 202 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 200 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	7	-548 996	42 058 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 651 004</b>	<b>44 905 566</b>



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 174 866	1 930 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 174 866</b>	<b>1 930 432</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 543 627	26 634 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	792 997	653 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 336 624</b>	<b>27 287 671</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	12 021 859	12 021 859
Investeringer i aksjer og andeler	5	71 875 769	68 624 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 897 628</b>	<b>80 646 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 409 118</b>	<b>109 864 785</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 649 755	2 484 082
Andre fordringer	2	2 581 304	1 291 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 231 059</b>	<b>3 775 651</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 076 630	40 466 607
---	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 307 689</b>	<b>44 242 258</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 716 807</b>	<b>154 107 043</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	20 647 320	20 647 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 647 320</b>	<b>20 647 320</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	96 354 870	96 903 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 354 870</b>	<b>96 903 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 002 190</b>	<b>117 551 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	3 246 236	3 572 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 246 236</b>	<b>3 572 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	25 887 500	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 887 500</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 133 736</b>	<b>30 572 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		973 916	727 033
Betalbar skatt	6	1 067 541	1 269 656
Skyldige offentlige avgifter	9	427 229	346 683
Annen kortsiktig gjeld		4 112 195	3 639 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 580 881</b>	<b>5 983 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 714 617</b>	<b>36 555 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 716 807</b>	<b>154 107 043</b>



Organisasjonsnr: 914 140 854  
MAGNUS & CO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	438.00	47140.00	20647320.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Invest AS*	180.00	41.10%	Ordinære aksjer
Inger J. Magnus	120.00	27.40%	Ordinære aksjer
Anniken Magnus	76.00	17.35%	Ordinære aksjer
Kari Christensen Magnus	46.00	10.50%	Ordinære aksjer
Annelise P Nordhus	14.00	3.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	436.00	99.55%	

\*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærer i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2042353.00	1984663.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507669.00	501978.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1122897.00	430233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157332.00	122456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3830251.00	3039330.00

**Ytelser til daglig leder**



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	958241.00	119700.00	105090.00
Styre	150000.00	1200000.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1108241.00</u>	<u>1319700.00</u>	<u>105090.00</u>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuelt fratredelse av stilling. Daglig leder eller styre har ikke opsjon på kjøp av aksjer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Det utbetales en årlig pensjon til 2 personer. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 258 531 i 2022. Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 246 236 pr 31.12.2022.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188680.00	226549.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111897.00	136459.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300577.00	363008.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fanaveien 15 AS	100.00%		3597448.00	1096926.00
Nygårdsgaten 4 AS	100.00%		16042677.00	2425520.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





Magnus & Co AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, AM, IJM, CHM



## Magnus & Co AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>20 781 532</u>	<u>19 440 035</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 830 252	3 039 331
Avskrivning	4	1 901 047	1 931 451
Annen driftskostnad	3	<u>11 427 531</u>	<u>7 182 359</u>
Sum driftskostnader		<u>17 158 830</u>	<u>12 153 141</u>
Driftsresultat		<u>3 622 702</u>	<u>7 286 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 624 073	41 595 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	7 433 142	1 828 770
Annen finanskostnad		<u>2 339 522</u>	<u>945 057</u>
Netto finansposter		<u>-148 591</u>	<u>38 821 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 474 111</u>	<u>46 108 564</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>823 107</u>	<u>1 202 998</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 651 004</u></b>	<b><u>44 905 566</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 200 000	2 847 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-548 996</u>	<u>42 058 566</u>
Sum disponert		<u>2 651 004</u>	<u>44 905 566</u>

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, AM, IJM, CHM

**Magnus & Co AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 174 866	1 930 432
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 174 866</u>	<u>1 930 432</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	27 543 627	26 634 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	792 997	653 220
Sum varige driftsmidler		<u>28 336 624</u>	<u>27 287 671</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	12 021 859	12 021 859
Investeringer i aksjer og andeler	5	71 875 769	68 624 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>83 897 628</u>	<u>80 646 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 409 118</u>	<u>109 864 785</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 649 755	2 484 082
Andre fordringer	2	2 581 304	1 291 569
Sum fordringer		<u>4 231 059</u>	<u>3 775 651</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 076 630	40 466 607
Sum omløpsmidler		<u>38 307 689</u>	<u>44 242 258</u>
Sum eiendeler		<u>152 716 807</u>	<u>154 107 043</u>

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, AM, IJM, CHM



## Magnus & Co AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	<u>20 647 320</u>	<u>20 647 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 647 320</u>	<u>20 647 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>96 354 870</u>	<u>96 903 866</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>96 354 870</u>	<u>96 903 866</u>
Sum egenkapital		<u>117 002 190</u>	<u>117 551 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	<u>3 246 236</u>	<u>3 572 511</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 246 236</u>	<u>3 572 511</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	<u>25 887 500</u>	<u>27 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 887 500</u>	<u>27 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		973 916	727 033
Betalbar skatt	6	1 067 541	1 269 656
Skyldige offentlige avgifter	9	427 229	346 683
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 112 195</u>	<u>3 639 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 580 881</u>	<u>5 983 346</u>
Sum gjeld		<u>35 714 617</u>	<u>36 555 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 716 807</u>	<u>154 107 043</u>

31. desember 2022  
Bergen, 17. april 2023

\_\_\_\_\_  
Birger Magnus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger J. Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Gjesdal  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christopher Hatlen Magnus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Hatlen Magnus  
styremedlem

Dokumentet er signert av: BM, SG, AHM, AM, IJM, CHM



## Magnus & Co AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Aksjer i andre selskap*

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene er langsiktige plasseringer og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Magnus & Co AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 453 672	1 188 465

For 2022 er administrative tjenester med kr. 526 729 henført til datterselskapene.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	2 042 353	1 984 663
Arbeidsgiveravgift	507 669	501 978
Pensjonskostnader	1 122 897	430 233
Andre ytelser	157 332	122 456
Sum	<u>3 830 251</u>	<u>3 039 330</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	958 241	119 700	105 090
Styre	<u>150 000</u>	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
Total ytelse	<u>1 108 241</u>	<u>1 319 700</u>	<u>105 090</u>

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter eventuelt fratredelse av stilling. Daglig leder eller styre har ikke opsjon på kjøp av aksjer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Det utbetales en årlig pensjon til 2 personer. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 258 531 i 2022. Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 246 236 pr 31.12.2022.



## Magnus & Co AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	188 680	226 549
Andre tjenester	111 897	136 459

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 450 881	1 754 718	63 205 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 619 694	211 245	2 830 939
Anskaffelseskost 31.12.	64 070 575	1 965 963	66 036 538
Av og nedskrivning pr 31.12.	-36 526 948	-1 172 966	-37 699 914
Balanseført pr. 31.12.	27 543 627	792 997	28 336 624
Årets avskrivninger	1 829 578	71 469	1 901 047
Økonomisk levetid	0-50	5-20	

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	2022
Investeringer i venturselskaper	71 875 769

Investeringene er bokført til kostpris. Aksjene er langsiktige og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Det er risiko tilknyttet investeringer i ventureselskaper. Investeringene er i unoterte selskaper og det foreligger ikke et aktivt marked for kjøp og salg av disse investeringene. En investering i illikvide unoterte selskaper er forbundet med betydelig risiko. Vurderingen av virkelig verdi er basert på beste skjønn, men for slike selskaper vil det være en risiko for at det ikke vil være mulig å avhende investeringen til attraktive priser. Selskapene har ennå ikke avlagt årsregnskap for 2022. I den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at virkelige verdier ikke er lavere enn bokførte verdier, oppgis aksjene til anskaffelseskost.

Etablerte tegningsforpliktelser pr. 31.12.2022 utgjør kr. 2 571 961.

Av total bokført verdi utgjør kr. 2 000 000 investeringer i form av SLIP (Startup's Lead Investment Paper). En SLIP innebærer at man investerer i et oppstartsselskap hvor investor får en rett til å tegne et udefinert antall aksjer. Når en verdi senere blir fastsatt for oppstartsselskapet, mottar investor det antall aksjer som tilsvarer investert beløp.



### Magnus & Co AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 067 541	1 012 304
Endring utsatt skatt	-244 434	190 694
Årets totale skattekostnad	<u>823 107</u>	<u>1 202 998</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 474 111	46 108 564
Permanente forskjeller	2 001 517	74 337
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 433 142	1 828 770
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	134 680	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	193 552
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	29 797	5 849
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-194 956
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 331 851	-41 352 419
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 111 064</u>	<u>-892 532</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 852 460</u>	<u>5 771 165</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 067 541	1 269 656

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 914 872	-4 635 751
Utestående fordringer	-1 724 644	-566 426
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-3 246 236</u>	<u>-3 572 511</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 885 752</u>	<u>-8 774 688</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 174 865	-1 930 431

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	20 647 320	96 903 866	117 551 186
Årsresultat	0	2 651 004	2 651 004
Avsatt utbytte	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>20 647 320</u>	<u>96 354 870</u>	<u>117 002 190</u>



## Magnus & Co AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fanaveien 15 AS	Bergen	100 %	1 096 926	3 597 448	1 371 329
Nygårdsgaten 4 AS	Bergen	100 %	2 425 520	16 042 677	10 650 530
Sum			3 522 446	19 640 125	12 021 859

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	146 474

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	438	47 140	20 647 320

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Invest AS*	180	41,10 %	41,10 %
Inger J. Magnus, styremedlem	120	27,40 %	27,40 %
Anniken Magnus, styremedlem	76	17,35 %	17,35 %
Kari Christensen Magnus	46	10,50 %	10,50 %
Annelise P Nordhus	14	3,20 %	3,20 %
Sum	436	99,55 %	99,55 %
Øvrige (eierandel < 5%)	2	0,46 %	0,45 %
Totalt antall aksjer	438	100,00 %	100,00 %

\*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærere i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller >1 år etter balansedato

Selskapet har ikke gjeld som forfaller >5 år etter balansedato



**Magnus & Co AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 12 - Pant og garantier**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	25 887 500	27 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	22 240 878	21 052 879



Dette dokumentet er signert av:

**Birger Magnus**

08.04.1955

Signert: 09.05.2023 14.32

Signert med BankID

**Svein Gjesdal**

02.05.1961

Signert: 28.04.2023 11.05

Signert med BankID

**Andreas Hatlen Magnus**

06.12.1989

Signert: 28.04.2023 11.30

Signert med BankID

**Anniken Magnus**

14.05.1957

Signert: 28.04.2023 15.14

Signert med BankID

**Inger Johanna Magnus**

29.04.1927

Signert: 01.05.2023 20.49

Signert med BankID

**Christopher Hatlen Magnus**

24.04.1986

Signert: 29.04.2023 09.33

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





HAMMERSLAND  
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen  
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

## Til generalforsamlingen i Magnus & Co AS

Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Magnus & Co AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 651 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Magnus & Co AS

**HAMMERSLAND**  
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17 april 2023  
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland  
Statsautorisert revisor