



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 951805033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 246 515	3 045 919
Sum inntekter		3 246 515	3 045 919
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Annen driftskostnad		1 386 480	1 172 981
Sum kostnader		2 269 528	2 056 029
Driftsresultat		976 987	989 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 450	
Finansinntekter			5 914
Sum finansinntekter		61 450	5 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 380	370 272
Sum finanskostnader		381 380	370 272
Netto finans		-319 930	-364 358
Ordinært resultat før skattekostnad		657 057	625 532
Skattekostnad på resultat	2	144 552	137 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 505	487 915
Årsresultat		512 505	487 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 505	487 915
Totalresultat		512 505	487 915
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	535 242	205 622
Udekket tap	3		
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-22 737	282 293
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		512 505	487 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 335 695	40 146 214
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 335 695	40 146 214
Sum anleggsmidler		39 335 695	40 146 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473 526	975 985
Konsernfordringer		2 918 441	1 033 353
Sum fordringer		3 391 967	2 009 337
Sum omløpsmidler		3 391 967	2 009 337
SUM EIENDELER		42 727 663	42 155 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	24 424 006	24 446 743
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 424 006	24 446 743
Sum egenkapital		24 924 006	24 946 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 063 714	4 070 128
Sum avsetninger for forpliktelser		4 063 714	4 070 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 032 608	12 712 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 032 608	12 712 678
Sum langsiktig gjeld		17 096 322	16 782 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	8 425
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		686 208	263 618
Annen kortsiktig gjeld		13 297	153 959
Sum kortsiktig gjeld		707 335	426 002
Sum gjeld		17 803 657	17 208 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 727 663	42 155 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637836

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 246 515	3 045 919
Sum inntekter		3 246 515	3 045 919
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Annen driftskostnad		1 386 480	1 172 981
Sum kostnader		2 269 528	2 056 029
Driftsresultat		976 987	989 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 450	
Finansinntekter			5 914
Sum finansinntekter		61 450	5 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 380	370 272
Sum finanskostnader		381 380	370 272
Netto finans		-319 930	-364 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	144 552	137 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 505	487 915
Årsresultat		512 505	487 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 505	487 915
Totalresultat		512 505	487 915
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	535 242	205 622
Udekket tap	3		
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-22 737	282 293



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		512 505	487 915



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 335 695	40 146 214
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		39 335 695	40 146 214
Sum anleggsmidler		39 335 695	40 146 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		473 526	975 985
Konsernfordringer		2 918 441	1 033 353
Sum fordringer		3 391 967	2 009 337

Sum omløpsmidler **3 391 967** **2 009 337**

SUM EIENDELER **42 727 663** **42 155 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 424 006	24 446 743
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 424 006	24 446 743

Sum egenkapital **24 924 006** **24 946 743**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	4 063 714	4 070 128
Sum avsetninger for forpliktelser		4 063 714	4 070 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 032 608	12 712 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 032 608	12 712 678
Sum langsiktig gjeld		17 096 322	16 782 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	8 425
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		686 208	263 618
Annen kortsiktig gjeld		13 297	153 959
Sum kortsiktig gjeld		707 335	426 002
Sum gjeld		17 803 657	17 208 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 727 663	42 155 551



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Unninvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unninvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Unninvest AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01

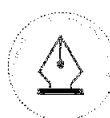


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Årsregnskap 2023 Unninvest AS

Org.nr.: 951 805 033



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Resultatregnskap

Unninvest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 246 515	3 045 919
Sum driftsinntekter		3 246 515	3 045 919
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Annen driftskostnad		1 386 480	1 172 981
Sum driftskostnader		2 269 528	2 056 029
Driftsresultat		976 987	989 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 450	0
Finansinntekter		0	5 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 380	370 272
Resultat av finansposter		319 930	364 358
Resultat før skattekostnad		657 057	625 532
Skattekostnad på resultat	2	144 552	137 617
Årsresultat		512 505	487 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	535 242	205 622
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	-22 737	282 293
Sum overføringer		512 505	487 915

Unninvest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Balanse

Unninvest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 335 695	40 146 214
Sum varige driftsmidler		<u>39 335 695</u>	<u>40 146 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 335 695</u>	<u>40 146 214</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473 526	975 985
Konsemfordringer		2 918 441	1 033 353
Sum fordringer		<u>3 391 967</u>	<u>2 009 337</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 391 967</u>	<u>2 009 337</u>
Sum eiendeler		<u>42 727 663</u>	<u>42 155 551</u>

Unninvest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Balanse

Unninvest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 424 006	24 446 743
Sum opptjent egenkapital		24 424 006	24 446 743
Sum egenkapital		24 924 006	24 946 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 063 714	4 070 128
Sum avsetning for forpliktelser		4 063 714	4 070 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 032 608	12 712 678
Sum annen langsiktig gjeld		13 032 608	12 712 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 830	8 425
Konsernbidrag		686 208	263 618
Annen kortsiktig gjeld		13 297	153 959
Sum kortsiktig gjeld		707 335	426 002
Sum gjeld		17 803 657	17 208 808
Sum egenkapital og gjeld		42 727 663	42 155 551

Unninvest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Balanse

Unninvest AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Unninvest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Unninvest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



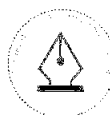
Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 073 600	54 521 999	4 655 518	60 251 117
Tilgang	0	0	72 529	72 529
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 073 600	54 521 999	4 728 047	60 323 646
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	19 571 458	533 445	20 104 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	20 221 730	766 221	20 987 951
Balanseført verdi 31.12.	1 073 600	34 300 269	3 961 826	39 335 695
Linær avskrivning		25 år / 100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		650 272	232 776	883 048

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Unninvest AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		150 966	57 996
Endring i utsatt skatt		-6 414	79 621
Sum skattekostnad (inntekt)		144 552	137 617
Beregning av årets skattegrunnlag		2023	2022
Resultat før skattekostnad		657 057	625 532
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		657 057	625 532
Endring i midlertidige forskjeller		29 151	-30 218
Beregnet alminnelig inntekt		686 208	595 314
Benyttet fremførbart underskudd		0	331 696
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag		686 208	263 618
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	0
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	29 151	18 471 429	18 500 580
Sum midlertidige forskjeller	29 151	18 471 429	18 500 580
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	29 151	18 471 429	18 500 580
Utsatt skatt 22%	-6 414	4 063 714	4 070 128



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	300 000	24 446 743	24 946 743
Årets resultat			512 505	512 505
Avgitt konsernbidrag			-535 242	-535 242
Sum egenkapital 31.12.	200 000	300 000	24 424 006	24 924 006

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Unninvest AS, org nr 951 805 033

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Unninvest AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Unninvest AS, org nr 951 805 033

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Unninvest AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær OFFENTLIG EIENDOM AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 512 505. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	535 242
Fra annen egenkapital	-22 737

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4AB7AA8D41FD4DB4B8095FB1C339EC28