



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 179 808	3 168 936
Annen driftsinntekt	2	2 300	
Sum inntekter		3 182 108	3 168 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 644 053	2 270 134
Sum kostnader		2 826 613	2 418 464
Driftsresultat		355 495	750 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 330	19 683
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		427 514	355 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-385 184	-335 929
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 689	414 543
Totalresultat		-29 689	414 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-29 689	414 542
Sum overføringer og disponeringer		-29 689	414 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 075 612	810 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 612	810 766
Sum anleggsmidler		5 556 803	5 291 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 182	20 728
Andre fordringer		422 678	397 645
Sum fordringer		427 860	418 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 118	792 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 118	792 353
Sum omløpsmidler		1 069 978	1 210 726
SUM EIENDELER		6 626 781	6 502 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 248 359	2 218 669
Sum opptjent egenkapital		-2 248 359	-2 218 669
Sum egenkapital		-2 242 759	-2 213 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 258 899	1 034 835
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	6 989 297	7 135 501
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	343 160	343 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 591 356	8 513 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 342	196 583
Annen kortsiktig gjeld	18	11 842	5 673
Sum kortsiktig gjeld		278 184	202 256
Sum gjeld		8 869 540	8 715 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 781	6 502 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482691

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 179 808	3 168 936
Annen driftsinntekt	2	2 300	
Sum inntekter		3 182 108	3 168 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	148 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 644 053	2 270 134
Sum kostnader		2 826 613	2 418 464
Driftsresultat		355 495	750 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 330	19 683
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		427 514	355 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-385 184	-335 929
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 689	414 543
Totalresultat		-29 689	414 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-29 689	414 542
Sum overføringer og disponeringer		-29 689	414 542



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11, 17	4 481 191	4 481 191
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	11	1 075 612	810 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 612	810 766
Sum anleggsmidler		5 556 803	5 291 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 182	20 728
Andre fordringer			
		422 678	397 645
Sum fordringer		427 860	418 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		642 118	792 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 118	792 353
Sum omløpsmidler		1 069 978	1 210 726
SUM EIENDELER		6 626 781	6 502 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	12	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	2 248 359	2 218 669
Sum opptjent egenkapital		-2 248 359	-2 218 669
Sum egenkapital		-2 242 759	-2 213 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 258 899	1 034 835
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 1	6 989 297	7 135 501
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	343 160	343 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 591 356	8 513 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 342	196 583
Annen kortsiktig gjeld	18	11 842	5 673
Sum kortsiktig gjeld		278 184	202 256
Sum gjeld		8 869 540	8 715 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 781	6 502 683



Organisasjonsnr: 959 125 775
ALEXANDER KIELLANDSGATE
BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 org.nr. 959125775



Resultatregnskap 2024

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 179 808	3 168 936	3 179 552	3 597 838
Annen driftsinntekt	2	2 300	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 182 108	3 168 936	3 179 552	3 597 838
Kostnader					
Lønnskostnad	3	182 560	148 330	148 330	182 560
Konsulenttjenester	4	350 157	139 140	351 000	259 000
Rep og vedlikehold	5	583 874	463 717	250 000	24 171 000
Forsikringer		105 924	95 616	106 000	116 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	625 772	592 857	779 999	760 000
Energi og fyring	7	480 209	511 838	605 999	666 000
Kabel-TV og telefoni	8	295 005	312 358	300 000	310 000
Driftskostnader	9	165 284	139 090	150 999	187 000
Andre driftskostnader	10	37 827	15 519	37 000	43 000
Sum driftskostnader		2 826 613	2 418 464	2 729 327	26 695 160
Driftsresultat før finansposter		355 495	750 472	450 225	-23 097 322
Finansielle poster					
Finansinntekt		42 330	19 683	0	0
Finanskostnad		427 514	355 612	435 000	775 000
Sum finansposter		-385 184	-335 929	-435 000	-775 000
Årsresultat		-29 689	414 543	15 225	-23 872 322
Overført udekket tap	13	-29 689	414 543	0	0
Sum disponering		-29 689	414 543	0	0

Resultatrapport 2024 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Balanse 31.12.2024

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	4 452 621	4 452 621
Tort	11, 17	28 570	28 570
Sum varige driftsmidler		4 481 191	4 481 191
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 075 612	810 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 612	810 766
Sum anleggsmidler		5 556 803	5 291 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		422 678	396 505
Kundefordringer		5 182	20 728
Andre fordringer		0	1 140
Sum fordringer		427 860	418 373
Bankinnskudd, kasse o.l.		642 118	792 353
Sum omløpsmidler		1 069 978	1 210 726
SUM EIENDELER		6 626 781	6 502 683

Balanserapport 2024 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Balanse 31.12.2024

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	5 600	5 600
Udekket tap	13	-2 248 359	-2 218 669
Sum egenkapital		-2 242 759	-2 213 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		1 258 899	1 034 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	6 989 297	7 135 501
Borettsinnskudd	16, 17	343 160	343 160
Sum langsiktig gjeld		8 591 356	8 513 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 342	196 583
Annen kortsiktig gjeld	18	11 842	5 673
Sum kortsiktig gjeld		278 184	202 256
Sum gjeld		8 869 540	8 715 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 781	6 502 683

Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Leif Tolleshaug
Styrets leder

Lars Armund Kjernli
Styremedlem

Solveig Bærland
Styremedlem

Trond Arne Løken
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 410 656	2 410 656	2 350 552	2 123 834
Stipulerte renter	376 128	362 081	435 000	775 000
Stipulerte avdrag	168 960	172 135	170 000	175 000
Kommunale avgifter	0	0	0	200 000
Vedlikeholdsfond	224 064	224 064	224 000	224 004
Fjernvarme	0	0	0	100 000
Sum felleskostnader	3 179 808	3 168 936	3 179 552	3 597 838

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	2 300	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 300	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	160 000	130 000	130 000	160 000
Sum lønnskostnader	182 560	148 330	148 330	182 560

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 125	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	137 769	126 150	138 000	145 000
Andre forvaltningstjenester	16 600	0	0	0
Teknisk bistand	58 081	0	200 000	0
HMS	9 969	7 865	7 000	8 000
Prosjektledelse	122 550	0	0	100 000
Sum konsulenttjenester	350 157	139 140	351 000	259 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	39 563	0	0	0
Vedlikehold bygg	6 125	1 797	80 000	2 500 000
Vedlikehold VVS	276 401	207 221	160 000	21 400 000
Vedlikehold elektro	3 403	5 762	0	10 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	0	20 000
Vedlikehold brannsikring	23 800	3 467	0	5 000
Dugnadskostnader	0	1 744	0	2 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	519	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	224 064	243 726	0	224 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	583 874	463 717	250 000	24 171 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	605 296	518 621	699 999	715 000
Eiendomsskatt	20 476	74 236	80 000	45 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	625 772	592 857	779 999	760 000

Lillestrøm Kommune har ikke sendt krav for eiendomsskatt siste halvdel av 2024

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	48 042	54 799	99 999	60 000
Fjernvarme	426 403	451 111	500 000	600 000
Strøm til elbil ladeanlegg	5 764	5 928	6 000	6 000
Sum energi og fyring	480 209	511 838	605 999	666 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	295 005	312 358	300 000	310 000
Sum kabel-TV og telefoni	295 005	312 358	300 000	310 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	102 068	101 381	99 999	110 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	32 175	20 000	27 000	47 000
Gressklipping	31 042	17 708	24 000	30 000
Sum driftskostnader	165 284	139 090	150 999	187 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	3 000	0
Søppeltømming/container	13 190	5 869	9 000	9 000
Lyspærer, sikringer etc	0	258	0	0
Renholdsartikler	370	0	0	0
Verktøy og redskaper	3 644	199	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	5 967	0	10 000	12 000
Annet driftsmateriale	3 220	0	6 000	0
Kontorrekvisita	830	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 610	6 188	6 000	8 000
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 006	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	37 827	15 519	37 000	43 000



Note 11 Anleggsmidler

	Tornt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	28 570	4 452 621
Anskaffelseskost pr.31.12	28 570	4 452 621
Bokført verdi pr.31.12	28 570	4 452 621
Anskaffelsesår	1956	1956

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 600 fordelt på 56 å kr.10 0.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 218 669	-2 633 212
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-29 689	414 543
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 248 359	-2 218 669
Udekket tap 31.12	-2 248 359	-2 218 669

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatte avdrag	-37 371	0
Pantelån 3	7 026 668	7 135 501
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 989 297	7 135 501



Note 15 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2022 7 425 000

Nedbetalt tidligere 289 499

Nedbetalt i år 146 204

Lånesaldo 31.12 6 989 297

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2046

Sum langsiktig gjeld 6 989 297

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 332 457	7 478 661
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 481 191	4 481 191
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 843 160	7 843 160

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	5 374	0
Påløpt rente	1 290	0
Andre påløpte kostnader	5 178	5 673
Sum annen kortsiktig gjeld	11 842	5 673



Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 008 470	523 324
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-29 689	414 543
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	243 726
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-146 204	-153 466
Endringer i andre langsiktige poster	-264 847	-19 657
B. Årets endring i disponible midler	-440 740	485 146
C. Disponible midler 31.12	567 730	1 008 470
Spesifikasjon av disponible midler:		
Ornløpsmidler	1 069 978	1 210 726
- Kortsiktig gjeld	278 184	202 256
= Disponible midler 31.12	791 794	1 008 470



895 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Kjernli, Lars Amund **2025-04-08**

Identifikasjon

 **bankID**™ Kjernli, Lars Amund

Navn Dato
Bærland, Solveig **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID**™ Bærland, Solveig

Navn Dato
Løken, Trond Arne **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID**™ Løken, Trond Arne

Navn Dato
Tolleshaug, Leif **2025-04-09**

Identifikasjon

 **bankID**™ Tolleshaug, Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgate Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 som viser et underskudd på NOK 29 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:29:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.