



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 303 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROL HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 758	93 016
Sum kostnader		201 758	93 016
Driftsresultat		-201 758	-93 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		2 000 000	600 000
Sum finansinntekter		2 000 002	600 024
Annen rentekostnad	5	591 350	677 880
Sum finanskostnader		591 350	677 880
Netto finans		1 408 652	-77 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 894	-170 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 894	-170 872
Årsresultat		1 206 894	-170 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 894	-170 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	436 446	-170 872
Overføringer annen egenkapital	3	770 448	
Sum overføringer og disponeringer		1 206 894	-170 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 020 860	27 020 860
Sum finansielle anleggsmidler		27 020 860	27 020 860
Sum anleggsmidler		27 020 860	27 020 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-83	
Konsernfordringer		2 000 000	600 000
Sum fordringer		1 999 917	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 168	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 168	3 823
Sum omløpsmidler		2 008 085	603 823
SUM EIENDELER		29 028 945	27 624 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			436 446
Sum opptjent egenkapital		770 448	-436 446
Sum egenkapital		800 448	-406 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 946 000	20 946 000
Langsiktig konserngjeld	4,6	7 255 564	7 007 380
Sum annen langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
Sum langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383	11 891
Annen kortsiktig gjeld		19 550	65 858
Sum kortsiktig gjeld		26 933	77 749
Sum gjeld		28 228 497	28 031 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 945	27 624 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 303 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROL HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 303 564
AROL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 758	93 016
Sum kostnader		201 758	93 016
Driftsresultat		-201 758	-93 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		2 000 000	600 000
Sum finansinntekter		2 000 002	600 024
Annen rentekostnad	5	591 350	677 880
Sum finanskostnader		591 350	677 880
Netto finans		1 408 652	-77 857
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 894	-170 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 894	-170 872
Årsresultat		1 206 894	-170 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 894	-170 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	436 446	-170 872
Overføringer annen egenkapital	3	770 448	
Sum overføringer og disponeringer		1 206 894	-170 872



Organisasjonsnr: 921 303 564
AROL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	27 020 860	27 020 860
Sum finansielle anleggsmidler	27 020 860	27 020 860
Sum anleggsmidler	27 020 860	27 020 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-83	
Konsernfordringer	2 000 000	600 000
Sum fordringer	1 999 917	600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8 168	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 168	3 823

Sum omløpsmidler	2 008 085	603 823
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	29 028 945	27 624 683
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	770 448	
Udekket tap			436 446
Sum opptjent egenkapital		770 448	-436 446

Sum egenkapital		800 448	-406 446
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 946 000	20 946 000
Langsiktig konserngjeld	4,6	7 255 564	7 007 380
Sum annen langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
Sum langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 383	11 891
Annen kortsiktig gjeld		19 550	65 858
Sum kortsiktig gjeld		26 933	77 749
Sum gjeld		28 228 497	28 031 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 945	27 624 683



Organisasjonsnr: 921 303 564
AROL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MCA Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
ARO AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjordgata 56-58 AS	100.00%	100.00%	871085.00	1215740.00



Arol Holding AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	201 758	93 016
Sum driftskostnader		201 758	93 016
DRIFTSRESULTAT		-201 758	-93 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		2 000 000	600 000
Sum finansinntekter		2 000 002	600 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	591 350	677 880
Sum finanskostnader		591 350	677 880
NETTO FINANSPOSTER		1 408 652	-77 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 206 894	-170 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 206 894	-170 872
ÅRSRESULTAT		1 206 894	-170 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	770 448	0
Fremføring av udekket tap	3	436 446	-170 872
SUM OVERF. OG DISP.		1 206 894	-170 872



Arol Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 020 860	27 020 860
Sum finansielle anleggsmidler		27 020 860	27 020 860
SUM ANLEGGSMIDLER		27 020 860	27 020 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-83	0
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	600 000
Sum fordringer		1 999 917	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 168	3 823
SUM OMLØPSMIDLER		2 008 085	603 823
SUM EIENDELER		29 028 945	27 624 683



Arol Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 448	0
Udekket tap		0	-436 446
Sum opptjent egenkapital		770 448	-436 446
SUM EGENKAPITAL		800 448	-406 446
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 946 000	20 946 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	7 255 564	7 007 380
Sum annen langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 201 564	27 953 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 383	11 891
Annen kortsiktig gjeld		19 550	65 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 933	77 749
SUM GJELD		28 228 497	28 031 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 945	27 624 683

TRONDHEIM den

Styret i Arol Holding AS

.....
Andreas Olstad
Styrets leder

.....
Kaare Arnstad
Styremedlem



Arol Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Arol Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	23 313
Honorar annen bistand	55 000
Totalt	78 313

Note 2 - Aksjonærtabell

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MCA Invest AS	919 438 371	15	50,00 %
ARO AS	961 963 788	15	50,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-436 446	-406 446
Tilført fra årsresultat		1 206 894	1 206 894
Pr 31.12.	30 000	770 448	800 448



Arol Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Fjordgata 56-58 AS	Trondheim	100 %	871 085	1 215 740	27 020 860

Arol Holding AS har gjeld til Fjordgata 56-58 AS på kr 786 852,-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DnB kr 20 946 000

Lånet i DnB er blitt forlenget med et år, og forventes innfridd pr 31.12.21.

DnB har pant i eiendom gnr 401, bnr 68 på kr 40 millioner med prioritet etter obligasjon på kr 40 millioner (hjemmelshaver Fjordgata 56-58 AS).

Eiendomen har en bokført verdi på kr 5 528 127,- pr 31.12.2020. Eiendomen er bokført i regnskapet til Fjordgata 56-58 AS

Arol Holding AS har i løpet av 2020 en rentekostnad på kr 591 285 på lånet,-

Note 6 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Arol Holding AS har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31/12-2020

MCA Invest AS	3 234 356
ARO AS	3 234 356



Arol Holding AS

Noter 2020**Note 7 - Årets skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 206 894
+ Permanente og andre forskjeller	-1 938 606
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-731 712

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 717 382	985 670
= Grunnlag utsatt skatt	-1 717 382	-985 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 717 382	985 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 717 382	985 670
Utsatt skattefordel	377 824	216 847
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 717 382	985 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	377 824	216 847
Bokført utsatt skattefordel	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Andreas Olstad

7aa1251a-55c4-430f-9da6-5f7da568e0ec - 2021-05-14 13:48:52 UTC +03:00
BankID - 4baa1ba4-4a3d-4b48-89c7-261e57cab903 - NO

Kaare Arnstad

daf7711-0e4b-4351-96c5-fb6d2b8a7bb - 2021-05-16 21:24:48 UTC +03:00
BankID - dad14efa-3526-4ca2-bbdb-ee2a09a0f2aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72a7273e-a6c3-475c-9fa1-c4834e3429a6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arol Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arol Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1W3Y-03Y7D-A78FG-4TEC6-2QE3P-CGAUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 16:03:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTW3Y-O3Y7D-A78FG-4TEG6-2QE3P-CGAUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arol Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Arol Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	23 313
Honorar annen bistand	55 000
Totalt	78 313

Note 2 - Aksjonærtabell

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MCA Invest AS	919 438 371	15	50,00 %
ARO AS	961 963 788	15	50,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-436 446	-406 446
Tilført fra årsresultat		1 206 894	1 206 894
Pr 31.12.	30 000	770 448	800 448



Arol Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Fjordgata 56-58 AS	Trondheim	100 %	871 085	1 215 740	27 020 860

Arol Holding AS har gjeld til Fjordgata 56-58 AS på kr 786 852,-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

DnB kr 20 946 000

Lånet i DnB er blitt forlenget med et år, og forventes innfridd pr 31.12.21.

DnB har pant i eiendom gnr 401, bnr 68 på kr 40 millioner med prioritet etter obligasjon på kr 40 millioner (hjemmelshaver Fjordgata 56-58 AS).

Eiendomen har en bokført verdi på kr 5 528 127,- pr 31.12.2020. Eiendomen er bokført i regnskapet til Fjordgata 56-58 AS

Arol Holding AS har i løpet av 2020 en rentekostnad på kr 591 285 på lånet,-

Note 6 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Arol Holding AS har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31/12-2020

MCA Invest AS	3 234 356
ARO AS	3 234 356



Arol Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 206 894
+ Permanente og andre forskjeller	-1 938 606
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-731 712

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 717 382	985 670
= Grunnlag utsatt skatt	-1 717 382	-985 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 717 382	985 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 717 382	985 670
Utsatt skattefordel	377 824	216 847
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 717 382	985 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	377 824	216 847
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Arol Holding AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	201 758	93 016
Sum driftskostnader		201 758	93 016
DRIFTSRESULTAT		-201 758	-93 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		2 000 000	600 000
Sum finansinntekter		2 000 002	600 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	591 350	677 880
Sum finanskostnader		591 350	677 880
NETTO FINANSPOSTER		1 408 652	-77 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 206 894	-170 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 206 894	-170 872
ÅRSRESULTAT		1 206 894	-170 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	770 448	0
Fremføring av udekket tap	3	436 446	-170 872
SUM OVERF. OG DISP.		1 206 894	-170 872



Arol Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 020 860	27 020 860
Sum finansielle anleggsmidler		27 020 860	27 020 860
SUM ANLEGGSMIDLER		27 020 860	27 020 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-83	0
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	600 000
Sum fordringer		1 999 917	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 168	3 823
SUM OMLØPSMIDLER		2 008 085	603 823
SUM EIENDELER		29 028 945	27 624 683



Arol Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 448	0
Udekket tap		0	-436 446
Sum opptjent egenkapital		770 448	-436 446
SUM EGENKAPITAL		800 448	-406 446
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 946 000	20 946 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	7 255 564	7 007 380
Sum annen langsiktig gjeld		28 201 564	27 953 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 201 564	27 953 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 383	11 891
Annen kortsiktig gjeld		19 550	65 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 933	77 749
SUM GJELD		28 228 497	28 031 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 028 945	27 624 683

TRONDHEIM den

Styret i Arol Holding AS

.....
Andreas Olstad
Styrets leder

.....
Kaare Arnstad
Styremedlem



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrcf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tq\tx4819\tq\tx6236\tq\tx7654\tq\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tq\tx4535\tq\tx5669\tq\tx6803\tq\tx7937\tq\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tq\tx3969\tq\tx5102\tq\tx6236\tq\tx7370\tq\tx8504\tq\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tq\tx5102\tq\tx6803\tq\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tq\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrcf1
\ql\tq\tx4422\tq\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo1\dy20\hr13\min39
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par