



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEO INVEST AS
Forretningsadresse: Brattlandsplassen 22
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Espedal Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	11 329	
Sum kostnader		11 329	
Driftsresultat		-1 329	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	5
Sum finansinntekter		57	5
Annen rentekostnad		27 486	
Sum finanskostnader		27 486	
Netto finans		-27 429	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 759	5
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 759	5
Årsresultat		-28 759	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 759	5
Totalresultat		-28 759	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 759	5
Sum overføringer og disponeringer		-28 759	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 768 025	
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		2 768 025	
Sum anleggsmidler		2 768 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 405	9 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 405	9 004
Sum omløpsmidler		237 405	9 004
SUM EIENDELER		3 005 430	9 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 630	117 871
Sum opptjent egenkapital		-146 630	-117 871
Sum egenkapital		-46 630	-17 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 574	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		821 486	6 875
Sum kortsiktig gjeld		832 059	6 875
Sum gjeld		3 052 059	26 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 430	9 004



Årsregnskap 2019

SEO Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 634 619



Resultatregnskap

SEO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Annen driftskostnad	3	11 329	0
Sum driftskostnader		11 329	0
Driftsresultat		-1 329	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	5
Annen rentekostnad		27 486	0
Resultat av finansposter		-27 429	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 759	5
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-28 759	5
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 759	-5
Sum overføringer		-28 759	5



Balanse
SEO Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 768 025	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 768 025</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 768 025</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 405	9 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>237 405</u>	<u>9 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 405</u>	<u>9 004</u>
Sum eiendeler		<u>3 005 430</u>	<u>9 004</u>



Balanse SEO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-146 630	-117 871
Sum opptjent egenkapital		-146 630	-117 871
Sum egenkapital		-46 630	-17 871
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	20 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 574	0
Annen kortsiktig gjeld		821 486	6 875
Sum kortsiktig gjeld		832 059	6 875
Sum gjeld		3 052 059	26 875
Sum egenkapital og gjeld		3 005 430	9 004

Varhaug, 26.08.2020
Styret i SEO Invest AS

Simon Espedal Odland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Rugland	500	50,0	50,0
Simon Espedal Odland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simon Espedal Odland	styreleder/daglig leder	500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 759	5
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 759	5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 041	-165 282	28 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 041	0	-194 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-165 282	-165 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 362	-36 362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,- ekskl.mva. i det revisor er valgt bort etter gjeldende ordning om valgadgang

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 768 025	2 768 025
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 768 025	2 768 025
Balanseført verdi 31.12	2 768 025	2 768 025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 707 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	0
Sum	2 200 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 768 025	0
Sum	2 768 025	0