



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	282 065
Sum inntekter		180 000	282 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 530	53 530
Annen driftskostnad		74 690	161 878
Sum kostnader		128 220	215 408
Driftsresultat		51 780	66 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	2 231
Sum finansinntekter		120	2 231
Annen rentekostnad		106 314	203 606
Sum finanskostnader		106 314	203 606
Netto finans		-106 194	-201 375
Resultat før skattekostnad		-54 414	-134 718
Skattekostnad		7 599	-21 806
Årsresultat		-62 013	-112 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-62 013	-112 912
Sum overføringer og disponeringer		-62 013	-112 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 874	2 546 404
Sum varige driftsmidler		2 492 874	2 546 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 492 874	2 546 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum omløpsmidler		22 893	84 824
SUM EIENDELER		2 515 767	2 631 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 008	882 021
Sum opptjent egenkapital		820 008	882 021
Sum egenkapital		1 420 008	1 482 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 079 775	1 079 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 775	1 079 775
Sum langsiktig gjeld		1 079 775	1 079 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 385	5 893
Betalbar skatt		7 599	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 539
Sum kortsiktig gjeld		15 984	69 432
Sum gjeld		1 095 759	1 149 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 767	2 631 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474495

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	282 065
Sum inntekter		180 000	282 065
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 530	53 530
Annen driftskostnad		74 690	161 878
Sum kostnader		128 220	215 408
Driftsresultat		51 780	66 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	2 231
Sum finansinntekter		120	2 231
Annen rentekostnad		106 314	203 606
Sum finanskostnader		106 314	203 606
Netto finans		-106 194	-201 375
Resultat før skattekostnad		-54 414	-134 718
Skattekostnad		7 599	-21 806
Årsresultat		-62 013	-112 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-62 013	-112 912
Sum overføringer og disponeringer		-62 013	-112 912



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 874	2 546 404
Sum varige driftsmidler		2 492 874	2 546 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 492 874	2 546 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum omløpsmidler		22 893	84 824
SUM EIENDELER		2 515 767	2 631 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 008	882 021



Sum opptjent egenkapital	820 008	882 021
Sum egenkapital	1 420 008	1 482 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 079 775	1 079 775
Sum annen langsiktig gjeld	1 079 775	1 079 775
Sum langsiktig gjeld	1 079 775	1 079 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 385	5 893
Betalbar skatt	7 599	0
Annen kortsiktig gjeld	0	63 539
Sum kortsiktig gjeld	15 984	69 432
Sum gjeld	1 095 759	1 149 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 515 767	2 631 228



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2891524.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1079775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2492874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SLETTEDAL EIENDOM AS

989511556

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	282 065
Sum driftsinntekter		180 000	282 065
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 530	-53 530
Annen driftskostnad		-74 690	-161 878
Sum driftskostnader		-128 220	-215 408
Driftsresultat		51 780	66 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	2 231
Sum finansinntekter		120	2 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 314	-203 606
Sum finanskostnader		-106 314	-203 606
Netto finans		-106 194	-201 375
Resultat før skattekostnad		-54 414	-134 718
Skattekostnad		-7 599	21 806
Årsresultat		-62 013	-112 912
Overføringer			
Annen egenkapital		-62 013	-112 912
Sum overføringer		-62 013	-112 912



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 492 874	2 546 404
Sum varige driftsmidler		2 492 874	2 546 404
Sum anleggsmidler		2 492 874	2 546 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 893	69 824
Sum omløpsmidler		22 893	84 824
SUM EIENDELER		2 515 767	2 631 228



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 008	882 021
Sum opptjent egenkapital		820 008	882 021
Sum egenkapital		1 420 008	1 482 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 079 775	1 079 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 775	1 079 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 385	5 893
Betalbar skatt		7 599	0
Annen kortsiktig gjeld		0	63 539
Sum kortsiktig gjeld		15 984	69 432
Sum gjeld		1 095 759	1 149 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 767	2 631 228

MOLDE, 24.05.2025

Trond Slettedal
styrets leder

Per Rune Bendixen
styremedlem



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 891 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 891 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-398 650
Balanseført verdi per 31.12.	2 492 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 530



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 079 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 492 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.