



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 829	386 452
Sum inntekter		295 829	386 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 100
Annen driftskostnad		168 874	129 518
Sum kostnader		168 874	203 618
Driftsresultat		126 955	182 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 410	5 502
Sum finansinntekter		9 410	5 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 933	8 822
Annen rentekostnad		194 361	167 787
Sum finanskostnader		207 293	176 609
Netto finans		-197 883	-171 107
Resultat før skattekostnad		-70 929	11 727
Skattekostnad på resultat	2	-15 604	2 580
Årsresultat	3	-55 325	9 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 325	9 147
Totalresultat		-55 325	9 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			119 590
Udekket tap		-55 325	-110 443
Sum overføringer og disponeringer		-55 325	9 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 638 912	3 638 912
Sum varige driftsmidler		3 638 912	3 638 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 638 912	3 638 912
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 761	108 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 761	108 254
Sum omløpsmidler		35 761	108 254
SUM EIENDELER		3 674 673	3 747 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		285 830	230 505
Sum opptjent egenkapital		-285 830	-230 505
Sum egenkapital	3	934 170	989 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 488	43 092
Sum avsetninger for forpliktelser		27 488	43 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 312	2 185 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 598	362 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 910	2 548 222
Sum langsiktig gjeld		2 572 398	2 591 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	7 249
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	6	153 320	153 320
Annen kortsiktig gjeld	6	8 886	5 787
Sum kortsiktig gjeld		168 105	166 357
Sum gjeld		2 740 503	2 757 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 673	3 747 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551890

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 829	386 452
Sum inntekter		295 829	386 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 100
Annen driftskostnad		168 874	129 518
Sum kostnader		168 874	203 618
Driftsresultat		126 955	182 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 410	5 502
Sum finansinntekter		9 410	5 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 933	8 822
Annen rentekostnad		194 361	167 787
Sum finanskostnader		207 293	176 609
Netto finans		-197 883	-171 107
Resultat før skattekostnad		-70 929	11 727
Skattekostnad på resultat	2	-15 604	2 580
Årsresultat	3	-55 325	9 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 325	9 147
Totalresultat		-55 325	9 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			119 590
Udekket tap		-55 325	-110 443
Sum overføringer og disponeringer		-55 325	9 147



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 3 638 912 3 638 912
Sum varige driftsmidler 3 638 912 3 638 912

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 3 638 912 3 638 912

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 35 761 108 254
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 761 108 254

Sum omløpsmidler 35 761 108 254

SUM EIENDELER 3 674 673 3 747 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
a kr 1000,-) 7 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 620 000 620 000
Sum innskutt egenkapital 1 220 000 1 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 285 830 230 505
Sum opptjent egenkapital -285 830 -230 505

Sum egenkapital 3 934 170 989 495

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 488	43 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 488	43 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 312	2 185 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 598	362 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 910	2 548 222
Sum langsiktig gjeld		2 572 398	2 591 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 899	7 249
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld	6	153 320	153 320
Annen kortsiktig gjeld	6	8 886	5 787
Sum kortsiktig gjeld		168 105	166 357
Sum gjeld		2 740 503	2 757 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 673	3 747 166



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2025-05-28
	BankID Signing Espen Birkeland Kvitnes 2025-05-28
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2025-06-01



Årsregnskap 2024

Stord Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 944 112



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		295 829	386 452
Sum driftsinntekter		295 829	386 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	74 100
Annen driftskostnad		168 874	129 518
Sum driftskostnader		168 874	203 618
Driftsresultat		126 955	182 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 410	5 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 933	-8 822
Annen rentekostnad		-194 361	-167 787
Resultat av finansposter		-197 883	-171 107
Resultat før skattekostnad		-70 929	11 727
Skattekostnad på resultat	2	-15 604	2 580
Resultat		-55 325	9 147
Årsresultat	3	-55 325	9 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	119 590
Overført til udekket tap		55 325	110 443
Sum overføringer		-55 325	9 147



BALANSE

STORD BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 638 912	3 638 912
Sum varige driftsmidler		3 638 912	3 638 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 638 912	3 638 912
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		35 761	108 254
Sum omløpsmidler		35 761	108 254
Sum eiendeler		3 674 673	3 747 166



BALANSE

STORD BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-285 830	-230 505
Sum opptjent egenkapital		-285 830	-230 505
Sum egenkapital	3	934 170	989 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	27 488	43 092
Sum avsetning for forpliktelser		27 488	43 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 119 312	2 185 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	425 598	362 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 910	2 548 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 899	7 249
Betalbar skatt	2	0	1
Skyldig konsernbidrag	6	153 320	153 320
Annen kortsiktig gjeld	6	8 886	5 787
Sum kortsiktig gjeld		168 105	166 357
Sum gjeld		2 740 503	2 757 671
Sum egenkapital og gjeld		3 674 673	3 747 166

Storebø
Styret i Stord Boligutleie AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 1 Lønnskostnader

Stord Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 731
Endring i utsatt skatt	-15 604	-31 151
Skattekostnad ordinært resultat	-15 604	2 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 929	11 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 995	141 593
Avgitt konsernbidrag	0	-153 320
Skattepliktig inntekt	-16 934	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-74 100	-74 100	0
Gevinst – og tapskonto	215 979	269 974	53 995
Sum	141 879	195 874	53 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 934	0	16 934
Grunnlag for utsatt skatt	124 945	195 874	70 929
Utsatt skatt (22 %)	27 488	43 092	15 604

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	620 000	-230 505	989 495
Årets resultat			-55 325	-55 325
Pr 31.12.2024	600 000	620 000	-285 830	934 170

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 713 012	3 713 012
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 713 012	3 713 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 200	148 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 564 812	3 564 812
Årets ordinære avskrivninger	74 100	74 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2024 kr 3 638 912 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjon er på kr 2 185 557.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	425 598	362 665
Annen kortsiktig gjeld konsern	153 321	157 343
Sum	578 919	520 008

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORD BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	600	100,0	100,0

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr 55326 etter skatt, sammenlignet med et overskudd på kr 9147 i 2023. Selskapet har imidlertid inngått flere avtaler som forventes å generere fremtidige inntekter, og resultatet for kommende periode anses som positivt.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende for å møte løpende forpliktelser overfor kreditorer. Dersom det skulle oppstå behov for ytterligere kapital, vil eierne vurdere å tilføre selskapet nødvendige midler.

Både soliditet og likviditet vurderes som gode, og det foreligger ingen forhold som gir grunn til å anta at driften ikke kan videreføres. Styret legger således til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8