



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 865	1 488 070
Sum inntekter		1 589 865	1 488 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 703	85 575
Annen driftskostnad		1 476 528	1 324 533
Sum kostnader		1 571 231	1 410 108
Driftsresultat		18 634	77 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	388
Sum finansinntekter		386	388
Annen rentekostnad		22 553	23 024
Sum finanskostnader		22 553	23 024
Netto finans		-22 167	-22 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 533	55 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 533	55 326
Årsresultat		-3 533	55 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 533	55 326
Totalresultat		-3 533	55 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 533	55 326
Sum overføringer og disponeringer		-3 533	55 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 180	474 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 180	474 878
Sum omløpsmidler		254 180	474 878
SUM EIENDELER		254 180	474 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 209	-39 677
Sum opptjent egenkapital		-43 209	-39 677
Sum egenkapital		-43 209	-39 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 053	246 053
Sum annen langsiktig gjeld		246 053	246 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		246 053	246 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 346	239 390
Annen kortsiktig gjeld	3	27 990	29 111
Sum kortsiktig gjeld		51 336	268 501
Sum gjeld		297 389	514 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 180	474 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318350

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 865	1 488 070
Sum inntekter		1 589 865	1 488 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 703	85 575
Annen driftskostnad		1 476 528	1 324 533
Sum kostnader		1 571 231	1 410 108
Driftsresultat		18 634	77 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	388
Sum finansinntekter		386	388
Annen rentekostnad		22 553	23 024
Sum finanskostnader		22 553	23 024
Netto finans		-22 167	-22 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 533	55 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 533	55 326
Årsresultat		-3 533	55 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 533	55 326
Totalresultat		-3 533	55 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 533	55 326
Sum overføringer og disponeringer		-3 533	55 326



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 254 180 474 878

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 254 180 474 878

Sum omløpsmidler 254 180 474 878

SUM EIENDELER 254 180 474 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -43 209 -39 677

Sum opptjent egenkapital -43 209 -39 677

Sum egenkapital -43 209 -39 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 246 053 246 053

Sum annen langsiktig gjeld 246 053 246 053

Sum langsiktig gjeld 246 053 246 053

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 23 346 239 390

Annen kortsiktig gjeld 3 27 990 29 111

Sum kortsiktig gjeld 51 336 268 501

Sum gjeld 297 389 514 555



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

254 180

474 878



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til Eiermøtet i Boligsameiet Tellushagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Tellushagen som viser et underskudd på kr 3 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEDELEM 1
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 25. februar 2025

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for lagsameiet Tellushagen

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-02-25

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



	BankID Signing Svein Torbjørn Finsrud 2025-02-04
	BankID Signing Frid Lillefjære 2025-02-04
	BankID Signing Jostein Sæberg Ulnes 2025-02-20



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Tellushagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 283 642



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 589 865	1 488 070
Sum driftsinntekter		1 589 865	1 488 070
Lønnskostnad	2	94 703	85 575
Annen driftskostnad		1 476 528	1 324 533
Sum driftskostnader		1 571 231	1 410 108
Driftsresultat		18 634	77 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		386	388
Annen rentekostnad		22 553	23 024
Resultat av finansposter		-22 167	-22 636
Resultat før skattekostnad		-3 533	55 326
Årsresultat		-3 533	55 326
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 533	-55 326
Sum overføringer		-3 533	55 326



BALANSE

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 180	474 878
Sum omløpsmidler		254 180	474 878
Sum eiendeler		254 180	474 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-43 209	-39 677
Sum opptjent egenkapital		-43 209	-39 677
Sum egenkapital		-43 209	-39 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 053	246 053
Sum annen langsiktig gjeld		246 053	246 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 346	239 390
Annen kortsiktig gjeld	3	27 990	29 111
Sum kortsiktig gjeld		51 336	268 501
Sum gjeld		297 389	514 555
Sum egenkapital og gjeld		254 180	474 878

Hvam,
Styret i Boligsameiet Tellushagen

Frid Lillefjære
styreleder

Jostein Sjøberg Ulnes
styremedlem

Svein Torbjørn Finsrud
styremedlem

BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	83 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 703	10 575
Sum	94 703	85 575

Lønninger er honorar til styremedlemmer
Det er ingen ansatte i sameiet

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Forskuddsinnbetaling kjente sameiere	27 392	22 400