



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 566 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 087 719	759 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 719</b>	<b>759 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 783	41 697
Annen driftskostnad		689 150	591 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 506</b>	<b>633 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 213</b>	<b>126 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 612	24 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 612</b>	<b>24 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 759</b>	<b>34 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 398</b>	<b>150 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 398</b>	<b>150 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 998	6 633
Andre fordringer		147 542	128 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 540</b>	<b>134 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 026	1 108 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 026</b>	<b>1 108 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 364	1 085 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 364</b>	<b>1 085 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 271 365</b>	<b>1 085 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 542	141 889
Skyldige offentlige avgifter		329	204
Annen kortsiktig gjeld		2 331	15 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 202</b>	<b>157 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 202</b>	<b>157 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 566 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 566 464  
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 087 719	759 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 719</b>	<b>759 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 783	41 697
Annen driftskostnad		689 150	591 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 506</b>	<b>633 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 213</b>	<b>126 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 612	24 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 612</b>	<b>24 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 759</b>	<b>34 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>386 398</b>	<b>150 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 398</b>	<b>150 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	161 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>



Organisasjonsnr: 915 566 464  
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 998	6 633
Andre fordringer		147 542	128 264
Sum fordringer		149 540	134 897
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 026	1 108 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 026	1 108 211
Sum omløpsmidler		1 421 566	1 243 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 364	1 085 393
Sum opptjent egenkapital		1 271 364	1 085 393
Sum egenkapital		1 271 365	1 085 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 542	141 889
Skyldige offentlige avgifter		329	204
Annen kortsiktig gjeld		2 331	15 622
Sum kortsiktig gjeld		150 202	157 715
Sum gjeld		150 202	157 715



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 421 566

1 243 108



Organisasjonsnr: 915 566 464  
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Augerød Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		873 648	759 888	873 648	1 004 825
Andre driftsinntekter	2	214 071	0	215 568	221 328
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 087 719</b>	<b>759 888</b>	<b>1 089 216</b>	<b>1 226 153</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	18 631	11 544	0	20 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1	6 152	5 153	3 525	6 345
Vedlikehold bygg		228 750	238 576	375 000	375 000
Vedlikehold utvendig anlegg		30 222	36 884	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		68 220	64 968	68 300	70 950
Årsavgift TV/Internett		212 574	0	215 568	221 328
Forsikringer		128 264	113 451	138 500	159 000
Kommunale avgifter		220 263	125 028	200 000	265 000
Andre driftskostnader		5 931	5 702	50 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>951 506</b>	<b>633 306</b>	<b>1 164 893</b>	<b>1 281 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 213</b>	<b>126 582</b>	<b>-75 677</b>	<b>-55 470</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		37 612	24 207	24 000	20 000
Utbytte Gjensidige		12 147	10 261	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>49 759</b>	<b>34 468</b>	<b>24 000</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>	<b>-51 677</b>	<b>-35 470</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	161 050	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>185 971</b>	<b>161 050</b>	<b>-51 677</b>	<b>-35 470</b>

270 Augerød Vest Boligsameie



**BALANSE 2024 Augerød Vest Boligsameie**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	1 998	6 598
Andre restanser	0	35
Andre fordringer	147 542	128 264
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 272 026	1 108 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>

270 Augerød Vest Boligsameie



## BALANSE 2024 Augerød Vest Boligsameie

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 085 393	1 085 393
Årets resultat	185 971	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 271 365</b>	<b>1 085 393</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	14 178
Leverandørgjeld	147 542	141 889
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 331	1 444
Offentlige avgifter	329	204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>150 202</b>	<b>157 715</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>150 202</b>	<b>157 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 421 566</b>	<b>1 243 108</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Lien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Henrik Aaberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Foss  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Augerød Vest Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 085 393</b>	<b>924 343</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	185 971	161 050
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>185 971</b>	<b>161 050</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 271 365</b>	<b>1 085 393</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

	2024	2023
5100 LØNN	16 300	10 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 331	1 444
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 823	4 949
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	329	204
<b>Sum</b>	<b>24 783</b>	<b>16 697</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3623 INNTEKTER KABEL-TV	214 071	0
<b>Sum</b>	<b>-214 071</b>	<b>0</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Augerød Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Augerød Vest Boligsameie**

Styreleder	Tom Erik Lien (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tor Henrik Aaberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ann-Christin Foss (sign.)	04.03.2025



Til årsmøtet i Augerød Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augerød Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-05 14:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.