



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	3 485 557	3 476 561
Sum inntekter		3 485 557	3 476 561
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 526 500	1 526 300
Andre driftskostnader	2	247 414	202 864
Sum kostnader		1 773 914	1 729 164
Driftsresultat		1 711 642	1 747 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	329 906	351 500
Annen renteinntekt		172	18 550
Sum finansinntekter		330 078	370 050
Annen rentekostnad	4	1 325 563	1 625 857
Sum finanskostnader		1 325 563	1 625 857
Netto finans		-995 486	-1 255 807
Ordinært resultat før skattekostnad		716 157	491 590
Skattekostnad	6	157 555	108 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 602	383 440
Årsresultat	5	558 602	383 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 602	383 440
Totalresultat		558 602	383 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	558 602	383 440
Sum overføringer og disponeringer		558 602	383 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 244 451	54 767 751
Innredninger, inventar	3	9 800	13 000
Sum varige driftsmidler		53 254 251	54 780 751
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
Sum finansielle anleggsmidler		25 800	25 800
Sum anleggsmidler		53 280 051	54 806 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 047 684	280 922
Andre kortsiktige fordringer		64 460	62 765
Konsernfordringer	8	13 526 127	13 411 615
Sum fordringer		14 638 270	13 755 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		114 852	390 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 852	390 034
Sum omløpsmidler		14 753 122	14 145 336
SUM EIENDELER		68 033 173	68 951 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 596 335	4 596 335
Sum innskutt egenkapital		6 596 335	6 596 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 733 368	8 628 295
Sum opptjent egenkapital		8 733 368	8 628 295
Sum egenkapital		15 329 703	15 224 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 024 599	3 994 963
Sum avsetninger for forpliktelser		4 024 599	3 994 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 862 280	47 472 647
Sum annen langsiktig gjeld		45 862 280	47 472 647
Sum langsiktig gjeld		49 886 879	51 467 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 838	3 117
Betalbar skatt	6		54 599
Skyldige offentlige avgifter		217 565	124 236
Kortsiktig konserngjeld	8	581 448	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 012 740	2 077 695
Sum kortsiktig gjeld		2 816 591	2 259 647
Sum gjeld		52 703 470	53 727 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 033 173	68 951 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864732

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjords Strandhotell
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	3 485 557	3 476 561
Sum inntekter		3 485 557	3 476 561
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 526 500	1 526 300
Andre driftskostnader	2	247 414	202 864
Sum kostnader		1 773 914	1 729 164
Driftsresultat		1 711 642	1 747 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	329 906	351 500
Annen renteinntekt		172	18 550
Sum finansinntekter		330 078	370 050
Annen rentekostnad	4	1 325 563	1 625 857
Sum finanskostnader		1 325 563	1 625 857
Netto finans		-995 486	-1 255 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	157 555	108 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 602	383 440
Årsresultat	5	558 602	383 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 602	383 440
Totalresultat		558 602	383 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	558 602	383 440
Sum overføringer og disponeringer		558 602	383 440



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 244 451	54 767 751
Innredninger, inventar	3	9 800	13 000
Sum varige driftsmidler		53 254 251	54 780 751

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og verdipapirer		25 800	25 800
Sum finansielle anleggsmidler		25 800	25 800

Sum anleggsmidler		53 280 051	54 806 551
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 047 684	280 922
Andre kortsiktige fordringer		64 460	62 765
Konsernfordringer	8	13 526 127	13 411 615
Sum fordringer		14 638 270	13 755 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		114 852	390 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 852	390 034

Sum omløpsmidler		14 753 122	14 145 336
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		68 033 173	68 951 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 596 335	4 596 335
Sum innskutt egenkapital		6 596 335	6 596 335

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	8 733 368	8 628 295
Sum opptjent egenkapital		8 733 368	8 628 295
Sum egenkapital		15 329 703	15 224 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 024 599	3 994 963
Sum avsetninger for forpliktelser		4 024 599	3 994 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 862 280	47 472 647
Sum annen langsiktig gjeld		45 862 280	47 472 647
Sum langsiktig gjeld		49 886 879	51 467 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 838	3 117
Betalbar skatt	6		54 599
Skyldige offentlige avgifter		217 565	124 236
Kortsiktig konserngjeld	8	581 448	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 012 740	2 077 695
Sum kortsiktig gjeld		2 816 591	2 259 647
Sum gjeld		52 703 470	53 727 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 033 173	68 951 887



Organisasjonsnr: 989 134 701
BRISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brisen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brisen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 558 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brisen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 31. august 2021

Deloitte AS

Helge Egge
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 701



Brisen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	3 485 557	3 476 561
	Sum driftsinntekter	3 485 557	3 476 561
3	Ordinære avskrivninger	1 526 500	1 526 300
2	Andre driftskostnader	247 414	202 864
	Sum driftskostnader	1 773 914	1 729 164
	Driftsresultat	1 711 642	1 747 397
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	329 906	351 500
	Renteinntekter	172	18 550
4	Rentekostnader	1 325 563	1 625 857
	Resultat av finansposter	-995 486	-1 255 807
	Ordinært resultat før skattekostnad	716 157	491 590
6	Skattekostnad	157 555	108 150
	Ordinært resultat	558 602	383 440
5	ÅRETS RESULTAT	558 602	383 440
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	558 602	383 440
	Sum overføringer	558 602	383 440



Brisen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	53 244 451	54 767 751
3	Innredninger, inventar	9 800	13 000
	Sum varige driftsmidler	53 254 251	54 780 751
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og verdipapirer	25 800	25 800
	Sum finansielle anleggsmidler	25 800	25 800
	Sum anleggsmidler	53 280 051	54 806 551
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	1 047 684	280 922
	Andre kortsiktige fordringer	64 460	62 765
8	Andre fordringer konsernselskaper	13 526 127	13 411 615
	Sum fordring	14 638 270	13 755 303
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	114 852	390 034
	Sum bankinnskudd, kontanter	114 852	390 034
	Sum omløpsmidler	14 753 122	14 145 336
	SUM EIENDELER	68 033 173	68 951 887

**Brisen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	4 596 335	4 596 335
	Sum innskutt egenkapital	6 596 335	6 596 335
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	8 733 368	8 628 295
	Sum opptjent egenkapital	8 733 368	8 628 295
	Sum egenkapital	15 329 703	15 224 630
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	4 024 599	3 994 963
	Sum avsetning for forpliktelser	4 024 599	3 994 963
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	45 862 280	47 472 647
	Sum langsiktig gjeld	45 862 280	47 472 647
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 838	3 117
6	Betalbar skatt	0	54 599
	Skyldige offentlige avgifter	217 565	124 236
8	Gjeld til konsernselskaper	581 448	0
4	Annen kortsiktig gjeld	2 012 740	2 077 695
	Sum kortsiktig gjeld	2 816 591	2 259 647
	Sum gjeld	52 703 470	53 727 257
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 033 173	68 951 887

Lyngdal, 31.08.2021

Styret i Brisen Eiendom AS

Arvid Ubostad
Styrets lederHilda Gerd Ubostad
StyremedlemStig Brede Ubostad
StyremedlemArnt Gaute Ubostad
Styremedlem



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	15 600
Regnskapsteknisk bistand	14 600
Sum	30 200



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsnote

	Tomter og andre ikke avskrivbare eiendommer	Hotell	Andre avskrivbare eiendommer	Inventar, innredninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 654 408	58 969 837	9 448 632	16 000	73 088 877
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 654 408	58 969 837	9 448 632	16 000	73 088 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		0 17 389 937	2 438 489	6 200	19 834 626
Bokført verdi per 31.12.2020	4 654 408	41 579 900	7 010 143	9 800	53 254 251
			0		
Årets avskrivninger		0 1 336 800	186 500	3 200	1 526 500
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Linær	Linær	Linær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brisen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	1 998	1 000	1 998 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier alle aksjene i Verket Invest AS.

Selskapet har gjeld til styremedlemmer på totalt kr. 1 900 781. Det er kostnadsført kr. 13 882 i rentekostnader på gjelden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	2 000 000	4 596 335	8 628 295	15 224 630
Årets resultat	0	0	558 602	558 602
Konsernbidrag avgitt	0	0	-453 529	-453 529
Pr 31.12.2020	2 000 000	4 596 335	8 733 368	15 329 703



Brisen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	54 599
Endring i utsatt skatt	29 636	53 551
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	127 919	0
Årets skattekostnad	157 555	108 150

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	54 599
Utsatt skatt	4 024 599	3 994 963
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 862 280	47 472 647
Sum pantsikret gjeld	45 862 280	47 472 647

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger o.l fast eiendom, pålydende MNOK 60	53 244 451	54 767 751
Sum	53 244 451	54 767 751

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 27 183 789 28 794 156

Selskapets tomter, bygninger o.l fast eiendom er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld.

Selskapets tomter er ikke hjemlet til selskapet, men til indirekte aksjonær Arvid Ubostad.

Note 8 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer til konsernselskap:	2020	2019
Rosfjord Strandhotell AS, kundefordring	1 047 684	280 922
Rosfjord Strandhotell AS	6 150 000	6 215 395
Verket Invest AS	7 376 127	7 196 221
Verket Invest AS, konsernbidrag	581 448	0

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2020	2019
Leieinntekt	3 031 437	3 031 437
Renteinntekt	329 906	351 500