



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmælen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 310 437 | 1 174 644 |
| Sum inntekter | | 1 310 437 | 1 174 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 80 925 | 64 740 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14 | 1 226 849 | 1 098 976 |
| Sum kostnader | | 1 307 774 | 1 163 716 |
| Driftsresultat | | 2 663 | 10 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 18 976 | 16 849 |
| Sum finanskostnader | 16 | 0 | 148 |
| Netto finans | | 18 976 | 16 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 639 | 27 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 663 | 10 928 |
| Årsresultat | | 21 639 | 27 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 21 639 | 27 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 639 | 27 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 316 587 | 256 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 171 147 | 164 018 |
| Sum fordringer | | 171 147 | 164 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 649 451 | 646 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 332 864 | 389 314 |
| Sum omløpsmidler | | 504 011 | 553 332 |
| SUM EIENDELER | | 820 598 | 810 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 591 528 | 563 900 |
| Sum egenkapital | | 613 167 | 591 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 432 | 163 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 55 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| Sum gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 598 | 810 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363296

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmølen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 310 437 | 1 174 644 |
| Sum inntekter | | 1 310 437 | 1 174 644 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 80 925 | 64 740 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 226 849 | 1 098 976 |
| Sum kostnader | | 1 307 774 | 1 163 716 |
| Driftsresultat | | 2 663 | 10 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 18 976 | 16 849 |
| Sum finanskostnader | 16 | 0 | 148 |
| Netto finans | | 18 976 | 16 700 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 639 | 27 628 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 663 | 10 928 |
| Årsresultat | | 21 639 | 27 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 21 639 | 27 628 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 639 | 27 628 |



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 316 587 | 256 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 171 147 | 164 018 |
| Sum fordringer | | 171 147 | 164 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 649 451 | 646 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 332 864 | 389 314 |
| Sum omløpsmidler | | 504 011 | 553 332 |
| SUM EIENDELER | | 820 598 | 810 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 591 528 | 563 900 |
| Sum egenkapital | | 613 167 | 591 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 432 | 163 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 55 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| Sum gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 598 | 810 211 |



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 288 847 | 1 244 851 | 1 164 048 | 1 448 898 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 21 590 | 0 | 10 596 | 10 000 |
| Sum inntekter | | 1 310 437 | 1 244 851 | 1 174 644 | 1 458 898 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 5 925 | 4 740 | 4 740 | 5 925 |
| Styrehonorar | 4 | 75 000 | 60 000 | 60 000 | 75 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 8 483 | 7 140 | 6 786 | 9 076 |
| Forretningsførerhonorar | | 38 947 | 38 947 | 37 092 | 31 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | 57 396 | 8 000 | 6 500 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 56 183 | 23 000 | 61 216 | 16 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 | 27 149 | 8 000 | 5 625 | 8 000 |
| Annet vedlikehold | 9 | 96 108 | 90 000 | 90 466 | 104 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 | 111 507 | 118 900 | 104 995 | 120 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 93 503 | 95 000 | 90 396 | 93 636 |
| Forsikringskader | 11 | 20 000 | 0 | 3 000 | 0 |
| Forsikring | | 102 989 | 101 000 | 95 362 | 110 000 |
| Kontingenter | | 115 530 | 194 400 | 113 400 | 97 200 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 12 | 119 844 | 93 500 | 101 394 | 135 000 |
| Energi og brensel | 13 | 300 905 | 249 000 | 297 615 | 310 000 |
| Andre driftskostnader | 14 | 78 305 | 99 740 | 85 129 | 167 000 |
| Sum kostnader | | 1 307 774 | 1 191 367 | 1 163 716 | 1 296 837 |
| Driftsresultat | | 2 663 | 53 484 | 10 927 | 162 061 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 15 | 18 976 | 586 | 16 849 | 2 000 |
| Finanskostnader | 16 | 0 | 0 | 148 | 0 |
| Resultat finansposter | | 18 976 | 586 | 16 700 | 2 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 21 639 | 54 070 | 27 628 | 164 061 |
| Årets resultat | | 21 639 | 54 070 | 27 628 | 164 061 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 21 639 | 0 | 27 628 | 0 |
| Sum disponering | | 21 639 | 0 | 27 628 | 0 |



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 17 | 316 587 | 256 879 |
| Sum anleggsmidler | | 316 587 | 256 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 171 147 | 163 818 |
| Fordring finansieringsforetak | | 0 | 200 |
| Sum fordringer | | 171 147 | 164 018 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 332 864 | 389 314 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 332 864 | 389 314 |
| Sum omløpsmidler | | 504 011 | 553 332 |
| SUM EIENDELER | | 820 598 | 810 211 |

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 591 528 | 563 900 |
| Årets endringer egenkapital | | 21 639 | 27 628 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 613 167 | 591 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 200 |
| Leverandørgjeld | | 207 432 | 163 500 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 54 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| Sum gjeld | | 207 432 | 218 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 820 598 | 810 211 |

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Eirik Schjetne
Styreleder

Sonja Gutteberg
Styremedlem

Berit Haugan
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 005 875 | 964 211 | 904 212 | 1 117 422 |
| Garasjeleie | 69 600 | 67 200 | 67 200 | 87 000 |
| TV - Internett | 94 932 | 95 000 | 90 396 | 93 636 |
| Bod i velforeningen | 5 040 | 5 040 | 5 040 | 5 040 |
| Kontingent velforening | 113 400 | 113 400 | 97 200 | 145 800 |
| Sum | 1 288 847 | 1 244 851 | 1 164 048 | 1 448 898 |

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 15 652 | 0 | 10 596 | 10 000 |
| Andre inntekter | 5 938 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 21 590 | 0 | 10 596 | 10 000 |

Andre inntekter er viderefakturering av Løv Finsnekkeri til Econor.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 925 | 4 740 | 4 740 | 5 925 |
| Sum | 5 925 | 4 740 | 4 740 | 5 925 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 75 000 | 60 000 | 60 000 | 75 000 |
| Sum | 75 000 | 60 000 | 60 000 | 75 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 8 483 | 7 140 | 6 786 | 9 076 |
| Sum | 8 483 | 7 140 | 6 786 | 9 076 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for juridisk rådgivning | 6 505 | 0 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 50 891 | 8 000 | 6 500 | 15 000 |
| Sum | 57 396 | 8 000 | 6 500 | 15 000 |

Juridisk: Bistand fra Advokatfirmaet Solver AS.

Teknisk rådgivning:

Årlig oppdateringen av Bevar- HMS lisens kr 6 500

SaaS Lisens, Viscenario AS kr 7 000

Honorar Viscenario AS kr 6 641

Vedlikeholdsplan fra Byggebistand Troms kr 30 750.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 16 743 | 0 | 6 175 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 6 683 | 0 | 29 066 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 0 | 0 | 3 960 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 32 758 | 23 000 | 22 015 | 16 000 |
| Sum | 56 183 | 23 000 | 61 216 | 16 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 0 | 0 | 5 625 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 17 418 | 8 000 | 0 | 8 000 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 9 731 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 27 149 | 8 000 | 5 625 | 8 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 92 805 | 90 000 | 87 859 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 160 | 0 | 2 607 | 2 000 |
| Annet vedlikehold | 2 143 | 0 | 0 | 2 000 |
| Sum | 96 108 | 90 000 | 90 466 | 104 000 |

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis | 57 493 | 43 000 | 40 126 | 45 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 5 453 | 36 000 | 54 162 | 25 000 |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 23 433 | 8 200 | 7 074 | 25 000 |
| Diverse serviceavtaler | 3 803 | 4 000 | 3 634 | 0 |
| Drifts- og serviceavtale VVS | 21 325 | 27 700 | 0 | 25 000 |
| Sum | 111 507 | 118 900 | 104 995 | 120 000 |

Note 11 - Forsikringskade

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjon forsikringskade | -10 218 | 0 | -12 996 | 0 |
| Kostnad forsikringskade | 30 218 | 0 | 15 996 | 0 |
| Sum | 20 000 | 0 | 3 000 | 0 |

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 119 844 | 93 500 | 101 394 | 135 000 |
| Sum | 119 844 | 93 500 | 101 394 | 135 000 |

Note 13 - Energi og brensel

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 62 319 | 49 000 | 52 527 | 60 000 |
| Fjernvarme | 238 586 | 200 000 | 245 088 | 250 000 |
| Sum | 300 905 | 249 000 | 297 615 | 310 000 |

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader for garasje og boder | 74 220 | 72 240 | 73 853 | 87 000 |
| Annen leiekostnad | 420 | 1 500 | 2 100 | 1 500 |
| Verktøy | 0 | 2 000 | 0 | 0 |
| Driftsmateriale | 0 | 10 000 | 100 | 10 000 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 0 | 60 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Elektronisk kommunikasjon | 142 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Gaver | 0 | 0 | 425 | 0 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 275 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 374 | 2 000 | 1 343 | 1 500 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 | 328 | 0 |
| Forskuttering felleskostnader | 0 | 0 | 6 982 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Andre driftskostnader | 0 | 0 | -2 | 0 |
| Sum | 78 305 | 99 740 | 85 129 | 167 000 |

Andre driftskostnader gjelder diverse øredifferanser.

Note 15 - Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 18 976 | 586 | 16 849 | 2 000 |
| Sum | 18 976 | 586 | 16 849 | 2 000 |

Note 16 - Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 0 | 0 | 148 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 148 | 0 |

Note 17 - Øremerkede midler

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 256 879 | 201 505 |
| Innskudd | 59 708 | 55 374 |
| Sum | 316 587 | 256 879 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Jørn Eirik Schjetne (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Sonja Gutteberg (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Berit Haugan (sign.) | 11.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13852-1YBHW-MD7ML-3QOKP-K81W-5CZM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I3852-IYBHW-IMD7ML-3QOKP-K81VV-5CZW2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.