



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 024	2 260 588
Annen driftsinntekt		643 178	53 855
Sum inntekter		2 763 202	2 314 443
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-797 998
Varekostnad		16 500	56 354
Lønnskostnad	1	675 089	1 149 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 764	350 814
Annen driftskostnad		1 633 908	1 333 147
Sum kostnader		2 795 261	2 091 365
Driftsresultat		-32 060	223 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 741	21
Sum finansinntekter		2 741	21
Annen rentekostnad		1 357 739	1 048 032
Sum finanskostnader		1 357 739	1 048 032
Netto finans		-1 354 998	-1 048 011
Resultat før skattekostnad		-1 387 057	-824 933
Skattekostnad	3	-124 625	-181 484
Årsresultat		-1 262 432	-643 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-879 441	0
Annen egenkapital		-382 991	-643 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 432	-643 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 833 205	18 939 445
Maskiner og anlegg	2	200 375	226 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	872 450	371 250
Sum varige driftsmidler		20 906 030	19 537 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 906 030	19 537 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer		79 448	1 003 240
Sum fordringer		79 448	1 029 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum omløpsmidler		306 883	1 197 838
SUM EIENDELER		21 212 913	20 735 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	382 991
Udekket tap	4, 5	879 441	0
Sum opptjent egenkapital		-879 441	382 991
Sum egenkapital		-855 011	407 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	124 625
Sum avsetninger for forpliktelser		0	124 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 736	18 576 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 460 563	1 288 547
Sum annen langsiktig gjeld		20 277 299	19 864 925
Sum langsiktig gjeld		20 277 299	19 989 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 084	85 119
Skyldige offentlige avgifter		81 326	157 913
Annen kortsiktig gjeld		1 401 215	95 404
Sum kortsiktig gjeld		1 790 625	338 436
Sum gjeld		22 067 924	20 327 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 212 913	20 735 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576089

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragdevegen 21
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 024	2 260 588
Annen driftsinntekt		643 178	53 855
Sum inntekter		2 763 202	2 314 443
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-797 998
Varekostnad		16 500	56 354
Lønnskostnad	1	675 089	1 149 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 764	350 814
Annen driftskostnad		1 633 908	1 333 147
Sum kostnader		2 795 261	2 091 365
Driftsresultat		-32 060	223 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 741	21
Sum finansinntekter		2 741	21
Annen rentekostnad		1 357 739	1 048 032
Sum finanskostnader		1 357 739	1 048 032
Netto finans		-1 354 998	-1 048 011
Resultat før skattekostnad		-1 387 057	-824 933
Skattekostnad	3	-124 625	-181 484
Årsresultat		-1 262 432	-643 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-879 441	0
Annen egenkapital		-382 991	-643 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 432	-643 449



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 19 833 205 18 939 445

Maskiner og anlegg 2 200 375 226 875

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 872 450 371 250

Sum varige driftsmidler 20 906 030 19 537 569

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 906 030 19 537 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 26 500

Andre kortsiktige

fordringer 79 448 1 003 240

Sum fordringer 79 448 1 029 740

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 227 435 168 098

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 227 435 168 098

Sum omløpsmidler 306 883 1 197 838

SUM EIENDELER 21 212 913 20 735 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	382 991
Udekket tap	4, 5	879 441	0
Sum opptjent egenkapital		-879 441	382 991
Sum egenkapital		-855 011	407 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	124 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	124 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 736	18 576 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 460 563	1 288 547
Sum annen langsiktig gjeld		20 277 299	19 864 925
Sum langsiktig gjeld		20 277 299	19 989 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 084	85 119
Skyldige offentlige avgifter		81 326	157 913
Annen kortsiktig gjeld		1 401 215	95 404
Sum kortsiktig gjeld		1 790 625	338 436
Sum gjeld		22 067 924	20 327 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 212 913	20 735 407



Organisasjonsnr: 919 058 730
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på kr 929 691. Dette innebærer at selskapet ikke oppfyller kravet til forsvarlig egenkapital etter aksjeloven § 3-5. Styret er kjent med plikten til å vurdere tiltak ved lav egenkapital, jf. aksjeloven § 3-5 og § 3-4. En vesentlig årsak til den negative egenkapitalen er at selskapets eiendommer er balanseført til historisk kost med fradrag for avskrivninger, i tråd med regnskapslovens bestemmelser. Balanseført verdi av eiendom pr. 31.12.2024 var kr 19 833



206, mens markedsverdi basert på ekstern vurdering per februar 2025 var anslått til kr 33 350 000. Differansen mellom bokført verdi og markedsverdi utgjør dermed over kr 13 millioner, og indikerer at selskapets reelle egenkapital er positiv. På bakgrunn av dette og styrets løpende vurderinger, anses det som realistisk at selskapet vil kunne videreføres. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Likevel foreligger det formelt sett usikkerhet knyttet til fortsatt drift, ettersom selskapet pr. balansedato ikke tilfredsstiller de regnskapsmessige kravene til egenkapital. Styret vurderer fortløpende aktuelle tiltak for å styrke selskapets egenkapital og sikre videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575944.00	1030739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63540.00	109258.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35605.00	9051.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675089.00	1149048.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18816736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20640756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919058730
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 120 024	2 260 588
Annen driftsinntekt		643 178	53 855
Sum driftsinntekter		2 763 202	2 314 443
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	797 998
Varekostnad		-16 500	-56 354
Lønnskostnad	1	-675 089	-1 149 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-469 764	-350 814
Annen driftskostnad		-1 633 908	-1 333 147
Sum driftskostnader		-2 795 261	-2 091 365
Driftsresultat		-32 060	223 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 741	21
Sum finansinntekter		2 741	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 357 739	-1 048 032
Sum finanskostnader		-1 357 739	-1 048 032
Netto finans		-1 354 998	-1 048 011
Resultat før skattekostnad		-1 387 057	-824 933
Skattekostnad	3	124 625	181 484
Årsresultat		-1 262 432	-643 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-382 991	-643 449
Udekket tap		-879 441	0
Sum overføringer		-1 262 432	-643 449



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 833 205	18 939 445
Maskiner og anlegg	2	200 375	226 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	872 450	371 250
Sum varige driftsmidler		20 906 030	19 537 569
Sum anleggsmidler		20 906 030	19 537 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer		79 448	1 003 240
Sum fordringer		79 448	1 029 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum omløpsmidler		306 883	1 197 838
SUM EIENDELER		21 212 913	20 735 407



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	382 991
Udekket tap	4, 5	-879 441	0
Sum opptjent egenkapital		-879 441	382 991
Sum egenkapital		-855 011	407 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	124 625
Sum avsetning for forpliktelser		0	124 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 736	18 576 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 460 563	1 288 547
Sum annen langsiktig gjeld		20 277 299	19 864 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 084	85 119
Skyldige offentlige avgifter		81 326	157 913
Annen kortsiktig gjeld		1 401 215	95 404
Sum kortsiktig gjeld		1 790 625	338 436
Sum gjeld		22 067 924	20 327 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 212 913	20 735 407

ODDA, 17.06.2025

Asbjørn Måkestad
styrets leder / daglig leder



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 944	1 030 739
Arbeidsgiveravgift	63 540	109 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 605	9 051
Sum	675 089	1 149 048

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	440 000	265 000	19 135 679	19 840 679
Tilgang i året	695 250	0	3 806 047	4 501 297
Avgang i året	0	0	-2 717 420	-2 717 420
Anskaffelseskost pr 31.12	1 135 250	265 000	20 224 306	21 624 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 750	-38 125	-196 234	-303 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 800	-64 625	-391 100	-718 525
Balanseført verdi pr 31.12	872 450	200 375	19 833 206	20 906 031
Årets av- og nedskrivninger	194 050	26 500	249 214	469 764
Økonomisk levetid	5 - 8	10	5 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 625	-181 484
Skattekostnad	-124 625	-181 484
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 387 057	-824 933
Permanente forskjeller	115 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 888	588 178
Skattepliktig inntekt	-1 231 720	-236 755

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	382 991	0	407 421
Årsresultat	0	0	-382 991	-879 441	-1 262 432
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-879 441	-855 011



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på kr 929 691. Dette innebærer at selskapet ikke oppfyller kravet til forsvarlig egenkapital etter aksjeloven § 3-5. Styret er kjent med plikten til å vurdere tiltak ved lav egenkapital, jf. aksjeloven § 3-5 og § 3-4.

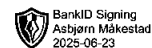
En vesentlig årsak til den negative egenkapitalen er at selskapets eiendommer er balanseført til historisk kost med fradrag for avskrivninger, i tråd med regnskapslovens bestemmelser. Balanseført verdi av eiendom pr. 31.12.2024 var kr 19 833 206, mens markedsverdi basert på eksterne vurdering per februar 2025 var anslått til kr 33 350 000. Differansen mellom bokført verdi og markedsverdi utgjør dermed over kr 13 millioner, og indikerer at selskapets reelle egenkapital er positiv.

På bakgrunn av dette og styrets løpende vurderinger, anses det som realistisk at selskapet vil kunne videreføres. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Likevel foreligger det formelt sett usikkerhet knyttet til fortsatt drift, ettersom selskapet pr. balansedato ikke tilfredsstiller de regnskapsmessige kravene til egenkapital.

Styret vurderer fortløpende aktuelle tiltak for å styrke selskapets egenkapital og sikre videre drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 816 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 640 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



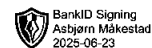
Årsregnskap for
ODDA BOLIG & EIENDOM AS

919058730

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

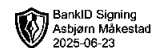


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 120 024	2 260 588
Annen driftsinntekt		643 178	53 855
Sum driftsinntekter		2 763 202	2 314 443
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	797 998
Varekostnad		-16 500	-56 354
Lønnskostnad	1	-675 089	-1 149 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-469 764	-350 814
Annen driftskostnad		-1 633 908	-1 333 147
Sum driftskostnader		-2 795 261	-2 091 365
Driftsresultat		-32 060	223 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 741	21
Sum finansinntekter		2 741	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 357 739	-1 048 032
Sum finanskostnader		-1 357 739	-1 048 032
Netto finans		-1 354 998	-1 048 011
Resultat før skattekostnad		-1 387 057	-824 933
Skattekostnad	3	124 625	181 484
Årsresultat		-1 262 432	-643 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-382 991	-643 449
Udekket tap		-879 441	0
Sum overføringer		-1 262 432	-643 449



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730

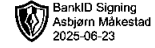


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 833 205	18 939 445
Maskiner og anlegg	2	200 375	226 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	872 450	371 250
Sum varige driftsmidler		20 906 030	19 537 569
Sum anleggsmidler		20 906 030	19 537 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer		79 448	1 003 240
Sum fordringer		79 448	1 029 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 435	168 098
Sum omløpsmidler		306 883	1 197 838
SUM EIENDELER		21 212 913	20 735 407



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730



Balanse

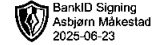
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	382 991
Udekket tap	4, 5	-879 441	0
Sum opptjent egenkapital		-879 441	382 991
Sum egenkapital		-855 011	407 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	124 625
Sum avsetning for forpliktelser		0	124 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 736	18 576 378
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 460 563	1 288 547
Sum annen langsiktig gjeld		20 277 299	19 864 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 084	85 119
Skyldige offentlige avgifter		81 326	157 913
Annen kortsiktig gjeld		1 401 215	95 404
Sum kortsiktig gjeld		1 790 625	338 436
Sum gjeld		22 067 924	20 327 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 212 913	20 735 407

ODDA, 17.06.2025

Asbjørn Måkestad
styrets leder / daglig leder



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

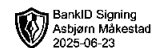
Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 944	1 030 739
Arbeidsgiveravgift	63 540	109 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	35 605	9 051
Sum	675 089	1 149 048

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	440 000	265 000	19 135 679	19 840 679
Tilgang i året	695 250	0	3 806 047	4 501 297
Avgang i året	0	0	-2 717 420	-2 717 420
Anskaffelseskost pr 31.12	1 135 250	265 000	20 224 306	21 624 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 750	-38 125	-196 234	-303 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 800	-64 625	-391 100	-718 525
Balanseført verdi pr 31.12	872 450	200 375	19 833 206	20 906 031
Årets av- og nedskrivninger	194 050	26 500	249 214	469 764
Økonomisk levetid	5 - 8	10	5 - 75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-124 625	-181 484
Skattekostnad	-124 625	-181 484

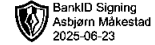
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 387 057	-824 933
Permanente forskjeller	115 450	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 888	588 178
Skattepliktig inntekt	-1 231 720	-236 755

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	382 991	0	407 421
Årsresultat	0	0	-382 991	-879 441	-1 262 432
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-879 441	-855 011



ODDA BOLIG & EIENDOM AS
919 058 730



Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.12.2024 har selskapet en negativ egenkapital på kr 929 691. Dette innebærer at selskapet ikke oppfyller kravet til forsvarlig egenkapital etter aksjeloven § 3-5. Styret er kjent med plikten til å vurdere tiltak ved lav egenkapital, jf. aksjeloven § 3-5 og § 3-4.

En vesentlig årsak til den negative egenkapitalen er at selskapets eiendommer er balanseført til historisk kost med fradrag for avskrivninger, i tråd med regnskapslovens bestemmelser. Balanseført verdi av eiendom pr. 31.12.2024 var kr 19 833 206, mens markedsverdi basert på ekstern vurdering per februar 2025 var anslått til kr 33 350 000. Differansen mellom bokført verdi og markedsverdi utgjør dermed over kr 13 millioner, og indikerer at selskapets reelle egenkapital er positiv.

På bakgrunn av dette og styrets løpende vurderinger, anses det som realistisk at selskapet vil kunne videreføres. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Likevel foreligger det formelt sett usikkerhet knyttet til fortsatt drift, ettersom selskapet pr. balansedato ikke tilfredsstiller de regnskapsmessige kravene til egenkapital.

Styret vurderer fortløpende aktuelle tiltak for å styrke selskapets egenkapital og sikre videre drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 816 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 640 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0