



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 898 592	2 838 773
Sum inntekter		2 898 592	2 838 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 214	265 474
Ordinære avskrivninger	4		95 000
Andre driftskostnader	2	860 108	888 159
Sum kostnader		1 006 322	1 248 633
Driftsresultat		1 892 270	1 590 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		59 391	75 024
Sum finanskostnader		59 391	75 024
Netto finans		-59 391	-74 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 879	1 515 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 233	344 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 646	1 170 559
Årsresultat	7	1 429 646	1 170 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 646	1 170 559
Totalresultat		1 429 646	1 170 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		329 646	70 559
Sum overføringer og disponeringer		1 429 646	1 170 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 753	186 088
Andre kortsiktige fordringer		8 918	
Sum fordringer		228 671	186 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	270 939	218 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 939	218 660
Sum omløpsmidler		499 610	404 748
SUM EIENDELER		4 311 397	4 216 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		431 677	102 030
Sum opptjent egenkapital		431 677	102 030
Sum egenkapital	7	533 677	204 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 850 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	44 161
Betalbar skatt	3	403 233	344 587
Skyldige offentlige avgifter		21 138	21 893
Skyldig utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		401 020	401 863
Sum kortsiktig gjeld		1 927 720	1 912 504
Sum gjeld		3 777 720	4 012 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 397	4 216 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110755

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 898 592	2 838 773
Sum inntekter		2 898 592	2 838 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 214	265 474
Ordinære avskrivninger	4		95 000
Andre driftskostnader	2	860 108	888 159
Sum kostnader		1 006 322	1 248 633
Driftsresultat		1 892 270	1 590 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		59 391	75 024
Sum finanskostnader		59 391	75 024
Netto finans		-59 391	-74 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 233	344 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 646	1 170 559
Årsresultat	7	1 429 646	1 170 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 429 646	1 170 559
Totalresultat		1 429 646	1 170 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		329 646	70 559
Sum overføringer og disponeringer		1 429 646	1 170 559



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 4
Sum varige driftsmidler

3 811 787	3 811 787
3 811 787	3 811 787

Sum anleggsmidler

3 811 787	3 811 787
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

219 753	186 088
8 918	
228 671	186 088

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

270 939	218 660
270 939	218 660

Sum omløpsmidler

499 610	404 748
---------	---------

SUM EIENDELER

4 311 397	4 216 535
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (102 aksjer
à kr 1 000) 6
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

431 677	102 030
431 677	102 030

Sum egenkapital

533 677	204 030
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 850 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	44 161
Betalbar skatt	3	403 233	344 587
Skyldige offentlige avgifter		21 138	21 893
Skyldig utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		401 020	401 863
Sum kortsiktig gjeld		1 927 720	1 912 504
Sum gjeld		3 777 720	4 012 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 397	4 216 535



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Nordnesgaten 20 AS
(org nr 929 183 312)

Penneo Dokumentnøkkel: QWV83-4CSTO-1ECBE-XFAWD-CIFKM-L64WZ



Nordnesgaten 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 898 592	2 838 773
Sum driftsinntekter		2 898 592	2 838 773
Lønnskostnad	2	146 214	265 474
Ordinære avskrivninger	4	0	95 000
Andre driftskostnader	2	860 108	888 159
Sum driftskostnader		1 006 322	1 248 633
Driftsresultat		1 892 270	1 590 140
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	29
Rentekostnader		59 391	75 024
Resultat av finansposter		-59 391	-74 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 832 879	1 515 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	403 233	344 586
Årets resultat	7	1 429 646	1 170 559
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		329 646	70 559
Sum overføringer		1 429 646	1 170 559

Penneo Dokumentnøkkel: QWV83-4CSTO-1ECBE-XFAWD-CIFKM-U64WZ



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		219 753	186 088
Andre kortsiktige fordringer		8 918	0
Sum fordringer		228 671	186 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	270 939	218 660
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		270 939	218 660
Sum omløpsmidler		499 610	404 748
SUM EIENDELER		4 311 397	4 216 535

Penneo Dokumentnøkkel: QWV83-4C5T0-1ECBE-XFAWD-CIFKM-U64WZ



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 677	102 030
Sum opptjent egenkapital		431 677	102 030
Sum egenkapital	7	533 677	204 030
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 850 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	150 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	44 161
Betalbar skatt	3	403 233	344 587
Skyldige offentlige avgifter		21 138	21 893
Skyldig utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		401 020	401 863
Sum kortsiktig gjeld		1 927 720	1 912 504
Sum gjeld		3 777 720	4 012 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 397	4 216 535

Penneo Dokumentnøkkel: QWV83-4CSTO-1ECBE-XFAWD-CIFKM-U64WZ

Bergen, 26.01.2022
Styret i Nordnesgaten 20 AS

Bent Martin Hjelle Mosland
styremedlem

Tor-Otto Mjelde
styreleder

Kari Hjelle Mosland
daglig leder



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordnesgaten 20 AS driver utleie av fast eiendom på Nordnes i Bergen.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er eller nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	126 919	234 825
Arbeidsgiveravgift	19 295	30 649
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	146 214	265 474

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 233	344 586
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	403 233	344 586

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 832 879	1 515 145
Permanente forskjeller	0	154
Endring i midlertidige forskjeller	0	51 000
Skattepliktig inntekt	1 832 879	1 566 299

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	403 233	344 587
Sum betalbar skatt i balansen	403 233	344 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 280 130	-2 280 130	0
Sum	-2 280 130	-2 280 130	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 280 130	2 280 130	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 711 167	6 711 167
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 711 167	6 711 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 899 380	2 899 380
= Bokført verdi 31.12.21	3 811 787	3 811 787

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med NOK 1 681 .

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnesgaten 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kamtorm Holding AS	51	50,0
Bent Martin Hjelle Mosland	45	44,1
Jan Odmund Mosland	6	5,9
Totalt antall aksjer	102	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bent Martin Hjelle Mosland	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	102 000	102 030	204 030
Årets resultat		1 429 646	1 429 646
Utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2021	102 000	431 676	533 676

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 450 000
Annen langsiktig gjeld	0	150 000
Sum	1 350 000	1 600 000
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	3 811 787	3 811 787
Sum	3 811 787	3 811 787

Penneo Dokumentnøkkel: QWV83-4C3T0-1ECBE-XFAWD-CIFKM-U64WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bent Martin Hjelle Mosland

Styremedlem

På vegne av: Nordnesgaten 20 AS

Serienummer: 9578-5993-4-4154397

IP: 80.107.xxx.xxx

2022-01-26 14:05:34 UTC



Tor-Otto Mjelde

Styreleder

På vegne av: Nordnesgaten 20 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1063349

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-01-26 15:19:37 UTC



Kari Hjelle Mosland

Daglig leder

På vegne av: Nordnesgaten 20 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1819440

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-01-27 10:03:13 UTC



Penneo Dokumentnr: QWV83-4CSTO-1ECBE-XFAWD-CIFKM-U64WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordnesgaten 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2E154-PZQSL-VN73K-DQUAP-2AZO1-AA612



Uavhengig revisors beretning - Nordnesgaten 20 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. januar 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2E154-PZQSL-VN73K-DQUAP-2AZO1-NA612



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-27 14:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E1S4-PZOSL-VN73K-DQUAP-2AZ01-NA61Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>