



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	953 376 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 5 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vederlagsinntekter		42 967 493	46 148 684
Andre oppdragsinntekter		28 199 262	24 067 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 166 755</b>	<b>70 215 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader vedr. oppdrag		18 498 578	12 970 408
Lønnskostnad	2, 9	36 392 006	37 859 317
Avskrivning	3	178 984	118 000
Annen driftskostnad	2	8 027 720	8 874 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 097 288</b>	<b>59 821 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 069 467</b>	<b>10 394 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 133	334 719
Annen finansinntekt		-413	6 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 720</b>	<b>340 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 341	30 299
Annen finanskostnad		4 978	1 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 319</b>	<b>31 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 401</b>	<b>309 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 571 868</b>	<b>10 703 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 897 987	2 456 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 600 000	8 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	73 881	46 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	878 000	788 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 118 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 118 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 292 484	14 367 193
Andre fordringer		425 667	46 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 718 151</b>	<b>14 413 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>6 760 566</b>	<b>17 520 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 478 717</b>	<b>31 934 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 686 717</b>	<b>36 052 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 490 218</b>	<b>4 490 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	4 549 830	4 475 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 549 830</b>	<b>4 475 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 040 048</b>	<b>8 966 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	469 490	597 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 490</b>	<b>597 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		734 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>734 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 490</b>	<b>1 332 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 590 038	888 586
Betalbar skatt	4	2 026 294	2 605 166
Skyldige offentlige avgifter	6	4 428 453	4 897 381
Annen kortsiktig gjeld		7 532 394	9 163 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 177 179</b>	<b>25 754 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 646 669</b>	<b>27 086 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 686 717</b>	<b>36 052 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 376 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 376 040  
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vederlagsinntekter		42 967 493	46 148 684
Andre oppdragsinntekter		28 199 262	24 067 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 166 755</b>	<b>70 215 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader vedr. oppdrag		18 498 578	12 970 408
Lønnskostnad	2, 9	36 392 006	37 859 317
Avskrivning	3	178 984	118 000
Annen driftskostnad	2	8 027 720	8 874 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 097 288</b>	<b>59 821 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 069 467</b>	<b>10 394 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 133	334 719
Annen finansinntekt		-413	6 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528 720</b>	<b>340 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 341	30 299
Annen finanskostnad		4 978	1 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 319</b>	<b>31 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 401</b>	<b>309 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 571 868</b>	<b>10 703 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 897 987	2 456 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 600 000	8 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	73 881	46 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 673 881</b>	<b>8 246 689</b>



Organisasjonsnr: 953 376 040  
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	878 000	788 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 118 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 208 000</b>	<b>4 118 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	20 292 484	14 367 193
Andre fordringer		425 667	46 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 718 151</b>	<b>14 413 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>6 760 566</b>	<b>17 520 905</b>
--	---	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 478 717</b>	<b>31 934 416</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 686 717</b>	<b>36 052 916</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 490 218</b>	<b>4 490 218</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 549 830	4 475 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 549 830</b>	<b>4 475 949</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 040 048</b>	<b>8 966 167</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	469 490	597 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 490</b>	<b>597 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		734 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>734 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 490</b>	<b>1 332 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 590 038	888 586
Betalbar skatt	4	2 026 294	2 605 166
Skyldige offentlige avgifter	6	4 428 453	4 897 381
Annen kortsiktig gjeld		7 532 394	9 163 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 177 179</b>	<b>25 754 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 646 669</b>	<b>27 086 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 686 717</b>	<b>36 052 916</b>



Organisasjonsnr: 953 376 040  
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	802.99	562090.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Ringerike	659.00	94.14%	Ordinære
Hadeland			aksjer
Sparebank 1 Hallingdal	41.00	5.86%	Ordinære
Valdres			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28424306.00	30371740.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4377278.00	4586568.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2035211.00	1703466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1555211.00	1197543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36392006.00	37859317.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1324137.00	109333.00	19819.00
Styre honorar	150000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1474137.00 109333.00 19819.00

Daglig leder har ikke bonusordning som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105750.00	106275.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125750.00	136275.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

### Kontantstrømoppstilling 2022

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	8 571 868	10 703 345
Periodens betalte skatt	-2 605 166	-2 532 775
Gevinst ved fisjon	0	0
Ordinære avskrivninger	178 984	118 000
Endring kundefordringer	-5 925 291	3 867 433
Endring leverandørgjeld	701 452	-33 261
Poster klassifisert som investerings- og finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 479 011	825 242
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 557 164	12 947 984
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-268 484	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-268 484	0
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-734 691	-209 861
Innbetalinger ved reduksjon av andre fordringer	0	0
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-8 200 000	-8 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 934 691	-8 209 861
Netto kontantstrøm for perioden	-10 760 339	4 738 123
+ Beholdning av kontanter o.l. 1.1	17 520 905	12 782 782
= Beholdning av kontanter o.l. pr. 31.12.	6 760 566	17 520 905



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS driver megling av bolig-, fritids- og næringseiendommer samt leverer oppgjørstjenester for andre selskaper tilknyttet EiendomsMegler 1, herunder løpende avtale med EiendomsMegler 1 Fjellmegleren AS. Selskapet har avdelingskontorer i Hønefoss, Gran og Nittedal som betjener eiendomsmarkedet i 6 kommuner. Oppgjørsfunksjonen i selskapet er sentralisert og lokalisert i Hønefoss.

Selskapet er medlem av EiendomsMegler1-Alliansen og profilerer seg som «EiendomsMegler 1».

#### Selskapets utvikling

Selskapets tre avdelingskontorer betjener kommunene Ringerike, Hole, Jevnaker, Gran, Lunner og Nittedal. Med unntak av Nittedal var selskapet markedsleder i alle kommuner i 2022. Selskapets markedsandel var 43,6% i 2022 målt mot 39,3% i 2021. Denne utviklingen er styret godt fornøyd med.

Samarbeidet innenfor konsernet er meget viktig. Målet er økt samhandling og økte markedsandeler for både bank og megler på kort og lang sikt, slik at posisjonen som markedsleder beholdes.

#### Strategi

I selskapets strategi for perioden 2021-2024 er visjonen «Den anbefalte eiendomsmegler» videreført. Selskapet har hovedfokus på tre strategiske mål for perioden. Dette innebærer å være tydelig markedsleder i markedsområdet seks kommuner, samhandling skal optimaliseres ved all type kundekontakt og hverdagen skal forbedres og forenkles gjennom digitalisering.

Bransjens og selskapets markedsrisiko er knyttet til generelle svingninger i boligmarkedet. Dagens situasjon er preget av noe lavere etterspørsel som følge av økende renter og levekostnader, og det er derfor knyttet noe større usikkerhet til selskapets inntjening i 2023.

Selskapets kredittrisiko er lav med bakgrunn i at fordringene sikres ved å ta sikkerhet i salgobjektene.

Selskapets likvidetsrisiko er lav knyttet til at selskapet har en betydelig ubenyttet kassekreditt, og at morselskapets soliditet gir mulighet for tilførsel av nødvendig likviditet ved et eventuelt behov.

#### Virksomhetens art og årets resultater

Mesteparten av virksomheten i selskapet er knyttet til omsetning av boliger. Selskapet har også en betydelig andel av prosjektoppdrag og rene oppgjørsoppdrag. Totalt antall omsatte enheter i 2022 ble 894 med en omsetningsverdi på ca. 3,3 milliarder kroner. Antall omsatte enheter gikk ned 15%



fra fjoråret. Tilgangen og omsetningshastigheten på nye oppdrag i våre markedsområder i 2022 var god i første halvår, men vi ser at det har vært noe nedgang både i vårt nedslagslagsfelt og i landet for øvrig i andre halvår.

Selskapet opplevde i likhet med resten av bransjen en nedgang i inntektene i 2022 sammenlignet med rekordåret 2021. Selskapets inntekter ble i 2022 redusert med 8%. Netto driftsinntekter, som består av totale inntekter med fradrag for kostnader ved oppdrag, var i 2022 kr 52,7 mill., målt mot kr 57,2 mill. i 2021.

Årets regnskap viser et overskudd før skattekostnad på kr 8.571.000. Tilsvarende resultat i 2021 var kr 10.703.000.

### **Internkontroll og antihvitvasking (AHV)**

Selskapet ansatte fagsjef i mars 2022 som har hatt hovedfokus på rammeverk, opplæring/implementering og kontroll av etterlevelse av hvitvaskingsregelverket. I tillegg er arbeidet med internkontroll utvidet, videreutviklet og digitalisert. Kontrollmiljøet i selskapet består av fagsjef med overordnet ansvar, fagansvarlig på den enkelte avdeling og oppgjørsavdelingen. Resultatet av systematiske månedlige stikkprøvekontroller av AHV og kvartalsvise mappekontroller av kvalitet i meglerhåndverket, har gitt styret og administrasjonen godt grunnlag for tilpasset oppfølging av enkeltansatte, avdelinger og selskapet som helhet. Dette har ført til betydelig hevet kvalitet blant annet innenfor fokusområdet AHV. Risikovurdering, rapportering og styrebehandling er foretatt i samsvar med lov og forskrift.

### **Disponering og fortsatt drift**

Styret har drøftet selskapets likviditet og egenkapital som forsvarlig ved at årsoverskuddet etter skatt på kr 6.674.000 foreslås ovenfor Generalforsamlingen disponert med kr 6.600.000 til utbytte, og kr 74.000 overført til annen egenkapital.

Selskapet vurderes å være i sunn økonomisk og finansiell stilling basert på selskapets egenkapital, samt prognoser for 2023. Egenkapitalen utgjør 28,5% ved utgangen av 2022, mot 24,9% året før. I samsvar med regnskapslovens regler bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Informasjonen i årsberetningen og årsoppgjøret for øvrig gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har pensjonsforsikring som overstiger lovens krav. Avtale om innskuddspensjon er gjennom SpareBank 1 Livsforsikring. Hovedbetingelsene er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-12 G, med tillegg av 3% for lønn mellom 7,1-12 G. Utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnepensjon omfattes av avtalen.

Pr. 31.12.2022 omfatter avtalen 27 personer.



## **Ansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade, herunder personlig ansvar for selskapets gjeld, som skyldes krav fremsatt i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

## **Arbeidsmiljø**

Det totale sykefraværet har vært 2,0% i 2022. Langtidsfraværet har vært 1,3%. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker.

Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samarbeidet med de ansatte har vært godt og bidratt positivt til driften.

Bjørn Rune Rindal ble ansatt som ny konsernsjef i SpareBank1 Ringerike Hadeland med virkning fra 01.10.2022. Forhenværende konsernsjef Steinar Haugli har valgt å pensjonere seg med virkning fra 01.01.2023.

## **Samfunnsansvar og bærekraftrapportering**

Morselskapet Sparebank1 Ringerike Hadeland AS har en nærmere redegjørelse for samfunnsansvar og bærekraftrapportering i sin årsberetning for konsernet. Bankkonsernet skal bidra til å realisere FN sitt bærekraftsmål med ambisjon om at egen virksomhet er klimanøytral innen 2030. Klima og miljø, grønn omstilling, kampen mot økonomisk kriminalitet og likestilling er viktige elementer. Årsberetningen og årsregnskapet er å finne på bankens hjemmeside.

## **Åpenhetsloven**

Morselskapet Sparebank1 Ringerike Hadeland AS omtaler åpenhetsloven og arbeidet med etterlevelse av denne i årsrapporten for 2022. Redegjørelse om aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven vil bli lagt på morselskapets hjemmeside senest 30.06.2023.

## **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er gode prosesser i konsernet knyttet til bærekraft, og meglerselskapet vil bidra til disse prosessene gjennom egne og felles tiltak.

## **Likestilling**

Selskapets faste ansatte består av 16 kvinner og 10 menn. Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Det er styrets vurdering at det i selskapet ikke er forskjellsbehandling eller diskriminering mellom kjønnene med hensyn til lønn, avansement og rekruttering. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i 2022.



## Andre forhold og utsikter fremover

Gjenåpningen av Norge etter pandemien ble avløst av et år med krig i Europa, høy inflasjon og stigende renter. Aktiviteten i vår region har imidlertid holdt seg relativt sett høy gjennom hele 2022. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, men den høye prisveksten og de stigende rentene har medført at myndighetene har satt inn tiltak for å dempe den innenlandske etterspørselen.

I sum kan disse forholdene gi noe økt ledighet utover i 2023. Norge som nasjon bør allikevel være godt rigget for om nødvendig å sette i verk tilpassede tiltak utover i 2023.

Vi forventer at boligprisene og salgsvolumer vil vise en noe svakere utviklingstakt i tiden fremover. Samtidig har boligbyggingen falt vesentlig og volumet fra salget av prosjekter antas å gå ned i en periode framover. Vi er imidlertid fortsatt plassert i en attraktiv vekstregion med positiv tilflytting, lav arbeidsledighet og optimisme i næringslivet. Det foregår stadig byggearbeider knyttet til infrastrukturprosjekter for å knytte regionen enda nærmere Oslo. Forventet langsiktig utvikling vil sannsynligvis føre til langt flere innbyggere og bedrifter i regionen, noe som vil gjøre at selskapet har gode muligheter for fremtidig lønnsom vekst.


Styrets vurdering er at selskapet fortsatt er godt posisjonert for å kunne utnytte gode forretningsmuligheter. Styret forventer at utviklingen i selskapet minst vil gjenspeile veksten i markedsområdet.

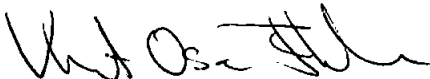
Det er etter det styret kjenner til, ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

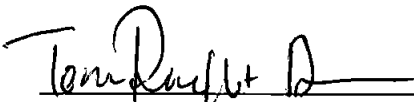
Styret er fornøyd med de oppnådde resultatene, og vil rette en takk til alle ansatte for god innsats og positivt samarbeid i året som har gått.

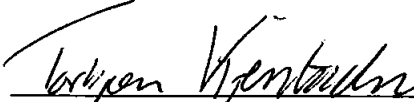
Hønefoss, 24. januar 2023

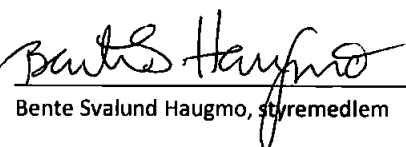
Styret i EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS


  
Steinar Haugli, styreleder

  
Knut Oscar Fleten, styremedlem

  
Tone Reneflot Thoresen, styremedlem

  
Torbjørn Kjerstadmo, styremedlem

  
Bente Svalund Haugmo, styremedlem

  
Thomas Rustad, daglig leder



**EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS**  
**Org.nr: 953 376 040**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Vederlagsinntekter		42 967 493	46 148 684
Andre oppdragsinntekter		28 199 262	24 067 218
Sum driftsinntekter		<u>71 166 755</u>	<u>70 215 902</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader vedr. oppdrag		18 498 578	12 970 408
Lønnskostnad	2, 9	36 392 006	37 859 317
Avskrivning	3	178 984	118 000
Annen driftskostnad	2	8 027 720	8 874 161
Sum driftskostnader		<u>63 097 288</u>	<u>59 821 886</u>
Driftsresultat		<u>8 069 467</u>	<u>10 394 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		529 133	334 719
Annen finansinntekt		-413	6 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 341	30 299
Annen finanskostnad		4 978	1 182
Netto finansposter		<u>502 401</u>	<u>309 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 571 868</u>	<u>10 703 345</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 897 987</u>	<u>2 456 656</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 673 881</u>	<u>8 246 689</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	6 600 000	8 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	73 881	46 689
Sum disponert		<u>6 673 881</u>	<u>8 246 689</u>



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	878 000	788 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 208 000</u>	<u>4 118 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 208 000</u>	<u>4 118 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	20 292 484	14 367 193
Andre fordringer		425 667	46 318
Sum fordringer		<u>20 718 151</u>	<u>14 413 511</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>6 760 566</u>	<u>17 520 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 478 717</u>	<u>31 934 416</u>
Sum eiendeler		<u>31 686 717</u>	<u>36 052 916</u>



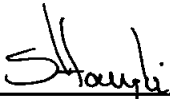
## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

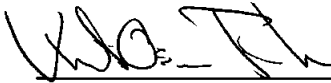
Org.nr: 953 376 040

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		<u>4 490 218</u>	<u>4 490 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 549 830	4 475 949
Sum egenkapital		<u>9 040 048</u>	<u>8 966 167</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	469 490	597 797
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	734 691
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 590 038	888 586
Betalbar skatt	4	2 026 294	2 605 166
Skyldige offentlige avgifter	6	4 428 453	4 897 381
Utbytte		6 600 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 532 394	9 163 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 177 179</u>	<u>25 754 261</u>
Sum gjeld		<u>22 646 669</u>	<u>27 086 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 686 717</u>	<u>36 052 916</u>

Hønefoss, 24. januar 2023

  
Steinar Høugli  
Styrets leder

  
Knut Oscar Fleten  
Styremedlem

  
Torbjørn Kjerstadmo  
Styremedlem

  
Tone Reneflot Thoresen  
Styremedlem

  
Bente Svalund Haugmo  
Styremedlem

  
Thomas Rustad  
Daglig leder



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringsselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 424 306	30 371 740
Arbeidsgiveravgift	4 377 278	4 586 568
Pensjonskostnader	2 035 211	1 703 466
Andre ytelser	1 555 211	1 197 543
Sum	<u>36 392 006</u>	<u>37 859 317</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 25,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 324 137	109 333	19 819
Styrehonorar	150 000		
Total ytelse	<u>1 474 137</u>	<u>109 333</u>	<u>19 819</u>

Daglig leder har ikke bonusordning, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	105 750	106 275
Andre attestasjonstjenester	20 000	30 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lelighet	EDB-utstyr/ programvare	Oppussing lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 228 031	0	4 558 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 899	235 585	268 484
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 330 000</u>	<u>1 260 930</u>	<u>235 585</u>	<u>4 826 515</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-582 930	-35 585	-618 515
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 330 000</u>	<u>678 000</u>	<u>200 000</u>	<u>4 208 000</u>
Årets avskrivninger	0	143 399	35 585	178 984
Økonomisk levetid		4	5-7	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Fritidseiendom avskrives ikke.



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 026 294	2 605 166
Endring utsatt skatt	-128 307	-148 510
Årets totale skattekostnad	<u>1 897 987</u>	<u>2 456 656</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 571 868	10 703 345
Permanente forskjeller	55 347	463 271
Endring i midlertidige forskjeller	583 211	675 048
Årets skattegrunnlag	<u>9 210 426</u>	<u>11 841 664</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 026 294	2 605 166
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	46 100	29 825
Utestående fordringer	-310 000	-310 000
Gevinst- og tapskonto	2 397 946	2 997 432
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 134 046</u>	<u>2 717 257</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	469 490	597 797

#### Note 5 - Klientansvar/klientmidler

	2022	2021
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	120 946 775	143 945 277
Bokført klientansvar pr. 31.12	-102 608 725	-130 835 449
Avsetning til tap på fordringer	-310 000	-310 000
Andre kundefordringer	2 264 434	1 567 365
Bokførte klientmidler	<u>20 292 484</u>	<u>14 367 193</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 622 344



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	700	802,985714	562 090

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	659	94,14 %	94,14 %
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	41	5,86 %	5,86 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	562 090	3 928 128	4 475 949	8 966 167
Årsresultat	0	0	6 673 881	6 673 881
Avsatt utbytte	0	0	-6 600 000	-6 600 000
Egenkapital 31.12.2022	562 090	3 928 128	4 549 830	9 040 048

#### Note 9 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnpensjon. Pr. 31.12.2022 omfatter avtalen 27 personer. Betalt innskuddspensjonspremie utgjør kr. 2 035 211.



## EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2021 vedr. klientmidler. I tillegg er det avgitt en bankgaranti på kr. 147 800 for en leieavtale. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 20 292 484 pr. 31.12.2022.

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer</i>	2022	2021
Skyldige feriepenger	2 678 490	2 800 278
Skyldig lønn	3 840 774	5 315 960
Skyldige klientrenter	642 275	293 600
Annen kortsiktig gjeld	370 856	753 290
Sum	<u>7 532 395</u>	<u>9 163 128</u>

#### Note 12 - Mellomværende med mor

	2022	2021
Klientkonti	120 946 775	143 945 277
Netto renteinntekter klientkonti	529 133	334 720
Egne konti	6 760 566	17 520 780
Renteinntekter egne konti	8 066	5 025
Gjeldsbrevlån	0	734 691
Renter gjeldsbrevlån	27 948	30 299
Husleie	929 679	879 702
Kantinekostnad	144 846	131 472
Fellesutgifter	168 863	160 933
Gebyrer og provisjoner bank	173 523	175 429
Renhold	90 321	87 185
Datakostnader	110 714	37 978
Kundefordringer	0	2 400
Øvrige inntekter avg.fritt	37 950	25 050
Sum	<u>129 928 384</u>	<u>164 070 941</u>

Mellomværende med datterselskap i konsernet med kr. 14.117,-.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert EiendomsMegler 1 Ringerike Hadelands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H35PF-6SWL4-PK5F4-OUI8Z-8EYUD-PFF4L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25. januar 2023  
Deloitte

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H35PF-6SWL4-PKSF4-OUI8Z-8EYUD-PFF4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-27 12:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H35PF-6SWL4-PK5F4-OUI8Z-8EYUD-PFF4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>