



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			318
Annen driftsinntekt		2 257 812	2 117 544
Sum inntekter		2 257 812	2 117 862
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		279 312	275 974
Annen driftskostnad		215 953	209 464
Sum kostnader		495 265	485 438
Driftsresultat		1 762 547	1 632 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 889	63 997
Annen renteinntekt			1 006
Sum finansinntekter		186 889	65 003
Annen rentekostnad		963	4
Sum finanskostnader		963	4
Netto finans		185 926	64 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 948 473	1 697 422
Skattekostnad på resultat		428 869	373 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 604	1 323 987
Årsresultat		1 519 604	1 323 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 519 604	1 323 987
Totalresultat		1 519 604	1 323 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 949 871	
Avsatt til annen egenkapital		-3 430 267	1 323 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 519 604	1 323 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 616	442 547
Sum immaterielle eiendeler		422 616	442 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 538 369	9 649 543
Sum varige driftsmidler		9 538 369	9 649 543
Sum anleggsmidler		9 960 985	10 092 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256	9 486
Andre kortsiktige fordringer		5 451 011	3 761 445
Sum fordringer		5 451 267	3 770 931
Sum omløpsmidler		5 451 267	3 770 931
SUM EIENDELER		15 412 252	13 863 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 830	4 228 096
Sum opptjent egenkapital		797 830	4 228 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 915 396	13 345 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	1 781
Betalbar skatt			353 346
Skyldige offentlige avgifter		75 287	86 704
Annen kortsiktig gjeld		5 358 809	75 528
Sum kortsiktig gjeld		5 496 856	517 359
Sum gjeld		5 496 856	517 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 412 252	13 863 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535314

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			318
Annen driftsinntekt		2 257 812	2 117 544
Sum inntekter		2 257 812	2 117 862
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		279 312	275 974
Annen driftskostnad		215 953	209 464
Sum kostnader		495 265	485 438
Driftsresultat		1 762 547	1 632 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 889	63 997
Annen renteinntekt			1 006
Sum finansinntekter		186 889	65 003
Annen rentekostnad		963	4
Sum finanskostnader		963	4
Netto finans		185 926	64 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		428 869	373 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 519 604	1 323 987
Årsresultat		1 519 604	1 323 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 519 604	1 323 987
Totalresultat		1 519 604	1 323 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 949 871	
Avsatt til annen egenkapital		-3 430 267	1 323 987
Sum overføringer og disponeringer		1 519 604	1 323 987



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 616	442 547
Sum immaterielle eiendeler		422 616	442 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 538 369	9 649 543
Sum varige driftsmidler		9 538 369	9 649 543
Sum anleggsmidler		9 960 985	10 092 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256	9 486
Andre kortsiktige fordringer		5 451 011	3 761 445
Sum fordringer		5 451 267	3 770 931
Sum omløpsmidler		5 451 267	3 770 931
SUM EIENDELER		15 412 252	13 863 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 830	4 228 096
Sum opptjent egenkapital		797 830	4 228 096
Sum egenkapital		9 915 396	13 345 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	1 781
Betalbar skatt			353 346
Skyldige offentlige avgifter		75 287	86 704



Annen kortsiktig gjeld	5 358 809	75 528
Sum kortsiktig gjeld	5 496 856	517 359
Sum gjeld	5 496 856	517 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 412 252	13 863 021



Organisasjonsnr: 980 482 863
NORDRE TOPPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Andreassen, Frode	BANKID	10-05-2024 09:07
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 09:11

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Nordre Toppe 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 257 812	2 117 862
Sum driftsinntekter		2 257 812	2 117 862
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	215 953	209 464
Ordinær avskrivning	5	279 312	275 974
Sum driftskostnader		495 265	485 438
Driftsresultat		1 762 547	1 632 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		186 889	63 997
Renteinntekter		0	1 006
Rentekostnader		963	4
Netto finansinntekter		185 926	64 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 948 473	1 697 422
Skattekostnad	4	428 869	373 435
Årsresultat		1 519 604	1 323 987
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	4 949 871	0
Overført til/fra annen egenkapital		-3 430 267	1 323 987
Overføringer og disponeringer		1 519 604	1 323 987



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	422 616	442 547
Sum immaterielle eiendeler		422 616	442 547
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	9 538 369	9 649 543
Sum varige driftsmidler		9 538 369	9 649 543
Sum anleggsmidler		9 960 985	10 092 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		256	9 486
Andre fordringer	8, 9	5 451 011	3 761 445
Sum fordringer		5 451 267	3 770 931
Sum omløpsmidler		5 451 267	3 770 931
SUM EIENDELER		15 412 252	13 863 021

Nordre Toppe 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 617 566	7 617 566
Sum innskutt egenkapital		9 117 566	9 117 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	797 830	4 228 096
Sum opptjent egenkapital		797 830	4 228 096
Sum egenkapital		9 915 396	13 345 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 760	1 781
Betalbar skatt	4	0	353 346
Skyldige offentlige avgifter		75 287	86 704
Annen kortsiktig gjeld	8	5 358 809	75 528
Sum kortsiktig gjeld		5 496 856	517 359
Sum gjeld		5 496 856	517 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 412 252	13 863 021

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Nordre Toppe 1 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nordre Toppe 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Identifikasjon

Interne resultat er ikke å oppføre. Interne transaksjoner (for normal på leveringstidpunkt ved salg av varer eller til og med tilførsel ved salg av tjenester) er ikke regnskapsførte med henblik på å sikre regnskapsriktighet.

Realisasjon

Forutsetning for regnskapet er at virksomheten fortsetter i samme periode som tilførsel er gjort. I de tilfeller det ikke er slik sammenheng mellom tilførsel og tilførsel er resultatet beregnet ut fra gjennomsnittlige priser. Avsluttet er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Omsetningskostnader og lønnskostnader

Omsetningskostnader og lønnskostnader er kostnader som knytter seg til leveringstidpunktet ved salg av varer eller tjenester, samt poster som ryller seg til resultatet. Omsetningskostnader tilføres ved at årsavslutningskostnader er årsavslutningskostnader.

Arbeidskostnader og lønnskostnader

Arbeidskostnader er utgifter til løn og bonus for de ansatte. Valg av arbeidskostnader er basert på årsavslutningskostnader og lønnskostnader som er tilgjengelige i regnskapsåret. Valg av arbeidskostnader er basert på årsavslutningskostnader og lønnskostnader som er tilgjengelige i regnskapsåret. Valg av arbeidskostnader er basert på årsavslutningskostnader og lønnskostnader som er tilgjengelige i regnskapsåret. Valg av arbeidskostnader er basert på årsavslutningskostnader og lønnskostnader som er tilgjengelige i regnskapsåret.

Finansielle

Kursdifferanser og andre finansielle oppgjør i balansen pågjøres etter rasjonalisert vurdering til korrigert tap. Finansielle oppgjør på balansedagen pågjøres på grunnlag av den tilgjengelige informasjonen på balansedagen.

Skatte

Skatteoppgjør i forbindelse med årsavslutning er basert på de opplysningsgrunnlaget som er tilgjengelig på balansedagen. Skatteoppgjør i forbindelse med årsavslutning er basert på de opplysningsgrunnlaget som er tilgjengelig på balansedagen. Skatteoppgjør i forbindelse med årsavslutning er basert på de opplysningsgrunnlaget som er tilgjengelig på balansedagen. Skatteoppgjør i forbindelse med årsavslutning er basert på de opplysningsgrunnlaget som er tilgjengelig på balansedagen.

Regnskapsføring

Nordre Toppe 1 AS er et selskap innenfor konsernet ASA- konsernet, og reguleres av regnskapsloven. Regnskapsloven ASA- konsernet er tilgjengelig på www.regnskapsloven.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 og i 2022 ikke hatt noen nærstående parter i forbindelse med utøvelse av rettigheter. Det er opplyst at administrasjonen for andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er behandlet som vanlig handelsforhold.

Note 3, Lønnkostnad, antall ansatte, godtgjørelse, løn til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pålagt å ha lønnskostnader i forbindelse med utøvelse av rettigheter.

Regnskapstall	2023	2022
Lønnskostnader	12.200	11.400

Note 4, Skattekostnad

Selskapet har ingen skattekostnader i forbindelse med utøvelse av rettigheter.

Regnskapstall	2023	2022
Skattekostnader	0	30.546
Erstatning skatte	19.911	20.000
Satt av skatte	400.000	0
Skatteforhold	400.000	330.546

Regnskapstall

2023	2022	
Regnskapstall	1.940.412	1.601.422
Erstatning skatte	40.556	-41.511
Forrentet kapital	902	4
Utgitt skatte	-1.000.000	0
Skatteforhold	0	1.601.915

Regnskapstall

2023	2022	
Skattekostnader	-2.201.483	-2.428.700
Gevinst- og tapskonto	330.911	413.127
Skatteforhold	-1.870.572	-2.015.573

Skatteforhold

2023	2022	
Skatteforhold	-422.416	-442.547

Erstatning skatte

2023	2022	
Erstatning skatte	-442.547	-462.636
Erstatning skatte	19.911	20.000
Erstatning skatte	-422.636	-442.637

Erstatning skatte

2023	2022	
Erstatning skatte	-442.637	-462.637

Erstatning skatte

2023	2022	
Erstatning skatte	-442.637	-462.637

Erstatning skatte

2023	2022	
Erstatning skatte	-442.637	-462.637

Note 5, Valgte dinthendelser

Valgte dinthendelser

Ansatt	Tilførsel og
	høyttalere
Ansatt	20.000.000
Ansatt	100.137
Ansatt	20.100.137

Ansatt

2023	2022
Ansatt	10.500.499
Ansatt	20.112.112
Ansatt	10.612.611
Ansatt	6.530.369

Ansatt

2023	2022
Ansatt	6.100.100
Ansatt	1.430.269

Ansatt

2023	2022
Ansatt	6.100.100
Ansatt	1.430.269

Ansatt

2023	2022
Ansatt	6.100.100
Ansatt	1.430.269

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000

Aksjekapital

2023	2022
Aksjekapital	1.500.000
Aksjekapital	1.500.000



Nordre Toppe

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Toppe 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Toppe 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8WWHZ-2UUGA-MAOCC-PSU4N-DCIFQ-6EH8A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nordre Toppe 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WWHZ-2JUGA-MAOCC-P5U4N-DCIFQ-6EH8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:55:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8WWHZ-2UUGA-MAOCC-P5U4N-DCFCQ-6EH8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>