



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 336 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABAKI INVEST AS
Forretningsadresse: Røa terrasse 16
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum inntekter		186 000	186 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 689	70 146
Sum kostnader		54 689	70 146
Driftsresultat		131 311	115 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	4 799
Sum finansinntekter		4 914	4 799
Netto finans		4 914	4 799
Ordinært resultat før skattekostnad		136 226	120 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 683	30 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 543	90 495
Årsresultat		103 543	90 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 543	90 495
Totalresultat		103 543	90 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 543	90 495
Sum overføringer og disponeringer		103 543	90 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		4 259 598	4 259 598
Sum anleggsmidler		4 259 598	4 259 598
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 736	1 361 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 736	1 361 083
Sum omløpsmidler		1 466 736	1 361 083
SUM EIENDELER		5 726 334	5 620 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		579 792	579 792
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 018 699	4 915 157
Sum opptjent egenkapital	1	5 018 699	4 915 157
Sum egenkapital		5 598 491	5 494 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			414
Betalbar skatt	4	32 683	30 158
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
Sum kortsiktig gjeld		127 843	125 732
Sum gjeld		127 843	125 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 334	5 620 681



Resultatregnskap			
Abaki Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
Annen driftskostnad		54 689	70 146
Sum driftskostnader		<u>54 689</u>	<u>70 146</u>
Driftsresultat		<u>131 311</u>	<u>115 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	4 799
Resultat av finansposter		<u>4 914</u>	<u>4 799</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		136 226	120 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 683	30 158
Ordinært resultat		<u>103 543</u>	<u>90 495</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>103 543</u>	<u>90 495</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 543	90 495
Sum overføringer		<u>103 543</u>	<u>90 495</u>



Balanse

Abaki Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 736	1 361 083
Sum omløpsmidler		<u>1 466 736</u>	<u>1 361 083</u>
Sum eiendeler		<u>5 726 334</u>	<u>5 620 681</u>

**Balanse**

Abaki Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		<u>579 792</u>	<u>579 792</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 018 699	4 915 157
Sum opptjent egenkapital	1	<u>5 018 699</u>	<u>4 915 157</u>
Sum egenkapital		<u>5 598 491</u>	<u>5 494 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	414
Betalbar skatt	4	32 683	30 158
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 843</u>	<u>125 732</u>
Sum gjeld		<u>127 843</u>	<u>125 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 726 334</u>	<u>5 620 681</u>

Oslo, 18.04.2018
Styret i Abaki Invest AS

Øystein Eckhoff
styrets leder/daglig leder



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leilighet som ikke avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 400	240 000
Øystein Eckhoff	100	2 400	240 000
Sum	100	2 400	240 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	240 000	339 792	4 915 157	5 494 949
Årets resultat			103 543	103 543
Egenkapital 31.12	240 000	339 792	5 018 699	5 598 491

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 375

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 375.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 259 598	4 259 598
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 259 598	4 259 598
= Bokført verdi 31.12.17	4 259 598	4 259 598

Dette er en leilighet som leies ut til bolig og avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 683	30 158
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 683	30 158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 226	120 653
Permanente forskjeller	-48	-22
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	136 178	120 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 683	30 158
Sum betalbar skatt i balansen	32 683	30 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Til generalforsamlingen i
Abaki Invest AS
Org.nr. 896 336 282



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abaki Invest AS som viser et overskudd på kr 103 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no
Bankgiro: 8200 02 06853 - Forretningsregisteret: 914 658 314 MVA



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

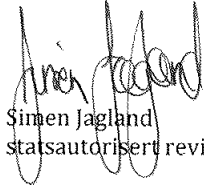
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Abaki Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 18. april 2018
NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor