



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 001	2 565 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 001</b>	<b>2 565 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 475	90 079
Annen driftskostnad		462 070	578 220
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>548 545</b>	<b>668 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 456</b>	<b>1 897 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 081 199	1 133 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 199</b>	<b>1 133 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 197</b>	<b>-1 133 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 259</b>	<b>763 540</b>
Skattekostnad	4	75 494	64 159
<b>Årsresultat</b>		<b>121 765</b>	<b>699 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 765	699 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 765</b>	<b>699 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 521 989	16 608 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 521 989</b>	<b>16 608 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 521 989</b>	<b>16 608 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 673	721 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 673</b>	<b>721 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 673</b>	<b>721 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 963 662</b>	<b>17 330 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 058 167	936 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 167</b>	<b>936 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 167</b>	<b>966 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 785 593	15 964 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 785 593</b>	<b>15 964 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 785 593</b>	<b>15 964 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	75 494	64 276
Annen kortsiktig gjeld		14 408	334 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 902</b>	<b>398 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 875 495</b>	<b>16 363 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 963 662</b>	<b>17 330 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379179

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 001	2 565 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 001</b>	<b>2 565 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 475	90 079
Annen driftskostnad		462 070	578 220
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>548 545</b>	<b>668 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 456</b>	<b>1 897 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		1 081 199	1 133 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 199</b>	<b>1 133 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 197</b>	<b>-1 133 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 259</b>	<b>763 540</b>
Skattekostnad	4	75 494	64 159
<b>Årsresultat</b>		<b>121 765</b>	<b>699 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 765	699 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 765</b>	<b>699 381</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 521 989	16 608 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 521 989</b>	<b>16 608 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 521 989</b>	<b>16 608 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 673	721 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 673</b>	<b>721 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 673</b>	<b>721 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 963 662</b>	<b>17 330 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 058 167	936 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 167</b>	<b>936 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 167</b>	<b>966 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 785 593	15 964 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 785 593</b>	<b>15 964 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 785 593</b>	<b>15 964 955</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	75 494	64 276
Annen kortsiktig gjeld		14 408	334 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 902</b>	<b>398 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 875 495</b>	<b>16 363 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 963 662</b>	<b>17 330 065</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**