



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad		75 230	11 905
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler			38 300
Annen driftskostnad	5	71 806	138 148
Sum kostnader		147 036	188 352
Driftsresultat		-97 036	-188 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 194	36 641
Annen finansinntekt		219 710	583 520
Sum finansinntekter		231 904	620 162
Netto finans		231 904	620 162
Ordinært resultat før skattekostnad		134 867	431 809
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 867	431 809
Årsresultat		134 867	431 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 867	431 809
Totalresultat		134 867	431 809
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		134 867	431 809
Sum overføringer og disponeringer	2	134 867	431 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		318 000	568 358
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	1 068 358
Sum anleggsmidler		818 000	1 068 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 537	1 004 787
Andre kortsiktige fordringer		4 798 700	4 548 690
Sum fordringer		5 837 237	5 553 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 866 444	3 707 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 444	3 707 879
Sum omløpsmidler		7 703 681	9 261 356
SUM EIENDELER		8 521 681	10 329 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 083 297	7 083 297
Sum innskutt egenkapital		7 283 297	7 283 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap		320 684	455 551
Sum opptjent egenkapital		-320 684	-455 551
Sum egenkapital	2	6 962 613	6 827 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 394	17 699
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 506 674	1 484 269
Sum kortsiktig gjeld		1 559 068	3 501 968
Sum gjeld		1 559 068	3 501 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 681	10 329 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477063

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Varekostnad		75 230	11 905
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler			38 300
Annen driftskostnad	5	71 806	138 148
Sum kostnader		147 036	188 352
Driftsresultat		-97 036	-188 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 194	36 641
Annen finansinntekt		219 710	583 520
Sum finansinntekter		231 904	620 162
Netto finans		231 904	620 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 867	431 809
Årsresultat		134 867	431 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 867	431 809
Totalresultat		134 867	431 809
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-2 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		134 867	431 809
Sum overføringer og disponeringer	2	134 867	431 809



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		318 000	568 358
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	1 068 358
Sum anleggsmidler		818 000	1 068 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 537	1 004 787
Andre kortsiktige fordringer		4 798 700	4 548 690
Sum fordringer		5 837 237	5 553 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 866 444	3 707 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 444	3 707 879
Sum omløpsmidler		7 703 681	9 261 356
SUM EIENDELER		8 521 681	10 329 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 083 297	7 083 297
Sum innskutt egenkapital		7 283 297	7 283 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap		320 684	455 551
Sum opptjent egenkapital		-320 684	-455 551



Sum egenkapital	2	6 962 613	6 827 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 394	17 699
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 506 674	1 484 269
Sum kortsiktig gjeld		1 559 068	3 501 968
Sum gjeld		1 559 068	3 501 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 521 681	10 329 714



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Origo Holding AS	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
Roy Åhsbom Kristiansen	100.00	5.00%	Ordinære aksjer
Fagerstad Eiendom AS	900.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fagerstad Utvikling V AS

Org.nr.: 987 581 050

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ2-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
ut: ngselyst@fjellfuturum.no



Fagerstad Utvikling V AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Varekostnad		75 230	11 905
Avskrivning av driftsmidler		0	38 300
Annen driftskostnad	5	71 806	138 148
Sum driftskostnader		147 036	188 352
Driftsresultat		-97 036	-188 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 194	36 641
Annen finansinntekt		219 710	583 520
Sum finansinntekter		231 904	620 162
Resultat av finansposter		231 904	620 162
Ordinært resultat før skattekostnad		134 867	431 809
Ordinært resultat		134 867	431 809
Årsresultat		134 867	431 809
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 867	431 809
Til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overført fra overkursfond		0	2 000 000
Sum overføringer	2	134 867	431 809

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ-1DOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		318 000	568 358
Sum finansielle anleggsmidler		818 000	1 068 358
Sum anleggsmidler		818 000	1 068 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 537	1 004 787
Andre kortsiktige fordringer		4 798 700	4 548 690
Sum fordringer		5 837 237	5 553 477
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 866 444	3 707 879
Sum bankinnskudd o.l.		1 866 444	3 707 879
Sum omløpsmidler		7 703 681	9 261 356
Sum eiendeler		8 521 681	10 329 714

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ3-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	7 083 297	7 083 297
Sum innskutt egenkapital		7 283 297	7 283 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-320 684	-455 551
Sum opptjent egenkapital		-320 684	-455 551
Sum egenkapital	2	6 962 613	6 827 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 394	17 699
Avsatt utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 506 674	1 484 269
Sum kortsiktig gjeld		1 559 068	3 501 968
Sum gjeld		1 559 068	3 501 968
Sum egenkapital og gjeld		8 521 681	10 329 714

Oslo, 27.05.2021
Styret i Fagerstad Utvikling V AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper omfatter ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ2-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Utvikling V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	900	45,0	45,0
Ng Eiendom Øst AS	700	35,0	35,0
Origo Holding AS	300	15,0	15,0
Røy Åhsbom Kristiansen	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	200 000	7 083 297	-455 551	6 827 746
Årets resultat		0	134 867	134 867
Egenkapital 31.12.2020	200 000	7 083 297	-320 684	6 962 613

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ2-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 867	431 809
Permanente forskjeller	-219 710	-583 520
Endring i midlertidige forskjeller	-10 641	24 999
Skattepliktig inntekt	-95 484	-126 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 563	-53 203	-10 641
Sum	-42 563	-53 203	-10 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-692 156	-596 673	95 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	734 719	649 876	-84 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ2-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2020

Note 4 Investeringer i aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fagerstad Neptune AS	500	50%	500 000	500 000
Ot 1 Sæter AS	10	6,7%	11 000	0
Sum aksjer og aksjefond			511 000	500 000

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 500.

Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 134 867 etter skatt, mot kr. 431 809 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets styre har vurdert risikoforhold knyttet til Covid-19 pandemien og konkludert med at selskapet på kort og mellomlang sikt ikke er nevneverdig berørt av situasjonen. Styret vurderer fortløpende utviklingen, råd og retningslinjer fra FHI og regjeringen, og vil iverksette nødvendige tiltak etter behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZ2-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngvar Titterud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-27 15:20:05Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-27 19:07:38Z



Stig Børger Bratlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-30 08:37:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQZQ3-1EEZJ-IDOHV-OU7AD-H0Y4E-7D4F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>