



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 534 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	8181 MYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 609 229	1 450 546
Annen driftsinntekt		29 841	188 304
Sum inntekter		1 639 070	1 638 850
Kostnader			
Varekostnad		21 646	74 110
Lønnskostnad	1	1 280	24 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 300	132 400
Annen driftskostnad		1 253 295	1 358 583
Sum kostnader		1 437 521	1 589 298
Driftsresultat		201 550	49 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Annen finansinntekt		490	1 507
Sum finansinntekter		872	1 507
Annen rentekostnad		115 108	55 234
Sum finanskostnader		115 108	55 234
Netto finans		-114 235	-53 727
Ordinært resultat før skattekostnad	3	87 314	-4 175
Skattekostnad på resultat	3	19 125	10 149
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	68 189	-14 324
Årsresultat		68 189	-14 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 189	-14 324
Totalresultat		68 189	-14 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		68 189	
Overført fra annen egenkapital			-14 324
Sum overføringer og disponeringer		68 189	-14 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	2	1 304 600	833 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	344 167	425 467
Sum varige driftsmidler	2	1 648 767	1 258 867
Sum anleggsmidler	5	1 648 767	1 258 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	407 005	236 837
Andre kortsiktige fordringer		175 236	79 838
Sum fordringer		582 241	316 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 585	-145 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 585	-145 259
Sum omløpsmidler		556 656	171 416
SUM EIENDELER		2 205 423	1 430 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	331 356	263 167
Sum opptjent egenkapital		331 356	263 167
Sum egenkapital	4	431 356	363 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 516	54 391
Sum avsetninger for forpliktelser		73 516	54 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 163 770	788 596
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 770	788 596
Sum langsiktig gjeld		1 237 286	842 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 929	-137 067
Skyldig offentlige avgifter		126	126
Annen kortsiktig gjeld		484 726	361 070
Sum kortsiktig gjeld		536 781	224 129
Sum gjeld		1 774 067	1 067 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 423	1 430 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 534 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKEN APARTMENTS AS
8181 MYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 609 229	1 450 546
Annen driftsinntekt		29 841	188 304
Sum inntekter		1 639 070	1 638 850
Kostnader			
Varekostnad		21 646	74 110
Lønnskostnad	1	1 280	24 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 300	132 400
Annen driftskostnad		1 253 295	1 358 583
Sum kostnader		1 437 521	1 589 298
Driftsresultat		201 550	49 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Annen finansinntekt		490	1 507
Sum finansinntekter		872	1 507
Annen rentekostnad		115 108	55 234
Sum finanskostnader		115 108	55 234
Netto finans		-114 235	-53 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	87 314	-4 175
Skattekostnad på resultat	3	19 125	10 149
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	68 189	-14 324
Årsresultat		68 189	-14 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 189	-14 324
Totalresultat		68 189	-14 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 189	
Overført fra annen egenkapital			-14 324
Sum overføringer og disponeringer		68 189	-14 324





Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2	1 304 600	833 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	344 167	425 467
Sum varige driftsmidler	2	1 648 767	1 258 867
Sum anleggsmidler	5	1 648 767	1 258 867

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	407 005	236 837
Andre kortsiktige fordringer		175 236	79 838
Sum fordringer		582 241	316 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		-25 585	-145 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 585	-145 259
Sum omløpsmidler		556 656	171 416

SUM EIENDELER		2 205 423	1 430 283
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	331 356	263 167
Sum opptjent egenkapital		331 356	263 167

Sum egenkapital	4	431 356	363 167
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 516	54 391
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 516	54 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 163 770	788 596
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 770	788 596
Sum langsiktig gjeld		1 237 286	842 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 929	-137 067
Skyldig offentlige avgifter		126	126
Annen kortsiktig gjeld		484 726	361 070
Sum kortsiktig gjeld		536 781	224 129
Sum gjeld		1 774 067	1 067 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 423	1 430 283



Organisasjonsnr: 916 534 159
MYKEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

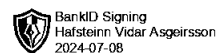
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Myken Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

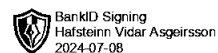
Org.nr.: 916 534 159



RESULTATREGNSKAP

MYKEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 609 229	1 450 546
Annen driftsinntekt		29 841	188 304
Sum driftsinntekter		1 639 070	1 638 850
Varekostnad		21 646	74 110
Lønnskostnad	1	1 280	24 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 300	132 400
Annen driftskostnad		1 253 295	1 358 583
Sum driftskostnader		1 437 521	1 589 298
Driftsresultat		201 550	49 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		382	0
Annen finansinntekt		490	1 507
Annen rentekostnad		115 108	55 234
Resultat av finansposter		-114 235	-53 727
Resultat før skattekostnad	3	87 314	-4 175
Skattekostnad på resultat	3	19 125	10 149
Resultat etter skattekostnad	4	68 189	-14 324
Årsresultat		68 189	-14 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 324
Sum overføringer		68 189	-14 324



BALANSE 31.12.

MYKEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	1 304 600	833 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	344 167	425 467
Sum varige driftsmidler	2	1 648 767	1 258 867
Sum anleggsmidler	5	1 648 767	1 258 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	407 005	236 837
Andre kortsiktige fordringer		175 236	79 838
Sum fordringer		582 241	316 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 585	-145 259
Sum omløpsmidler		556 656	171 416
Sum eiendeler		2 205 423	1 430 283



BALANSE 31.12.

MYKEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	331 356	263 167
Sum opptjent egenkapital		331 356	263 167
Sum egenkapital	4	431 356	363 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	73 516	54 391
Sum avsetning for forpliktelser		73 516	54 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 163 770	788 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 770	788 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 929	-137 067
Skyldig offentlige avgifter		126	126
Annen kortsiktig gjeld		484 726	361 070
Sum kortsiktig gjeld		536 781	224 129
Sum gjeld		1 774 067	1 067 116
Sum egenkapital og gjeld		2 205 423	1 430 283

Myken, 30.06.2024
Styret i Myken Apartments AS

Hafsteinn Vidar Asgeirsson
Styreleder/Daglig leder



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

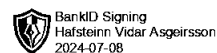
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myken Apartments AS Noter til årsregnskapet 2023



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	23 030
Arbeidsgiveravgift	0	1 175
Andre ytelser	1 280	0
Sum	1 280	24 205

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Båter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	880 400	583 667	1 464 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	551 200		551 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 431 600	583 667	2 015 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	127 000	239 500	366 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 304 600	344 167	1 648 767
Årets ordinære avskrivninger	80 000	81 300	161 300
Økonomisk levetid	15 år	5-20 år	



Myken Apartments AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 125	10 149
Skattekostnad ordinært resultat	19 125	10 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 314	-4 175
Permanente forskjeller	-382	50 308
Endring i midlertidige forskjeller	-67 362	-85 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 571	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

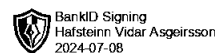
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	295 860	213 863	-81 998
Gevinst – og tapskonto	58 544	73 180	14 636
Sum	354 404	287 043	-67 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 239	-39 810	-19 571
Grunnlag for utsatt skatt	334 165	247 233	-86 932
Utsatt skatt (22 %)	73 516	54 391	-19 125

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	263 167	363 167
Årets resultat		68 189	68 189
Pr 31.12.2023	100 000	331 356	431 356

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Myken Apartments AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 163 770	788 596
Sum	1 163 770	788 596
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	1 648 767	1 258 867
Varelager/kundefordringer	407 005	236 837
Sum	2 055 772	1 495 704

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myken Skipsekspedisjon ANS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Myken Skipsekspedisjon ANS	0	0	108 504	8 504
Sum	0	0	108 504	8 504

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Myken Skipsekspedisjon ANS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordring til nærstående har ikke avtalt forfall.