



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 500	331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 500</b>	<b>331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 473	100 473
Annen driftskostnad		109 766	101 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 239</b>	<b>202 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 261</b>	<b>128 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		159 223	112 820
Annen finanskostnad		107	4 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 330</b>	<b>117 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 330</b>	<b>-116 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 931</b>	<b>12 207</b>
Skattekostnad		-321 202	9 868
<b>Årsresultat</b>		<b>378 133</b>	<b>2 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 133	2 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 133</b>	<b>2 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		335 697	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 697</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 263 274	3 355 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 633	30 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 907</b>	<b>3 386 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 621 604</b>	<b>3 386 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 500</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 697	60 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 697</b>	<b>60 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 197</b>	<b>125 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 686 801</b>	<b>3 511 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 895	231 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 895</b>	<b>231 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 895</b>	<b>431 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 925	2 992 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 925</b>	<b>2 992 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 925</b>	<b>3 003 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-28 152	19 660
Betalbar skatt		-41 325	0
Skyldige offentlige avgifter		11 544	20 467
Annen kortsiktig gjeld		50 914	36 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 019</b>	<b>76 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 876 906</b>	<b>3 080 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 686 801</b>	<b>3 511 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 500	331 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 500</b>	<b>331 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 473	100 473
Annen driftskostnad		109 766	101 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 239</b>	<b>202 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 261</b>	<b>128 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		159 223	112 820
Annen finanskostnad		107	4 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 330</b>	<b>117 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 330</b>	<b>-116 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 931</b>	<b>12 207</b>
Skattekostnad		-321 202	9 868
<b>Årsresultat</b>		<b>378 133</b>	<b>2 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 133	2 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 133</b>	<b>2 339</b>



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 335 697

Sum immaterielle eiendeler 335 697

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 263 274 3 355 987

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 22 633 30 393

Sum varige driftsmidler 3 285 907 3 386 380

Sum anleggsmidler 3 621 604 3 386 380

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 500 65 000

Sum fordringer 32 500 65 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 32 697 60 589

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 697 60 589

Sum omløpsmidler 65 197 125 589

SUM EIENDELER 3 686 801 3 511 969

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 609 895 231 762

Sum opptjent egenkapital 609 895 231 762

Sum egenkapital 809 895 431 762



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	11 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	0	11 267
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 925	2 992 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2 883 925	2 992 125
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	2 883 925	3 003 392
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-28 152	19 660
Betalbar skatt	-41 325	0
Skyldige offentlige avgifter	11 544	20 467
Annen kortsiktig gjeld	50 914	36 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	-7 019	76 815
<b>Sum gjeld</b>	2 876 906	3 080 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	3 686 801	3 511 969



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

