



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 982374669

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 377 056	22 557 599
Sum inntekter		23 377 056	22 557 599
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 148 231	5 150 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 996	10 184 853
Sum kostnader		5 270 226	15 335 434
Driftsresultat		18 106 830	7 222 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51	
Annen renteinntekt		29 912	108 758
Sum finansinntekter		29 963	108 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		29 963	108 758
Ordinært resultat før skattekostnad		18 136 793	7 330 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 990 095	1 238 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 146 698	6 092 141
Årsresultat		14 146 698	6 092 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 146 698	6 092 141
Totalresultat		14 146 698	6 092 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		16 085 235
Konsernbidrag	5	13 301 927	2 765 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital	5	844 771	-8 439 699
Overført fra overkurs	5		-4 319 285
Sum overføringer og disponeringer		14 146 698	6 092 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 112 000	196 260 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 112 000	196 260 232
Sum anleggsmidler		191 112 000	196 260 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			962 654
Andre kortsiktige fordringer		71 152	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		71 152	962 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 779 003	1 858 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779 003	1 858 084
Sum omløpsmidler		5 850 155	2 820 738
SUM EIENDELER		196 962 154	199 080 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 070 696	1 070 696
Overkurs		171 493 988	171 993 988
Annen innskutt egenkapital		965 725	965 725
Sum innskutt egenkapital		173 530 409	174 030 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 771	
Sum opptjent egenkapital		844 771	
Sum egenkapital	5, 7	174 375 180	174 030 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 297 668	3 059 399
Andre avsetninger for forpliktelser		1 259 888	1 259 888
Sum avsetninger for forpliktelser		4 557 556	4 319 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 392	
Sum annen langsiktig gjeld		7 392	
Sum langsiktig gjeld		4 564 948	4 319 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		956 256	1 082 930
Utbytte	4		16 085 235
Kortsiktig konserngjeld	4	17 053 753	3 546 013
Annen kortsiktig gjeld		12 018	
Sum kortsiktig gjeld		18 022 027	20 731 273
Sum gjeld		22 586 974	25 050 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 962 154	199 080 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847586

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 982 374 669
DELIVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 377 056	22 557 599
Sum inntekter		23 377 056	22 557 599
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 148 231	5 150 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	121 996	10 184 853
Sum kostnader		5 270 226	15 335 434
Driftsresultat		18 106 830	7 222 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	51	
Annen renteinntekt		29 912	108 758
Sum finansinntekter		29 963	108 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		29 963	108 758
Ordinært resultat før skattekostnad		18 136 793	7 330 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 990 095	1 238 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 146 698	6 092 141
Årsresultat		14 146 698	6 092 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 146 698	6 092 141
Totalresultat		14 146 698	6 092 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		16 085 235
Konsernbidrag	5	13 301 927	2 765 890
Overført annen egenkapital	5	844 771	-8 439 699



Overført fra overkurs	5		-4 319 285
Sum overføringer og disponeringer		14 146 698	6 092 141



Organisasjonsnr: 982 374 669
DELIVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 112 000	196 260 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 112 000	196 260 232
Sum anleggsmidler		191 112 000	196 260 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			962 654
Andre kortsiktige fordringer		71 152	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		71 152	962 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 779 003	1 858 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 779 003	1 858 084
Sum omløpsmidler		5 850 155	2 820 738
SUM EIENDELER		196 962 154	199 080 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 070 696	1 070 696
Overkurs		171 493 988	171 993 988
Annen innskutt egenkapital		965 725	965 725
Sum innskutt egenkapital		173 530 409	174 030 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 771	
Sum opptjent egenkapital		844 771	
Sum egenkapital	5, 7	174 375 180	174 030 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 297 668	3 059 399
Andre avsetninger for forpliktelses		1 259 888	1 259 888
Sum avsetninger for forpliktelses		4 557 556	4 319 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 392	
Sum annen langsiktig gjeld		7 392	
Sum langsiktig gjeld		4 564 948	4 319 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		956 256	1 082 930
Utbytte	4		16 085 235
Kortsiktig konserngjeld	4	17 053 753	3 546 013
Annen kortsiktig gjeld		12 018	
Sum kortsiktig gjeld		18 022 027	20 731 273
Sum gjeld		22 586 974	25 050 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 962 154	199 080 969



Organisasjonsnr: 982 374 669
DELIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Deliveien 10 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 146 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Deliveien 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)