



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 412	213 310
Annen driftsinntekt		3 784 583	4 740 727
Sum inntekter		4 015 995	4 954 037
Kostnader			
Varekostnad		23 980	0
Lønnskostnad	1, 2	347 037	768 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 752	235 557
Annen driftskostnad	4	2 418 266	3 512 156
Sum kostnader		3 018 035	4 516 067
Driftsresultat		997 960	437 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 306	78 319
Annen finansinntekt		7 381	14 382
Sum finansinntekter		12 687	92 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 720	0
Annen rentekostnad		111 724	232 147
Annen finanskostnad		744	0
Sum finanskostnader		794 189	232 147
Netto finans		-781 502	-139 446
Resultat før skattekostnad		216 458	298 524
Skattekostnad	5, 6	47 621	65 675
Årsresultat		168 837	232 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 837	0
Annen egenkapital		0	232 849
Sum overføringer og disponeringer		168 837	232 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 254 770	1 302 391
Sum immaterielle eiendeler		1 254 770	1 302 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 419 888	1 955 546
Sum varige driftsmidler		40 419 888	1 955 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern		0	4 970 579
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 685 021
Sum anleggsmidler		41 674 658	11 942 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 483	393 548
Andre kortsiktige fordringer		56 022	5 070
Konsernfordringer	8	142 567	0
Sum fordringer		590 071	398 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum omløpsmidler		937 082	666 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		42 611 740	12 609 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	336 700	300 000
Overkurs	10	13 174 202	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	8 044 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	16 932 190	0
Udekket tap	10	3 896 024	5 163 479
Sum opptjent egenkapital		13 036 166	-5 163 479
Sum egenkapital		26 547 068	2 880 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 160 035	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 160 035	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 160 035	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 878	409 616
Skyldige offentlige avgifter		194 531	145 405
Kortsiktig konserngjeld	8	2 890 037	1 737 768
Annen kortsiktig gjeld	4	2 736 190	1 435 881
Sum kortsiktig gjeld		5 904 637	3 728 670
Sum gjeld		16 064 671	9 728 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 611 740	12 609 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417610

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 355
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 412	213 310
Annen driftsinntekt		3 784 583	4 740 727
Sum inntekter		4 015 995	4 954 037
Kostnader			
Varekostnad		23 980	0
Lønnskostnad	1, 2	347 037	768 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 752	235 557
Annen driftskostnad	4	2 418 266	3 512 156
Sum kostnader		3 018 035	4 516 067
Driftsresultat		997 960	437 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 306	78 319
Annen finansinntekt		7 381	14 382
Sum finansinntekter		12 687	92 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 720	0
Annen rentekostnad		111 724	232 147
Annen finanskostnad		744	0
Sum finanskostnader		794 189	232 147
Netto finans		-781 502	-139 446
Resultat før skattekostnad		216 458	298 524
Skattekostnad	5, 6	47 621	65 675
Årsresultat		168 837	232 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 837	0
Annen egenkapital		0	232 849
Sum overføringer og disponeringer		168 837	232 849



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 254 770	1 302 391
Sum immaterielle eiendeler		1 254 770	1 302 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 419 888	1 955 546
Sum varige driftsmidler		40 419 888	1 955 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern		0	4 970 579
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 685 021
Sum anleggsmidler		41 674 658	11 942 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 483	393 548
Andre kortsiktige fordringer		56 022	5 070
Konsernfordringer	8	142 567	0
Sum fordringer		590 071	398 618
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum omløpsmidler		937 082	666 655
SUM EIENDELER		42 611 740	12 609 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	336 700	300 000
Overkurs	10	13 174 202	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	8 044 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	16 932 190	0
Udekket tap	10	3 896 024	5 163 479
Sum opptjent egenkapital		13 036 166	-5 163 479
Sum egenkapital		26 547 068	2 880 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 160 035	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 160 035	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 160 035	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 878	409 616
Skyldige offentlige avgifter		194 531	145 405
Kortsiktig konserngjeld	8	2 890 037	1 737 768
Annen kortsiktig gjeld	4	2 736 190	1 435 881
Sum kortsiktig gjeld		5 904 637	3 728 670
Sum gjeld		16 064 671	9 728 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 611 740	12 609 613



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246456.00	673404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94950.00	94950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5631.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347037.00	768354.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142567.00	4970579.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2857318.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6364050.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2890037.00	1737768.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10160035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1065130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åssiden Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGLDW-88SZ-4W4L5-BYF3Y-TDE66-0ZFAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-Henning

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:45:03 UTC



Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:45:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EGLDW-B8SZ-4W4L5-BYF3Y-TDE66-0ZFAS



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 412	213 310
Annen driftsinntekt		3 784 583	4 740 727
Sum driftsinntekter		4 015 995	4 954 037
Driftskostnader			
Varekostnad		23 980	0
Lønnskostnad	1, 2	347 037	768 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 752	235 557
Annen driftskostnad	4	2 418 266	3 512 156
Sum driftskostnader		3 018 035	4 516 067
Driftsresultat		997 960	437 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 306	78 319
Annen finansinntekt		7 381	14 382
Sum finansinntekter		12 687	92 701
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 720	0
Annen rentekostnad		111 724	232 147
Annen finanskostnad		744	0
Sum finanskostnader		794 189	232 147
Netto finans		-781 502	-139 446
Resultat før skattekostnad		216 458	298 524
Skattekostnad	5, 6	47 621	65 675
Årsresultat		168 837	232 849
Overføringer			
Annen egenkapital		0	232 849
Udekket tap		168 837	0
Sum overføringer		168 837	232 849



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 254 770	1 302 391
Sum immaterielle eiendeler		1 254 770	1 302 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	40 419 888	1 955 546
Sum varige driftsmidler		40 419 888	1 955 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	3 714 442
Lån til foretak i samme konsern		0	4 970 579
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 685 021
Sum anleggsmidler		41 674 658	11 942 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		391 483	393 548
Kortsiktige konsernfordringer	8	142 567	0
Andre kortsiktige fordringer		56 022	5 070
Sum fordringer		590 071	398 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	268 037
Sum omløpsmidler		937 082	666 655
SUM EIENDELER		42 611 740	12 609 613



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	336 700	300 000
Overkurs	10	13 174 202	7 744 422
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	8 044 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	16 932 190	0
Udekket tap	10	3 896 024	5 163 479
Sum opptjent egenkapital		13 036 166	-5 163 479
Sum egenkapital		26 547 068	2 880 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 160 035	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 160 035	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 878	409 616
Skyldige offentlige avgifter		194 531	145 405
Kortsiktig konserngjeld	8	2 890 037	1 737 768
Annen kortsiktig gjeld	4	2 736 190	1 435 881
Sum kortsiktig gjeld		5 904 637	3 728 670
Sum gjeld		16 064 671	9 728 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 611 740	12 609 613

Drammen, 18.04.2024

Mattis Asplin
styrets leder / daglig leder

Ola Mæle
styremedlem

Nils Martinus Tveit
styremedlem

Gøril Enger
styremedlem



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	246 456	673 404
Arbeidsgiveravgift	94 950	94 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 631	0
Sum	347 037	768 354

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 553 518
Tilgang i året	38 693 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 246 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-597 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-826 734
Balanseført verdi pr 31.12	40 419 886
Årets av- og nedskrivninger	228 752
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

1 229 221 kr gjelder eiendomsprosjekt under utvikling.

Note 4 - Avsetning for forpliktelse

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avvirket og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det i 2021 avtalt at Myremoens Hestesportsenter AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Assiden Sentrum AS frem til salg eller utbygging av eiendommen. Kompensasjonen KPI justeres årlig og er for 2024 129 218,- per måned.

Det er kostnadsført en avsetning for forpliktelse på kr 775 308,- for 6 måneder knyttet til denne avtalen.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 621	65 675
Skattekostnad	47 621	65 675
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	216 458	298 524
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-858 094	44 723
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-343 247
Skattepliktig inntekt	-641 636	0



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 095 400	-3 887 653	-207 747
Omløpsmidler	-334 718	-50 000	-284 718
Gevinst- og tapskonto	45 316	36 253	9 063
Frempførbart underskudd	-385 155	-1 026 791	641 636
Kortsiktig gjeld	-1 150 000	-775 308	-374 692
Netto forskjeller	-5 919 957	-5 703 499	-216 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 919 957	-5 703 499	-216 458
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 302 391	-1 254 770	-47 621

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 160 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 065 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 567	4 970 579

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 857 318	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 364 050	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 890 037	1 737 768

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	33,670034	336 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUSKERUD HOLDING EIENDOM AS	6 831	68,31	Ordinære
JARLSBERG ARENA AS	2 079	20,79	Ordinære
Sjølyst Gruppen AS	763	7,63	Ordinære
Tveit Gruppen AS	327	3,27	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	7 744 422	0	-5 163 479	2 880 943
Årsresultat	0	0	0	168 837	168 837
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	36 700	5 429 780	0	0	5 466 480
Andre endringer	0	0	16 932 190	1 098 618	18 030 808
Egenkapital 31.12.2023	336 700	13 174 202	16 932 190	-3 896 024	26 547 068

Note 11 - Fusjon

Fusjon

Det ble i 2023 gjennomført en fusjon av Åssiden Eiendom AS org.nr. 820 919 262 som overdragelse selskap og Åssiden Sentrum AS (tidl. Buskerud Trav Eiendom) org.nr. 914 868 068 som overtakende selskap.