



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOACHIM RESE BRURBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998529816

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 630	833 604
Annen driftsinntekt		4 738 188	2 234 735
Sum inntekter		5 113 818	3 068 340
Kostnader			
Varekostnad		5 582	3 879
Lønnskostnad	1	399 635	840 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 398	54 981
Annen driftskostnad		3 531 236	953 681
Sum kostnader		4 004 850	1 853 479
Driftsresultat		1 108 968	1 214 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 861	49
Sum finansinntekter		7 861	49
Annen rentekostnad		948 051	717 711
Sum finanskostnader		948 051	717 711
Netto finans		-940 190	-717 662
Ordinært resultat før skattekostnad		168 777	497 198
Skattekostnad på resultat		36 730	109 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 047	387 727
Årsresultat	3	132 047	387 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 047	387 727
Totalresultat		132 047	387 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		132 047	387 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		132 047	387 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 166 143	21 662 308
Maskiner og anlegg	2	188 345	256 743
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 354 488	21 919 052
Sum anleggsmidler		22 354 488	21 919 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 961	48 037
Andre kortsiktige fordringer		22 834	23 966
Sum fordringer		44 795	72 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 013	206 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 013	206 627
Sum omløpsmidler		693 807	278 630
SUM EIENDELER		23 048 296	22 197 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 401	1 417 354
Sum opptjent egenkapital		1 549 401	1 417 354
Sum egenkapital	3	1 579 401	1 447 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 214	116 484
Sum avsetninger for forpliktelser		153 214	116 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 893 632	13 707 385
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 291 333	6 708 506
Sum annen langsiktig gjeld		21 184 965	20 415 891
Sum langsiktig gjeld		21 338 179	20 532 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 941	61 292
Skyldig offentlige avgifter		24 973	23 520
Annen kortsiktig gjeld		37 802	133 141
Sum kortsiktig gjeld		130 716	217 952
Sum gjeld		21 468 895	20 750 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 048 296	22 197 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406636

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOACHIM RESE BRURBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 630	833 604
Annen driftsinntekt		4 738 188	2 234 735
Sum inntekter		5 113 818	3 068 340
Kostnader			
Varekostnad		5 582	3 879
Lønnskostnad	1	399 635	840 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 398	54 981
Annen driftskostnad		3 531 236	953 681
Sum kostnader		4 004 850	1 853 479
Driftsresultat		1 108 968	1 214 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 861	49
Sum finansinntekter		7 861	49
Annen rentekostnad		948 051	717 711
Sum finanskostnader		948 051	717 711
Netto finans		-940 190	-717 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		168 777	497 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 730	109 471
Årsresultat	3	132 047	387 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 047	387 727
Totalresultat		132 047	387 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		132 047	387 727
Sum overføringer og disponeringer		132 047	387 727



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 166 143	21 662 308
Maskiner og anlegg	2	188 345	256 743
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 354 488	21 919 052

Sum anleggsmidler **22 354 488** **21 919 052**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 961	48 037
Andre kortsiktige fordringer		22 834	23 966
Sum fordringer		44 795	72 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 013	206 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 013	206 627

Sum omløpsmidler **693 807** **278 630**

SUM EIENDELER **23 048 296** **22 197 682**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 549 401	1 417 354
Sum opptjent egenkapital		1 549 401	1 417 354



Sum egenkapital	3	1 579 401	1 447 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 214	116 484
Sum avsetninger for forpliktelser		153 214	116 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 893 632	13 707 385
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 291 333	6 708 506
Sum annen langsiktig gjeld		21 184 965	20 415 891
Sum langsiktig gjeld		21 338 179	20 532 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 941	61 292
Skyldig offentlige avgifter		24 973	23 520
Annen kortsiktig gjeld		37 802	133 141
Sum kortsiktig gjeld		130 716	217 952
Sum gjeld		21 468 895	20 750 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 048 296	22 197 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Brurberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brurberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 08.05.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BRURBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		375 630	833 604
Annen driftsinntekt		4 738 188	2 234 735
Sum driftsinntekter		5 113 818	3 068 340
Varekostnad		5 582	3 879
Lønnskostnad	1	399 635	840 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 398	54 981
Annen driftskostnad		3 531 236	953 681
Sum driftskostnader		4 004 850	1 853 479
Driftsresultat		1 108 968	1 214 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 861	49
Annen rentekostnad		948 051	717 711
Resultat av finansposter		-940 190	-717 662
Resultat før skattekostnad		168 777	497 198
Skattekostnad på resultat		36 730	109 471
Årsresultat	3	132 047	387 727
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-132 047	-387 727
Sum overføringer		132 047	387 727



BALANSE

BRURBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 166 143	21 662 308
Maskiner og anlegg	2	188 345	256 743
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 354 488	21 919 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 354 488	21 919 052
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 961	48 037
Andre kortsiktige fordringer		22 834	23 966
Sum fordringer		44 795	72 003
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 013	206 627
Sum omløpsmidler		693 807	278 630
Sum eiendeler		23 048 296	22 197 682



BALANSE

BRURBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 549 401	1 417 354
Sum opptjent egenkapital		1 549 401	1 417 354
Sum egenkapital	3	1 579 401	1 447 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		153 214	116 484
Sum avsetning for forpliktelser		153 214	116 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 893 632	13 707 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 291 333	6 708 506
Sum annen langsiktig gjeld		21 184 965	20 415 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 941	61 292
Skyldig offentlige avgifter		24 973	23 520
Annen kortsiktig gjeld		37 802	133 141
Sum kortsiktig gjeld		130 716	217 952
Sum gjeld		21 468 895	20 750 328
Sum egenkapital og gjeld		23 048 296	22 197 682

08.05.2024
Styret i BRURBERG EIENDOM AS

JOACHIM RESE BRURBERG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 662 308	341 990	22 004 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 928 342		4 928 342
- Avgang i året	4 424 507		4 424 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 166 143	341 990	22 508 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		153 646	153 646
= Bokført verdi 31.12.23	22 166 143	188 344	22 354 487
Årets ordinære avskrivninger		68 398	68 398
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 417 353	1 447 353
Årets resultat				132 047	132 047
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 549 400	1 579 400

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Brage Finans	-218 632	-307 395
Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst	-13 675 000	-13 399 990
Sum	-13 893 632	-13 707 385
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 166 143	19 184 133
Driftstilbehør	188 345	256 743
Sum	22 354 488	19 440 876



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRURBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOACHIM RESE BRURBERG	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JOACHIM RESE BRURBERG	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Joachim Rese Brurberg og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 5 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statssertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. 7 291 333.