



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LASKENVEI 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 284	2 029
Sum kostnader		55 284	2 029
Driftsresultat		-55 284	-2 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	
Annen finansinntekt		4 057	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		205 618	
Annen finanskostnad		3 988	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-201 944	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-257 228	-2 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-257 228	-2 029
Totalresultat		-257 228	-2 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 228	-67 641
Sum overføringer og disponeringer		-257 228	-67 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 302 133	3 202 493
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 865	11 111
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 413	43 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 413	43 195
Sum omløpsmidler		12 295 411	3 256 799
SUM EIENDELER		12 295 411	3 256 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-267 423	-75 807
Sum opptjent egenkapital		-267 423	-75 807
Sum egenkapital	4	2 732 577	2 924 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	1 045 205	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 045 205	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 630 202	
Leverandørgjeld		787 427	66 994
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 517 629	266 994
Sum gjeld		9 562 834	266 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 295 411	3 191 187



Øvre Laskenvei 14 AS

ORGANISASJONSNR.: 914 377 005

ÅRSOPPGJØR 2015

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Øvre Laskenvei 14 AS

ARSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivitetene til selskapet i 2015 har bestått av investering og utvikling av eiendom. Denne virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Sandefjord og har vært rettet inn mot markedet i Sandefjord og omegn.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Arbeidsmiljø /Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

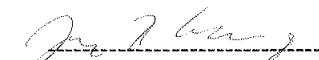
Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

Resultatdisponering

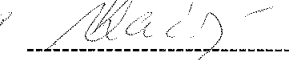
Styret foreslår at årets underskudd med kr – 257 228 fremføres slik:

Til udekket tap	- 257 228
Sum overført	- 257 228

Sandefjord, den 13.06.2016


Jean B. Linaae
styrets leder


Ivar Riis
styremedlem


Vitalijus Raciunas
styremedlem



Øvre Laskenvei 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	55 284	2 029
Sum driftskostnader		55 284	2 029
Driftsresultat		-55 284	-2 029
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		3 605	0
Annen finansinntekt		4 057	0
Annen rentekostnad		205 618	0
Annen finanskostnad		3 988	0
Resultat av finansielle poster		-201 944	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-257 228	-2 029
Årsresultat		-257 228	-2 029
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-257 228	-67 641
Sum disponert		-257 228	-67 641



Øvre Laskenvei 14 AS

Balanse

	Note	2015	2014
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning		11 302 133	3 202 493
Andre fordringer		8 865	11 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 413	43 195
Sum omløpsmidler		<u>12 295 411</u>	<u>3 256 799</u>
Sum eiendeler		<u>12 295 411</u>	<u>3 256 799</u>

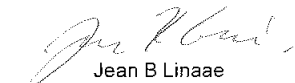


Øvre Laskenvei 14 AS

Balanse

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-267 423	-75 807
Sum opptjent egenkapital		-267 423	-75 807
Sum egenkapital	4	2 732 577	2 924 193
GJELD			
Ansvarlig lån	6	1 045 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 205	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 630 202	0
Leverandørgjeld		787 427	66 994
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		8 517 629	266 994
Sum gjeld		9 562 834	266 994
Sum egenkapital og gjeld		12 295 411	3 191 187

Sandefjord, 13.06.2016
Styret for Øvre Laskenvei 14 AS


Jean B Linaae
styrets leder


Ivar Riis
styremedlem


Vitalijus Raciunas
styremedlem



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 27 % for 2014 og 25% for 2015 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2015	2014
Resultat før skattekostnad	-257 228	-2 029
Permanente forskjeller	0	-8 166
Fremført underskudd	-10 195	0
Skattegrunnlag	-267 423	-10 195

Skattekostnad	2015	2014
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.14	31.12.15	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-10 195	-267 423	257 228
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-10 195	-267 423	257 228
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-10 195	-267 423	257 228
Utsatt skattefordel 27% / 25%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar, annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet til selskapets ledelse eller nærstående personer.

	2015	2014
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	0	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.14	3 000 000	0	-10 195	2 989 805
Årets resultat			-257 228	-257 228
Pr 31.12.15	3 000 000	0	-267 423	2 732 577

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Linholm AS	1000	33,33 %
Ivar Riis	1000	33,33 % styremedlem
Vitalijus Raciunas	1000	33,33 % styremedlem

Aksjekapital: 3 000 stk à 1 000 3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Gjeld til nærstående selskap

	2015	2014
Kortsiktig gjeld til Linholm AS	100 000	200 000
Ansvarlig lån til Linholm AS	1 045 205	0
Sum	1 145 205	200 000



Øvre Laskenvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2015	2014
Byggelån i Handelsbanken, kortsiktig lån	7 630 202	0
Sum	7 630 202	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2015	2014
Prosjektbeholdning, tomt og opparbeiding bygg	11 302 133	3 202 493
Sum	11 302 133	3 202 493



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i
Øvre Laskenvei 14 AS

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Laskenvei 14 AS som viser et underskudd på kr 257 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00 Fax: +47 33 42 68 01
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorføring





revisjon & rådgivning

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Øvre Laskenvei 14 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget fremføring av underskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 13. juni 2016

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS


Yngvar Hem
Registrert revisor