



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITREIMSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 429	179 700
Sum inntekter		1 109 429	179 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 772	
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler	3	378 619	266 800
Annen driftskostnad		3 031 998	687 212
Sum kostnader		3 414 389	954 012
Driftsresultat		-2 304 960	-774 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		4 935	
Annen rentekostnad		559 253	339 139
Sum finanskostnader		559 253	339 139
Netto finans		-554 318	-339 139
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-2 859 277	-1 113 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 859 277	-1 113 451
Årsresultat		-2 859 277	-1 113 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 277	-1 113 451
Totalresultat		-2 859 277	-1 113 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 859 277	-1 113 451
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 277	-1 113 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 746 317	5 107 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	389 700	140 484
Sum varige driftsmidler		5 136 017	5 247 860
Sum anleggsmidler		5 136 017	5 247 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 335 344	119 216
Sum fordringer		1 318 844	119 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 682	834 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 682	834 943
Sum omløpsmidler		2 388 526	954 160
SUM EIENDELER		7 524 542	6 202 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	6	4 008 560	1 149 282
Sum opptjent egenkapital		-4 008 560	-1 149 282
Sum egenkapital		-3 814 130	-954 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 522	112 417
Annen kortsiktig gjeld		801 150	44 455
Sum kortsiktig gjeld		1 338 672	156 872
Sum gjeld		11 338 672	7 156 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 542	6 202 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733025

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITREIMSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 927 862 328
ETREIMSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 109 429	179 700
Sum inntekter		1 109 429	179 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 772	
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler	3	378 619	266 800
Annen driftskostnad		3 031 998	687 212
Sum kostnader		3 414 389	954 012
Driftsresultat		-2 304 960	-774 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		4 935	
Annen rentekostnad		559 253	339 139
Sum finanskostnader		559 253	339 139
Netto finans		-554 318	-339 139
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-2 859 277	-1 113 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 859 277	-1 113 451
Årsresultat		-2 859 277	-1 113 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 859 277	-1 113 451
Totalresultat		-2 859 277	-1 113 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 859 277	-1 113 451
Sum overføringer og disponeringer		-2 859 277	-1 113 451



Organisasjonsnr: 927 862 328
EITREIMSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 746 317	5 107 376
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	389 700	140 484
Sum varige driftsmidler		5 136 017	5 247 860
Sum anleggsmidler		5 136 017	5 247 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	335 344	119 216
Sum fordringer		1 318 844	119 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 682	834 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 682	834 943
Sum omløpsmidler		2 388 526	954 160

SUM EIENDELER 7 524 542 6 202 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	6	4 008 560	1 149 282
Sum opptjent egenkapital		-4 008 560	-1 149 282
Sum egenkapital		-3 814 130	-954 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 522	112 417
Annen kortsiktig gjeld		801 150	44 455
Sum kortsiktig gjeld		1 338 672	156 872
Sum gjeld		11 338 672	7 156 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 542	6 202 019



Organisasjonsnr: 927 862 328
EITREIMSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Eitreimsveien 8 AS

Document ID: 45d15a9e-e10e-4082-80db-d301a632b169

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Eitreimsveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 109 429	179 700
Sum driftsinntekter		1 109 429	179 700
Lønnskostnad	2	3 772	0
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler	3	378 619	266 800
Annen driftskostnad		3 031 998	687 212
Sum driftskostnader		3 414 389	954 012
Driftsresultat		-2 304 960	-774 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 935	0
Annen rentekostnad		559 253	339 139
Resultat av finansposter		-554 318	-339 139
Resultat før skattekostnad	4, 5	-2 859 277	-1 113 451
Resultat		-2 859 277	-1 113 451
Årsresultat		-2 859 277	-1 113 451
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 859 277	1 113 451
Sum overføringer		-2 859 277	-1 113 451

Document ID: 45d15a9e-e10e-4082-80db-d301a632b169



Balanse			
Eitreimsveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 746 317	5 107 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	389 700	140 484
Sum varige driftsmidler		5 136 017	5 247 860
Sum anleggsmidler		5 136 017	5 247 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 335 344	119 216
Sum fordringer		1 318 844	119 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 682	834 943
Sum omløpsmidler		2 388 526	954 160
Sum eiendeler		7 524 542	6 202 019

Document ID: 45d15a9e-e10e-4082-80db-d301a632b169



Balanse			
Eitreimsveien 8 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 008 560	-1 149 282
Sum opptjent egenkapital		-4 008 560	-1 149 282
Sum egenkapital		-3 814 130	-954 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 522	112 417
Annen kortsiktig gjeld		801 150	44 455
Sum kortsiktig gjeld		1 338 672	156 872
Sum gjeld		11 338 672	7 156 872
Sum egenkapital og gjeld		7 524 542	6 202 019
Bergen, 15.08.2024 Styret i Eitreimsveien 8 AS			
<hr/> Martin Hamre Augestad styreleder	<hr/> Rune Aasen styremedlem	<hr/> Petter Rygel styremedlem/daglig leder	

Document ID: 45d15a9e-e10e-4082-80db-d301a632b169



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Lønnskostnad gjelder ytelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2023.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 376 376	145 584	5 521 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-10 581	277 356	266 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 365 796	422 940	5 788 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 479	33 240	652 719
= Bokført verdi 31.12.23	4 746 317	389 700	5 136 017
Årets ordinære avskrivninger	350 479	28 140	378 619
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Negativ saldo tilgang driftsmidler er knyttet til tilbakegående MVA

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 859 277	-1 113 451
Permanente forskjeller	25 490	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 237	-1 760 095
Skattepliktig inntekt	-2 672 550	-2 873 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 673 997	1 835 234	161 237
Sum	1 673 997	1 835 234	161 237
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 662 636	-2 990 086	2 672 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 988 640	1 154 852	-2 833 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -2 859 277 og selskapets aksjekapital er tapt. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-5 570	-1 149 282	-954 852
Årets resultat				-2 859 277	-2 859 277
Pr 31.12.2023	200 000	0	-5 570	-4 008 560	-3 814 130

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eitreimsveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aug Holding AS	50	25,0
Kleppestø AS	50	25,0
Rune Aasen	50	25,0
Ryg Holding AS	50	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Aasen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til DNB	10 000 000	7 000 000
Sum	10 000 000	7 000 000

Lånet fra DNB er rentebærende gjeld som betales tilbake over 20 år med første nedbetaling i 2023. Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 45d15a9e-e10e-4682-80db-d301a632b169



2024-08-16 07:57:50 UTC+00:00

Martin Hamre Augestad

 bankID

NO BankID - de4e4a67-7d41-4e09-9f68-0f8fba7da9ea

2024-08-16 07:59:46 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 077177d0-ffdd-40a9-b477-f9c08bd9e3f4

2024-08-16 12:43:49 UTC+00:00

Rune Aasen

 bankID

NO BankID - b35a1b11-8b4b-4427-9823-3260499f7695

Document ID: 45d15a9e-e10e-4082-80db-d301a632b169