



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 499 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Torstadåsen 70 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 625	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 625</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 11	465	97 855
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 911	4 911
Annen driftskostnad	4	863 073	267 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 449</b>	<b>369 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 176</b>	<b>-144 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87 324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87 324</b>
Annen rentekostnad		2 019	78 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019</b>	<b>78 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019</b>	<b>8 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 157</b>	<b>-136 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 178	-136 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	3 684	8 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 684</b>	<b>8 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 069 811	2 069 811
Andre fordringer		235 112	2 122 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 304 923</b>	<b>4 192 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 308 607</b>	<b>4 201 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		866 750	
Andre fordringer		73 973	313 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 723</b>	<b>313 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	150 772	34 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 772</b>	<b>34 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 494</b>	<b>347 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 101</b>	<b>4 548 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	902 111	715 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 111</b>	<b>715 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 002 111</b>	<b>815 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	39 655	30 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 655</b>	<b>30 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 212 572	2 905 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 572</b>	<b>2 905 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 227</b>	<b>2 935 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 602	48 675
Skyldige offentlige avgifter		4 275	4 737
Annen kortsiktig gjeld		499 239	421 210
Kortsiktig konserngjeld		322 647	322 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 764</b>	<b>797 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 991</b>	<b>3 733 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 101</b>	<b>4 548 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Torstadåsen 70  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 977 499 968  
INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 625	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 625</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	465	97 855
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 911	4 911
Annen driftskostnad	4	863 073	267 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 449</b>	<b>369 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 176</b>	<b>-144 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			87 324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87 324</b>
Annen rentekostnad		2 019	78 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019</b>	<b>78 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019</b>	<b>8 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 979	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		186 178	-136 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 178</b>	<b>-136 099</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	902 111	715 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 111</b>	<b>715 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 002 111</b>	<b>815 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	39 655	30 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>39 655</b>	<b>30 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 212 572	2 905 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 572</b>	<b>2 905 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 227</b>	<b>2 935 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 602	48 675
Skyldige offentlige avgifter		4 275	4 737
Annen kortsiktig gjeld		499 239	421 210
Kortsiktig konserngjeld		322 647	322 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 764</b>	<b>797 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 397 991</b>	<b>3 733 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 101</b>	<b>4 548 949</b>



Organisasjonsnr: 977 499 968  
INTERNATIONAL PROPERTY INVESTMENTS  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		63159.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465.00	15078.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17576.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465.00	97855.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021

### International Property Investments AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		63 159
Arbeidsgiveravgift	465	15 078
Pensjonskostnader		17 576
Andre ytelser		2 042
<b>Sum</b>	<b>465</b>	<b>97 855</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sejersted Bødtker, Hilde	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>24 556</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(15 961)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(20 872)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 684</b>
Årets avskrivninger	(4 911)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	195 157	(136 099)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 672	110 863
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(284 829)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(25 236)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	8 979	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 979</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	28 525	19 628	8 897
Gevinst- og tapskonto	403 872	323 097	80 775
Skattemessig fremførbart underskudd	(586 740)	(301 911)	(284 829)
Netto forskjeller	(154 343)	40 814	(195 157)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 343	0	154 343
Sum midlertidige forskjeller	0	40 814	(40 814)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>8 979</b>	<b>(8 979)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	715 932	815 932
Årets resultat		186 178	186 178
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>902 111</b>	<b>1 002 111</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.