



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 654  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØLFASTØYA GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	280 800	281 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 800</b>	<b>281 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	,,,,,	208 317	208 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 317</b>	<b>208 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 483</b>	<b>73 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 642	712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 642</b>	<b>712</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 642</b>	<b>712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 125	73 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		384	27 189
Sum fordringer		384	27 189
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	250 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 739	250 384
Sum omløpsmidler		349 123	277 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 123</b>	<b>277 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 227	233 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 227</b>	<b>233 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>309 227</b>	<b>233 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 896	44 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 896</b>	<b>44 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 896</b>	<b>44 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 123</b>	<b>277 573</b>



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Sølfastøya Garasjelag avholdes  
mandag 23. mars 2015 kl 19:30 i Sportsfiskernes Klubblokaler på Sølfastøya.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Oslo 26.02.2015  
Styret i Sølfastøya Garasjelag

Steinar Aass/s/    Øvre Eikervei 122 AS    Wenche Ødeskaug/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Steinar Aass	Øvre Eiker Vei 136
Styremedlem	Wenche Ødeskaug	Øvre Eikervei 132
Styremedlem	Øvre Eikervei 122 AS	Flundrevågsvegen 23

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 1 kvinne. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sølfastøya Garasjelag

Sølfastøya Garasjelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996510654, og ligger i bydel 907 Landet, Drammen kommune.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sølfastøya Garasjelag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Selskapets er ikke pliktig til å ha revisor.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 280 000,- som budsjettert.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 208 317,- .

Avvik fra budsjett skyldes i hovedsak at det har vært lavere drift- eller vedlikeholdskostnader enn budsjettert.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 76 125,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til selskapets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 309 227,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 har økt med ca kr 2 000,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sølfastøya Garasjelag.

### **Lån**

Sølfastøya Garasjelag har ikke lån.



**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 26.02.2015  
Styret i Sølfastøya Garasjelag

Steinar Aass/s/ Øvre Eikervei 122 AS Wenche Ødeskaug/s/



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	280 800	280 800	280 800	281 000
Andre inntekter		0	750	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>280 800</b>	<b>281 550</b>	<b>280 800</b>	<b>281 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-41 205	-39 735	-41 720	-43 000
Konsulenthonorar	3	-418	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	-2 569	0	-34 000	-34 000
Forsikringer		-32 209	-31 593	-33 500	-34 000
Energi/fyring		-32 971	-37 806	-32 000	-35 000
Andre driftskostnader	5	-98 946	-99 318	-105 800	-108 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-208 317</b>	<b>-208 452</b>	<b>-247 020</b>	<b>-254 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 483</b>	<b>73 098</b>	<b>33 780</b>	<b>26 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	6	3 642	712	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 642</b>	<b>712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 125</b>	<b>73 810</b>	<b>33 780</b>	<b>26 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		76 125	73 810		



**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		384	27 189
Driftskonto i OBOS-banken		348 739	250 384
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>349 123</b>	<b>277 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 123</b>	<b>277 573</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		309 227	233 102
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>309 227</b>	<b>233 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 896	44 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 896</b>	<b>44 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 123</b>	<b>277 573</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 26.02.2015,  
STYRET FOR SØLFASTØYA GARASJELAG

STEINAR AASS/s/ ØVRE EIKERVEI 122 AS WENCHE ØDESKAUG/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	280 800
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>280 800</b>

**NOTE: 3****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-418
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-418</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 569
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 569</b>



**NOTE: 5**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-78 750
Snørydding/gressklipping	-18 438
Trykksaker	-175
Andre kontorkostnader	-86
Porto	-115
Bank- og kortgebyr	-1 382
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-98 946</b>

**NOTE: 6**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 051
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 591
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 642</b>



## Orientering om selskapets drift

### Styrets arbeid

Styrets arbeid settes inn her!

### Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse.

### Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560584. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.