



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		402 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	149 524	162 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 524</b>	<b>202 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 476</b>	<b>197 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 928	4 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>4 355</b>
Annen rentekostnad		210 967	224 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 967</b>	<b>224 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 039</b>	<b>-220 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 437</b>	<b>-22 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	332	-5 938
<b>Årsresultat</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	6 105	-16 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 783 780	3 823 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 783 780</b>	<b>3 823 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 780</b>	<b>3 823 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 301	5 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 301</b>	<b>5 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 301</b>	<b>5 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 795 081</b>	<b>3 829 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 811	479 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 811</b>	<b>479 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>515 811</b>	<b>509 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 726	183 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 726</b>	<b>183 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 910 542	3 003 310
Gjeld tilknyttet selskap		60 000	
Øvrig langsiktig gjeld		82 950	32 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 053 492</b>	<b>3 036 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 218</b>	<b>3 219 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 629	93 551
Skyldig offentlige avgifter		9 423	6 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 052</b>	<b>99 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 270</b>	<b>3 319 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 795 081</b>	<b>3 829 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 915 453 783  
HKN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		402 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	149 524	162 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 524</b>	<b>202 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 476</b>	<b>197 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 928	4 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 928</b>	<b>4 355</b>
Annen rentekostnad		210 967	224 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 967</b>	<b>224 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 039</b>	<b>-220 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 437</b>	<b>-22 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	332	-5 938
<b>Årsresultat</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	6 105	-16 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 105</b>	<b>-16 700</b>



Organisasjonsnr: 915 453 783  
HKN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	3 783 780	3 823 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 783 780</b>	<b>3 823 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 780</b>	<b>3 823 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 301	5 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 301</b>	<b>5 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 301</b>	<b>5 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 795 081</b>	<b>3 829 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		485 811	479 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 811</b>	<b>479 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>515 811</b>	<b>509 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	183 726	183 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>183 726</b>	<b>183 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 910 542	3 003 310



Gjeld tilknyttet selskap	60 000	
Øvrig langsiktig gjeld	82 950	32 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 053 492</b>	<b>3 036 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 237 218</b>	<b>3 219 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 629	93 551
Skyldig offentlige avgifter	9 423	6 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 052</b>	<b>99 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 279 270</b>	<b>3 319 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 795 081</b>	<b>3 829 025</b>



Organisasjonsnr: 915 453 783  
HKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HKN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

##### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	66 %
Sark AS	34 %

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt			332
Netto skattekostnad			332
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	835 118	833 608	1 510
Utsatt skatt, 22 %	183 726	183 394	332

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## HKN EIENDOM AS

### Note 5 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	203 780	4 203 780
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	203 780	4 203 780
Akkumulerte avskrivninger	420 000	0	
Balanseført verdi pr 31.12.	3 580 000	203 780	3 783 780
Årets avskrivninger	40 000	-	40 000

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank1 Østlandet, kr. 2.910.542

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 3.733.780,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 2 300 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	479 706	509 706
Årets resultat		6 105	6 105
Utbytte			0
Egenkapital pr 31.12	30 000	485 811	515 811