



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 175	8 625
Sum kostnader		9 175	8 625
Driftsresultat		-9 175	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	24
Sum finansinntekter		33	24
Netto finans		33	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 142	-8 601
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 142	-8 601
Årsresultat	6	-9 142	-8 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 142	-8 601
Totalresultat		-9 142	-8 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 142	-8 601
Sum overføringer og disponeringer		-9 142	-8 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 563	9 563
Sum fordringer		4 563	9 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 674	4 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 674	4 379
Sum omløpsmidler		25 237	13 942
SUM EIENDELER		25 237	13 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-113 486	-104 344
Sum opptjent egenkapital		-113 486	-104 344
Sum egenkapital		-113 486	-104 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 563
Annen kortsiktig gjeld	3	138 723	108 723
Sum kortsiktig gjeld		138 723	118 286
Sum gjeld		138 723	118 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 237	13 942



Til selskapsmøtet i Per Kroghs vei 1 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Revisors beretning - 24. februar 2017 - Per Kroghs vei 1 ANS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Revisors beretning - 24. februar 2017 - Per Kroghs vei 1 ANS



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

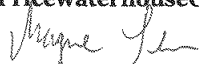
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 24. februar 2017
PricewaterhouseCooers AS


Magne Sem
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	9 175	8 625
Sum driftskostnader		<u>9 175</u>	<u>8 625</u>
Driftsresultat		<u>-9 175</u>	<u>-8 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	24
Resultat av finansposter		<u>33</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 142	-8 601
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 142</u>	<u>-8 601</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 142	8 601
Sum overføringer		<u>-9 142</u>	<u>-8 601</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 563	9 563
Sum fordringer		<u>4 563</u>	<u>9 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 674	4 379
Sum omløpsmidler		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>
Sum eiendeler		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-113 486	-104 344
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 486</u>	<u>-104 344</u>
Sum egenkapital		<u>-113 486</u>	<u>-104 344</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 563
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>138 723</u>	<u>108 723</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 723</u>	<u>118 286</u>
Sum gjeld		<u>138 723</u>	<u>118 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>

Oslo, 24.02.2017

Amund Tobias Lunde

styreleder

Kjetil Houg

styremedlem

Paul Børseth

styremedlem



Årsregnskap 2016

for

Per Kroghs Vei 1 ANS

Org.nr. 976 482 239



Per Kroghs vei 1 ANS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og drive eiendommer. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS. Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlem.

Likestilling

Styret består av tre menn og ingen kvinner. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak, men er av den oppfatning at man per i dag tilfredsstiller dagens regelverk.

Ytre miljø

Selskapet tilstreber kildesortering av avfall på sine eiendommer og arbeider bevisst for å fremme energiøkonomiske tiltak. Slik styret ser det har derfor ikke selskapets virksomhet mer negative miljøpåvirkninger enn hva som er normalt for denne type virksomhet.

Oslo, den 24. februar 2017

Åmund T. Lunde
Styrets leder

Kjetil Houg
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	9 175	8 625
Sum driftskostnader		<u>9 175</u>	<u>8 625</u>
Driftsresultat		<u>-9 175</u>	<u>-8 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	24
Resultat av finansposter		<u>33</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 142	-8 601
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-9 142</u>	<u>-8 601</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 142	8 601
Sum overføringer		<u>-9 142</u>	<u>-8 601</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 563	9 563
Sum fordringer		<u>4 563</u>	<u>9 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 674	4 379
Sum omløpsmidler		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>
Sum eiendeler		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>



Balanse


Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-113 486	-104 344
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 486</u>	<u>-104 344</u>
Sum egenkapital		<u>-113 486</u>	<u>-104 344</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 563
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>138 723</u>	<u>108 723</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 723</u>	<u>118 286</u>
Sum gjeld		<u>138 723</u>	<u>118 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 237</u>	<u>13 942</u>

Oslo, 24.02.2017


Amund Tobias Lunde

styreleder


Kjétil Houg

styremedlem


Paul Børseth

styremedlem



Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

NOTE 2, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr 8 875 inkl. mva i 2016, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 3, - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kreditor	2016	2015
Per Kroghs vei II AS	0	10 000
Per Kroghs vei I KS	138 723	98 723
Sum	138 723	108 723

NOTE 4, EIERE

Per Kroghs vei I ANS eies 99 % av Per Kroghs vei II AS og 1 % av Per Kroghs vei I AS. Begge deltakerne eies 100 % av Per Kroghs vei I KS som igjen eies 90 % Oslo Pensjonsforsikring AS.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Per Kroghs vei I AS	Per Kroghs vei II AS	Sum egenkapital
Udekket tap	-1 044	-103 300	-104 344
Årets resultat	-91	-9 051	-9 142
Totalt	-1 135	-112 351	-113 486

NOTE 6, SKATTEMESSIG RESULTAT / EK M.V.

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2016	2016	2016
	100%	99,0 %	1,0 %
Regnskapsmessig resultat	-9 142	-9 051	-91
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Andel skattemessig resultat	-9 142	-9 051	-91

Regnskapsmessig EK:

Andel omløpsmidler	25 237	24 985	252
Andel kortsiktig gjeld	-138 723	-137 336	-1 387
Andel regnskapsmessige EK	-113 486	-112 351	-1 135

Andel skattemessig EK -113 486 -112 351 -1 135

Andel ligningsmessig verdi -113 486 -112 351 -1 135

NOTE 7, GRUNNBOKSHJEMMEL

Selskapet eier hjemmelen til Per Kroghs vei 1, gnr. 107, bnr. 72.

Hjemmelen er bokført til kostpris, kr. 0,-.