



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 317 946
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Songdalsvegen 48 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 282	254 780
Annen driftskostnad		22 534	14 629
Sum kostnader		236 816	269 408
Driftsresultat		627 184	594 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	406
Sum finansinntekter		138	406
Annen rentekostnad		198 081	239 453
Sum finanskostnader		198 081	239 453
Netto finans		-197 943	-239 047
Ordinært resultat før skattekostnad		429 241	355 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 241	355 545
Årsresultat		429 241	355 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 241	355 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	429 241	355 545
Sum overføringer og disponeringer		429 241	355 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 895 033	10 076 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 984	119 734
Sum varige driftsmidler		9 982 017	10 196 299
Sum anleggsmidler		9 982 017	10 196 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 555	424 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 555	424 086
Sum omløpsmidler		539 555	424 086
SUM EIENDELER		10 521 572	10 620 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 006 941	1 577 700
Sum opptjent egenkapital		2 006 941	1 577 700
Sum egenkapital		2 006 941	1 577 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 000	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 275 000	8 825 000
Sum langsiktig gjeld		8 275 000	8 825 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		239 631	217 685
Sum kortsiktig gjeld		239 631	217 685
Sum gjeld		8 514 631	9 042 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 572	10 620 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655115

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 317 946
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONGDALEN LEGESENER
EIENDOM
Forretningsadresse: Songdalsvegen 48
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 282	254 780
Annen driftskostnad		22 534	14 629
Sum kostnader		236 816	269 408
Driftsresultat		627 184	594 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	406
Sum finansinntekter		138	406
Annen rentekostnad		198 081	239 453
Sum finanskostnader		198 081	239 453
Netto finans		-197 943	-239 047
Ordinært resultat før skattekostnad		429 241	355 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 241	355 545
Årsresultat		429 241	355 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 241	355 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	429 241	355 545
Sum overføringer og disponeringer		429 241	355 545



Sum langsiktig gjeld	8 275 000	8 825 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	239 631	217 685
Sum kortsiktig gjeld	239 631	217 685
Sum gjeld	8 514 631	9 042 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 521 572	10 620 385



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom**

Organisasjonsnr. 994317946

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 988394920



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
Sum driftsinntekter		864 000	864 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 282	254 780
Annen driftskostnad		22 534	14 629
Sum driftskostnader		236 816	269 408
DRIFTSRESULTAT		627 184	594 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	406
Sum finansinntekter		138	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 081	239 453
Sum finanskostnader		198 081	239 453
NETTO FINANSPOSTER		(197 943)	(239 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		429 241	355 545
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		429 241	355 545
ÅRSRESULTAT		429 241	355 545
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	429 241	355 545
SUM OVERF. OG DISP.		429 241	355 545



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 895 033	10 076 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 984	119 734
Sum varige driftsmidler		9 982 017	10 196 299
SUM ANLEGGSMIDLER		9 982 017	10 196 299
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 555	424 086
SUM OMLØPSMIDLER		539 555	424 086
SUM EIENDELER		10 521 572	10 620 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 006 941	1 577 700
Sum opptjent egenkapital		2 006 941	1 577 700
SUM EGENKAPITAL		2 006 941	1 577 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 000	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 275 000	8 825 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 275 000	8 825 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		239 631	217 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 631	217 685
SUM GJELD		8 514 631	9 042 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 572	10 620 385

Kristiansand den 03.05.2021

Atle Kristensen
Styrets leder



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene i den grad det er sammenfallende med relevante bestemmelser.

Noter



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 204 392	1 225 881	13 430 273
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 204 392	1 225 881	13 430 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 127 828	1 106 146	3 233 974
+ Ordinære avskrivninger	181 531	32 751	214 282
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 309 359	1 138 897	3 448 256
Balanseført verdi pr 31/12	9 895 033	86 984	9 982 017
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-33	

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 577 700	1 577 700
Årets resultat	429 241	429 241
Utdeling til deltakere	0	0
Egenkapital 31.12	2 006 941	2 006 941

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet hadde følgende deltakere pr 31.12.2020:

Deltakernavn	Deltakers eierandel
Atle Kristensen	16,67%
Kjell Kristensen	16,67%
Rune Bjoraa Hodne	16,67%
Leif Erik Riddervold	16,66%
Brita Merete Zinck	16,66%
Ingunn Engedal	16,67%
Sum:	100%