



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 48
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 375	10 761
Sum kostnader		12 375	10 761
Driftsresultat		-12 375	-10 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 375	-10 761
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-12 375	-10 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 375	-10 761
Sum overføringer og disponeringer		-12 375	-10 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum omløpsmidler		8 719	6 094
SUM EIENDELER		8 719	6 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	128 251	115 876
Sum opptjent egenkapital		-128 251	-115 876
Sum egenkapital		-98 251	-85 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum gjeld		106 970	91 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719	6 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562936

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 48
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 375	10 761
Sum kostnader		12 375	10 761
Driftsresultat		-12 375	-10 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-12 375	-10 761
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-12 375	-10 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 375	-10 761
Sum overføringer og disponeringer		-12 375	-10 761



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum omløpsmidler		8 719	6 094
SUM EIENDELER		8 719	6 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	128 251	115 876
Sum opptjent egenkapital		-128 251	-115 876
Sum egenkapital		-98 251	-85 876



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	106 970	91 970
Sum kortsiktig gjeld	106 970	91 970
 Sum gjeld	 106 970	 91 970
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 719	 6 094



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
EGENBOLIG.NO AS

918331646

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 375	10 761
Sum driftskostnader		12 375	10 761
Driftsresultat		-12 375	-10 761
Årsresultat		-12 375	-10 761
Overføringer			
Udekket tap		-12 375	-10 761
Sum overføringer		-12 375	-10 761



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum omløpsmidler		8 719	6 094
SUM EIENDELER		8 719	6 094



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	128 251	115 876
Sum opptjent egenkapital		-128 251	-115 876
Sum egenkapital		-98 251	-85 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum gjeld		106 970	91 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719	6 094

Tønsberg, 17.06.2025

Sigmund Frode Løkensgard
styrets leder

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
styremedlem

Jens Morten Thorsen
styremedlem



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-12 375	-10 761
Skattepliktig inntekt	-12 375	-10 761

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Morten Thorsen	500	50,00	Ordinære
Sverre Olav Hyggen Fjeldheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-115 876	-85 876
Årsresultat	0	-12 375	-12 375
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-128 251	-98 251

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det er ingen gjeld i selskapet utover gjeld til aksjonærer.

Selskapets eiere vil sørge for tilstrekkelig likviditet for å kunne selskapets drift også fremover.

Grunnlaget for fortsatt drift er således tilstede.



Årsregnskap for
EGENBOLIG.NO AS

918331646

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: DR222-TOB6G-J50VT-R9HYJ-J665S-Q6DQE



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	12 375	10 761
Sum driftskostnader		12 375	10 761
Driftsresultat		-12 375	-10 761
Årsresultat		-12 375	-10 761
Overføringer			
Udekket tap		-12 375	-10 761
Sum overføringer		-12 375	-10 761

Penneo Dokumentnøkkel: DR222-TOB6G-J50VT-R9HYJ-J665S-Q6DQE



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 719	6 094
Sum omløpsmidler		8 719	6 094
SUM EIENDELER		8 719	6 094

Penneo Dokumentnøkkel: DR222-TOB6G-J50VT-R9HYJ-J665S-Q6DQE



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	128 251	115 876
Sum opptjent egenkapital		-128 251	-115 876
Sum egenkapital		-98 251	-85 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum kortsiktig gjeld		106 970	91 970
Sum gjeld		106 970	91 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719	6 094

Tønsberg, 17.06.2025

Sigmund Frode Løkensgard
styrets leder

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
styremedlem

Jens Morten Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DR222-TOB6G-J50VT-R9HYJ-J665S-Q6DQE



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-12 375	-10 761
Skattepliktig inntekt	-12 375	-10 761

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Morten Thorsen	500	50,00	Ordinære
Sverre Olav Hyggen Fjeldheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-115 876	-85 876
Årsresultat	0	-12 375	-12 375
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-128 251	-98 251

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det er ingen gjeld i selskapet utover gjeld til aksjonærer.

Selskapets eiere vil sørge for tilstrekkelig likviditet for å kunne selskapets drift også fremover.

Grunnlaget for fortsatt drift er således tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeldheim, Sverre O Hyggen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1306549

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-06-17 09:10:32 UTC



Løkensgard, Sigmund Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749653

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-19 09:35:50 UTC



Thorsen, Jens Morten

Styremedlem

På vegne av: Jeth Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275675

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-19 09:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DR222-TOB6G-J50VT-199HYJ-J665S-Q6DQE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.