



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	287 000
Sum inntekter		198 000	287 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 740	78 000
Annen driftskostnad		212 744	219 444
Sum kostnader		290 484	297 444
Driftsresultat		-92 484	-10 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 103	2 064
Sum finansinntekter		2 128	2 065
Annen rentekostnad		22 616	41 788
Sum finanskostnader		22 616	41 788
Netto finans		-20 488	-39 724
Resultat før skattekostnad		-112 972	-50 167
Årsresultat		-112 972	-50 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 972	-50 167
Sum overføringer og disponeringer		-112 972	-50 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 225 510	2 289 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler		2 267 510	2 345 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 267 510	2 345 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 333	17 083
Andre kortsiktige fordringer		0	92 543
Sum fordringer		124 333	109 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	2 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	2 732
Sum omløpsmidler		128 763	112 359
SUM EIENDELER		2 396 273	2 457 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	550 457	437 485
Sum opptjent egenkapital		-550 457	-437 485
Sum egenkapital		1 154 543	1 267 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	637 501
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 787	486 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 787	1 124 287
Sum langsiktig gjeld		1 222 787	1 124 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 260
Skyldige offentlige avgifter		777	0
Annen kortsiktig gjeld		18 166	47 546
Sum kortsiktig gjeld		18 943	65 807
Sum gjeld		1 241 730	1 190 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 273	2 457 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588563

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	287 000
Sum inntekter		198 000	287 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 740	78 000
Annen driftskostnad		212 744	219 444
Sum kostnader		290 484	297 444
Driftsresultat		-92 484	-10 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 103	2 064
Sum finansinntekter		2 128	2 065
Annen rentekostnad		22 616	41 788
Sum finanskostnader		22 616	41 788
Netto finans		-20 488	-39 724
Resultat før skattekostnad		-112 972	-50 167
Årsresultat		-112 972	-50 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 972	-50 167
Sum overføringer og disponeringer		-112 972	-50 167



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 225 510

2 289 250

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

42 000

56 000

Sum varige driftsmidler

2 267 510

2 345 250

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

2 267 510

2 345 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

124 333

17 083

Andre kortsiktige

fordringer

0

92 543

Sum fordringer

124 333

109 626

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 430

2 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 430

2 732

Sum omløpsmidler

128 763

112 359

SUM EIENDELER

2 396 273

2 457 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	3	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	550 457	437 485
Sum opptjent egenkapital		-550 457	-437 485
Sum egenkapital		1 154 543	1 267 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	637 501
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 787	486 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 787	1 124 287
Sum langsiktig gjeld		1 222 787	1 124 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 260
Skyldige offentlige avgifter		777	0
Annen kortsiktig gjeld		18 166	47 546
Sum kortsiktig gjeld		18 943	65 807
Sum gjeld		1 241 730	1 190 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 273	2 457 609



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2921277.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



2921277.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
653767.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2267510.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77740.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra en av aksjonærene, gitt som rentefritt lån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSBÆK EIENDOM AS
913 008 278

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	287 000
Sum driftsinntekter		198 000	287 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 740	-78 000
Annen driftskostnad		-212 744	-219 444
Sum driftskostnader		-290 484	-297 444
Driftsresultat		-92 484	-10 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 103	2 064
Sum finansinntekter		2 128	2 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 616	-41 788
Sum finanskostnader		-22 616	-41 788
Netto finans		-20 488	-39 724
Resultat før skattekostnad		-112 972	-50 167
Årsresultat		-112 972	-50 167
Overføringer			
Udekket tap		-112 972	-50 167
Sum overføringer		-112 972	-50 167



MOSBÆK EIENDOM AS
913 008 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 225 510	2 289 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 000	56 000
Sum varige driftsmidler		2 267 510	2 345 250
Sum anleggsmidler		2 267 510	2 345 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 333	17 083
Andre kortsiktige fordringer		0	92 543
Sum fordringer		124 333	109 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	2 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	2 732
Sum omløpsmidler		128 763	112 359
SUM EIENDELER		2 396 273	2 457 609



MOSBÆK EIENDOM AS
913 008 278

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-550 457	-437 485
Sum opptjent egenkapital		-550 457	-437 485
Sum egenkapital		1 154 543	1 267 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	637 501
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 787	486 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 787	1 124 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 260
Skyldige offentlige avgifter		777	0
Annen kortsiktig gjeld		18 166	47 546
Sum kortsiktig gjeld		18 943	65 807
Sum gjeld		1 241 730	1 190 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 273	2 457 609

Marker, 13.05.2024

Per Andre Mosbæk
styrets leder

Paal Olaf Mosbæk
styremedlem

Kari Christensen
styremedlem



MOSBÆK EIENDOM AS
913 008 278

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 921 277
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 921 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-653 767
Balanseført verdi per 31.12.	2 267 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 740

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



MOSBÆK EIENDOM AS

913 008 278

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Andre Mosbæk	10	33,33	Ordinære
Paal Olaf Mosbæk	10	33,33	Ordinære
Kari Christensen	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 675 000	-437 485	1 267 515
Årsresultat	0	0	-112 972	-112 972
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 675 000	-550 457	1 154 543

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra en av aksjonærene, gitt som rentefritt lån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.