



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 988	425 700
Sum inntekter		446 988	425 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 059	29 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 876	16 875
Annen driftskostnad	2,3,4	273 784	338 418
Sum kostnader		382 560	389 577
Driftsresultat		64 428	36 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		806	476
Sum finanskostnader		24 615	24 691
Netto finans		23 809	24 214
Ordinært resultat før skattekostnad		118 269	41 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 269	41 111
Årsresultat	7	40 619	11 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 678	32 654
Sum varige driftsmidler		2 457 780	2 455 756
Sum anleggsmidler		2 457 780	2 455 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 118	8 314
Sum fordringer		9 118	8 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 469	208 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 469	208 030
Sum omløpsmidler		244 586	216 344
SUM EIENDELER		2 702 367	2 672 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 880 859	1 840 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 880 859	1 840 240
Sum egenkapital	7	1 881 259	1 840 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	322 693	407 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		722 693	807 790
Sum langsiktig gjeld	10	722 693	807 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 525	2 500
Skyldige offentlige avgifter		7 577	6 642
Annen kortsiktig gjeld		16 313	14 526
Sum kortsiktig gjeld		98 415	23 669
Sum gjeld		821 108	831 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 367	2 672 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374515

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 988	425 700
Sum inntekter		446 988	425 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 059	29 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 876	16 875
Annen driftskostnad	2, 3, 4	273 784	338 418
Sum kostnader		382 560	389 577
Driftsresultat		64 428	36 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		806	476
Sum finanskostnader		24 615	24 691
Netto finans		23 809	24 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 269	41 111
Årsresultat	7	40 619	11 909



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 678	32 654
Sum varige driftsmidler		2 457 780	2 455 756

Sum anleggsmidler		2 457 780	2 455 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 118	8 314
Sum fordringer		9 118	8 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 469	208 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 469	208 030

Sum omløpsmidler		244 586	216 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 702 367	2 672 099
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 880 859	1 840 240
Sum opptjent egenkapital		1 880 859	1 840 240

Sum egenkapital	7	1 881 259	1 840 640
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	322 693	407 790
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		722 693	807 790
Sum langsiktig gjeld	10	722 693	807 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 525	2 500
Skyldige offentlige avgifter		7 577	6 642
Annen kortsiktig gjeld		16 313	14 526
Sum kortsiktig gjeld		98 415	23 669
Sum gjeld		821 108	831 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 367	2 672 099



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Christiesvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RYTW-CVOYF2-YTOZK-WYSJK-CQJKT-YNENP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 14:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYTW-CVOYF2-YTOZK-WYSJK-CQTKI-YNENP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		342 072	322 248	342 069	366 011
Avdrag fellesgjeld		81 264	79 224	81 260	85 713
Renter fellesgjeld		23 652	24 228	23 660	17 596
Sum inntekter		446 988	425 700	446 989	469 320
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 750	5 950	6 400	6 100
Styrehonorar	1	4 000	11 013	4 000	5 000
Honorar innleid styreleder	1	18 438	10 278	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		41 520	38 754	41 552	43 034
Vaktmesterjenester		10 031	9 577	12 000	15 000
Andre lønnskostnader	1	11 248	3 576	0	0
Arbeidsgiveravgift		4 373	4 429	29 000	30 000
Vedlikehold	2	29 547	101 063	50 000	50 000
TV og event. internett		21 590	20 477	22 100	22 250
Forsikring		12 978	12 749	13 745	14 798
Internkontroll / HMS		53 842	4 989	6 910	6 250
Kommunale avgifter	3	56 708	50 995	59 800	62 400
Eiendomsskatt	3	4 196	4 858	4 900	3 400
Brøyting, feiing		20 250	16 000	15 000	20 000
Energi, strøm		44 615	47 194	40 000	40 000
Renhold, fellesareal		3 920	0	10 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	15 000	0	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	5 500	1 700
Andre driftsutgifter	4	21 954	15 801	16 600	11 600
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	0
Bomiljø		0	0	2 000	0
Avskrivninger	6	16 876	16 875	0	0
Sum driftskostnader		382 560	389 577	364 507	371 532
Driftsresultat		64 428	36 124	82 482	97 788
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		806	476	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 081	1 863	0	0
Rentekostnad boliglån		22 534	22 828	23 660	17 596
Resultat av finansinntekt- og kostnad		23 809	24 214	22 660	16 596
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	40 619	11 909	59 822	81 192



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 423 102	2 423 102
Andre driftsmidler	6	34 678	32 654
Sum anleggsmidler		2 457 780	2 455 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 118	8 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		230 460	203 804
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		5 009	4 226
Sum omløpsmidler		244 586	216 344
SUM EIENDELER		2 702 367	2 672 099



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 840 240	1 828 331
Årets resultat		40 619	11 909
Sum egenkapital	7	1 881 259	1 840 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	322 693	407 790
Borettsinnskudd	9	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	10	722 693	807 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 525	2 500
Skyldig off. myndigheter		7 577	6 642
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	0
Påløpne renter		104	189
Annen kortsiktig gjeld		14 985	14 337
Sum kortsiktig gjeld		98 415	23 669
Sum gjeld		821 108	831 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 367	2 672 099

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Roger Fjellin
Styreleder

Markus Teigen
Styremedlem

Torunn Lien Westgaard
Styremedlem



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	192 674	246 259
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	40 619	11 909
Tilbakeføring avskrivninger	16 876	16 875
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 900	0
Avdrag langsiktig gjeld	-85 098	-82 369
B. Årets endringer i disponible midler	-46 503	-53 585
C. Disponible midler UB	146 171	192 674
Omløpsmidler	244 586	216 344
Kortsiktig gjeld	-98 415	-23 669
Disponible midler	146 171	192 674



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	4 000	11 013
5102 Honorar innleid styreleder	18 438	10 278
5100 Lønn	8 580	10 125
5150 Opptjente feriepenger	2 668	-6 549
Sum	33 685	24 866

Det er ingen ansatte i borettslaget, men borettslaget har innleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	4 599
6601 Vedlikehold bygg	17 512	51 447
6602 Vedlikehold VVS	0	7 550
6603 Vedlikehold elektro	12 035	37 467
Sum	29 547	101 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	12 535	12 213
7440 Kontingent NBBL	304	306
7460 Andre kontingenter	7 915	2 083
7719 Kontingent KBBL	1 200	1 200
Sum	21 954	15 801

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1991	
Bokført verdi 01.01	2 423 102	2 423 102
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 423 102	2 423 102

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Solskjerming	Kjøleaggregat	Hvitevarer	Persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 868	0	23 188	46 508
Årets tilgang :	0	18 900	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 868	18 900	23 188	46 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 090	0	23 188	46 508
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 778	18 900	0	0
Årets avskrivninger :	7 574	0	0	9 302
Anskaffelsesår :	2021	2024	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10	3	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og refinansiering Husbanklån
Lånenummer:	12136468330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	853 500
Lånesaldo 01.01:	407 790
Avdrag i perioden:	85 098
Lånesaldo 31.12:	322 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136468330	1	76 642	76 642
	1	71 790	71 790
	2	67 941	135 882
	1	38 378	38 378



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1991	400 000
Sum borettsinnskudd	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 722 693,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 423 102,-.



Resultat og balanse med noter for Christiesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christiesvei Borettslag

Styreleder	Roger Fjellin (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Markus Teigen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Torunn Lien Westgaard (sign.)	11.03.2025