



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 059 906
Sum inntekter			68 059 906
Kostnader			
Varekostnad			55 302 544
Annen driftskostnad	1	98 673	114 706
Sum kostnader		98 673	55 417 250
Driftsresultat		-98 673	12 642 656
Annen rentekostnad		5 148	746 019
Annen finanskostnad			1 804 021
Sum finanskostnader		5 148	2 550 040
Netto finans		-5 148	-2 550 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 821	10 092 616
Skattekostnad på resultat	2		2 218 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 821	7 873 897
Årsresultat		-103 821	7 873 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 821	7 873 897
Totalresultat		-103 821	7 873 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 821	
Avsatt til annen egenkapital			33 897
Sum overføringer og disponeringer	3	-103 821	7 873 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 935	1 249
Sum fordringer		1 935	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 136	2 593 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 136	2 593 773
Sum omløpsmidler		291 071	2 595 022
SUM EIENDELER		291 071	2 595 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	434 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	143 359	39 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-143 359	-39 538
Sum egenkapital		291 071	394 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 200 130
Sum kortsiktig gjeld			2 200 130
Sum gjeld		0	2 200 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 071	2 595 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302467

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 059 906
Sum inntekter			68 059 906
Kostnader			
Varekostnad			55 302 544
Annen driftskostnad	1	98 673	114 706
Sum kostnader		98 673	55 417 250
Driftsresultat		-98 673	12 642 656
Annen rentekostnad		5 148	746 019
Annen finanskostnad			1 804 021
Sum finanskostnader		5 148	2 550 040
Netto finans		-5 148	-2 550 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 821	10 092 616
Skattekostnad på resultat	2		2 218 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 821	7 873 897
Årsresultat		-103 821	7 873 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 821	7 873 897
Totalresultat		-103 821	7 873 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 821	
Avsatt til annen egenkapital			33 897
Sum overføringer og disponeringer	3	-103 821	7 873 897



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 935 1 249
Sum fordringer 1 935 1 249

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 289 136 2 593 773
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 289 136 2 593 773

Sum omløpsmidler 291 071 2 595 022

SUM EIENDELER 291 071 2 595 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 440 000 440 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 434 430 434 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 143 359 39 538
Sum opptjent egenkapital -143 359 -39 538

Sum egenkapital 291 071 394 892

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		2 200 130
Sum kortsiktig gjeld			2 200 130
Sum gjeld		0	2 200 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 071	2 595 022



Organisasjonsnr: 922 741 573
ÅDV33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ÅDV33 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ÅDV33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YO364-2J26G-M0PCS-YOCH0-S41G8-6E1SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-23 16:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YO364-2J26G-M0PC5-YOCHO-S41G8-6E1SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 ÅDV33 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 922 741 573



Resultatregnskap

ÅDV33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	68 059 906
Sum driftsinntekter		0	68 059 906
Varekostnad		0	55 302 544
Annen driftskostnad	1	98 673	114 706
Sum driftskostnader		98 673	55 417 250
Driftsresultat		-98 673	12 642 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 148	746 019
Annen finanskostnad		0	1 804 021
Resultat av finansposter		-5 148	-2 550 040
Resultat før skattekostnad		-103 821	10 092 616
Skattekostnad på resultat	2	0	2 218 719
Årsresultat		-103 821	7 873 897
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	7 840 000
Avsatt til annen egenkapital		0	33 897
Overført til udekket tap		103 821	0
Sum overføringer	3	-103 821	7 873 897

ÅDV33 Eiendom AS

Side 2



Balanse
ÅDV33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 935	1 249
Sum fordringer		<u>1 935</u>	<u>1 249</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 136	2 593 773
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>289 136</u>	<u>2 593 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 071</u>	<u>2 595 022</u>
Sum eiendeler		<u>291 071</u>	<u>2 595 022</u>

ÅDV33 Eiendom AS

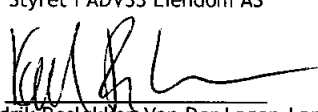
Side 3

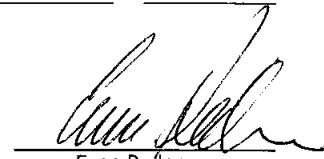


Balanse
ÅDV33 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		434 430	434 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-143 359	-39 538
Sum opptjent egenkapital		-143 359	-39 538
Sum egenkapital		291 071	394 892
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	2 200 130
Sum kortsiktig gjeld		0	2 200 130
Sum gjeld		0	2 200 130
Sum egenkapital og gjeld		291 071	2 595 022


Ole Kristian Nordermoen
styreleder

OSLO 17/1-23
Styret i ÅDV33 Eiendom AS

Karl Fredrik Resløkken Van Der Lagen-Larsen
Daglig leder / Styremedlem


Even Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 200 130
Endring i utsatt skattefordel	0	18 589
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 218 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 821	10 092 616
Permanente forskjeller	5 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 025
Skattepliktig inntekt	-98 673	10 000 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 200 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 200 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 673	0	98 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 673	0	-98 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	440 000	-39 538	-5 570	394 892
Årets resultat		-103 821	0	-103 821
Pr 31.12	440 000	-143 359	-5 570	291 071