



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Liabø Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 032	312 415
Sum inntekter		265 032	312 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad	2	64 382	18 761
Sum kostnader		103 966	58 345
Driftsresultat		161 066	254 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50	103
Sum finansinntekter		50	103
Annan rentekostnad		56	34
Sum finanskostnader		56	34
Netto finans		-6	69
Ordinært resultat før skattekostnad		161 060	254 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 445	55 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 615	198 221
Årsresultat		125 615	198 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 615	198 221
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	198 221
Sum overføringer og disponeringar		125 615	198 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	599 424	639 009
Sum varige driftsmiddel		599 424	639 009
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	675 748	673 748
Sum finansielle anleggsmiddel		675 748	673 748
Sum anleggsmiddel		1 275 173	1 312 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 928	1
Andre kortsiktige fordringer		10 411	12 779
Sum krav		42 339	12 780
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 811	354 271
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		464 811	354 271
Sum omløpsmiddel		507 150	367 051
SUM EIGEDELAR		1 782 322	1 679 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 512 867	1 387 252
Sum opptent egenkapital		1 512 867	1 387 252
Sum egenkapital		1 712 867	1 587 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	21 666	23 984
Sum avsetjinger for plikter		21 666	23 984
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 666	23 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 854	228
Betalbar skatt	3	37 763	57 770
Skyldig offentlige avgifter		2 172	10 574
Sum kortsiktig gjeld		47 789	68 572
Sum gjeld		69 455	92 556
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 782 322	1 679 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659582

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tønning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Liabø Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 032	312 415
Sum inntekter		265 032	312 415
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad	2	64 382	18 761
Sum kostnader		103 966	58 345
Driftsresultat		161 066	254 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50	103
Sum finansinntekter		50	103
Annan rentekostnad		56	34
Sum finanskostnader		56	34
Netto finans		-6	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 445	55 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 615	198 221
Årsresultat		125 615	198 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 615	198 221
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	198 221
Sum overføringer og disponeringar		125 615	198 221



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	599 424	639 009
	599 424	639 009

Sum varige driftsmiddel

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt
selskap

5	675 748	673 748
---	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmiddel **675 748** **673 748**

Sum anleggsmiddel

1 275 173 **1 312 757**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

31 928	1
--------	---

Andre kortsiktige
fordringer

10 411	12 779
--------	--------

Sum krav

42 339	12 780
---------------	---------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6	464 811	354 271
---	---------	---------

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande **464 811** **354 271**

Sum omløpsmiddel

507 150 **367 051**

SUM EIGEDELAR

1 782 322 **1 679 808**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4,7	200 000	200 000
-----	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital

200 000 **200 000**

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4	1 512 867	1 387 252
---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital

1 512 867 **1 387 252**



Sum egenkapital	1 712 867	1 587 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt 3	21 666	23 984
Sum avsetjinger for plikter	21 666	23 984
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 666	23 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 854	228
Betalbar skatt 3	37 763	57 770
Skyldig offentlige avgifter	2 172	10 574
Sum kortsiktig gjeld	47 789	68 572
Sum gjeld	69 455	92 556
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 782 322	1 679 808



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Rune Flo	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gunvor Irene Liabø	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u>	<u>part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	---------------	-------------	---------------------	-----------------



Flo Brannsikring, Stryn	50.00%	50.00%	2068027.00	-8484.00
----------------------------	--------	--------	------------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Liabø Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 890769292

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 113
6761 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 948322625





Liabø Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 032	312 415
Sum driftsinntekter		265 032	312 415
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad	2	64 382	18 761
Sum driftskostnader		103 966	58 345
DRIFTSRESULTAT		161 066	254 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	103
Sum finansinntekter		50	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56	34
Sum finanskostnader		56	34
NETTO FINANSPOSTER		(6)	69
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 060	254 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 445	55 918
ORDINÆRT RESULTAT		125 615	198 221
ÅRSRESULTAT		125 615	198 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 615	198 221
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		125 615	198 221



Liabø Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	599 424	639 009
Sum varige driftsmidler		599 424	639 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	675 748	673 748
Sum finansielle anleggsmidler		675 748	673 748
SUM ANLEGGSMIDLER		1 275 173	1 312 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 928	1
Andre kortsiktige fordringer		10 411	12 779
Sum fordringer		42 339	12 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	464 811	354 271
SUM OMLØPSMIDLER		507 150	367 051
SUM EIENDELER		1 782 322	1 679 808



Liabø Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 512 867	1 387 252
Sum opptjent egenkapital		1 512 867	1 387 252
SUM EGENKAPITAL		1 712 867	1 587 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 666	23 984
Sum avsetning for forpliktelser		21 666	23 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 666	23 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 854	228
Betalbar skatt	3	37 763	57 770
Skyldig offentlige avgifter		2 172	10 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 789	68 572
SUM GJELD		69 455	92 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 322	1 679 808

Stryk den, 18. august 2021

Gunvor Liabø Flo
Styreleder/daglig leder



Liabø Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liabø Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 130 983	21 590	1 152 573
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 130 983	21 590	1 152 573
Akk. av/nedskr. pr 1/1	491 975	21 590	513 565
+ Ordinære avskrivninger	39 584	0	39 584
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	531 559	21 590	553 149
Balanseført verdi pr 31/12	599 424	0	599 424
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt styrehonorar/ godtgjørelse til styret/aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	161 060
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 535
= Inntekt	171 651

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	37 763
= Sum betalbar skatt	37 763
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 318
= Ordinær skattekostnad	35 445
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	37 763
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	37 763

Noter for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



Liabø Eigedom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 486	109 021
= Grunnlag utsatt skatt	98 486	109 021
Utsatt skatt	21 666	23 984

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 387 252	1 587 252
Tilført fra årsresultat		125 615	125 615
Pr 31.12.	200 000	1 512 867	1 712 867

Note 5 - Langsiktig investeringer i andre selskaper

Tilknytt Selskap	Forretnings-Kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Kostpris	Bokført Verdi
Flo Brannsikring AS	Stryn	50 %	673 748	673 748
			Balanseført Egenkapital 31.12	Selskapets resultat 2020
Flo Brannsikring AS			2 068 027	- 8 484

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Liabø Eigedom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Rune Flo	100	50,00 %
Gunvor Irene Liabø	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	50,00 %